Nájomná zmluva č. 4/2025/NC

o užívaní hrobového miesta na novom-rozšírenom pohrebisku v Turzovke Hlinenom

V: 04/2025 JV
S: 10/2025 UVaRM
R: 3756/2025

I.

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi
Prevádzkovateľ - prenajímateľ
Názov: **Mesto Turzovka**
So sídlom: **Turzovka – Stred č.178**
IČO: **00314331**

Zastúpené: **primátorom mesta, JUDr. Ľubomírom Golisom,**
vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,
č. osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209359

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa**, a. s.**
číslo účtu v tvare IBAN: **SK02 0900 0000 00500 2306 6494**
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Meno a priezvisko**: Skorčíková Jana**
trvalé bydlisko**:**
dát. nar.: rodné číslo:
telefonné číslo : e-mail:
/ďalej len nájomca/

II.

Predmet zmluvy

1/Predmetom tejto zmluvy je :

a/* zriadenie nového hrobového miesta pod číslom ..... **v sekcii .....**

b/* obnova nájmu hrobového miesta na pohrebisku v Meste Turzovka – Hlinené , číslo sekcie **N** číslo hrobového miesta **20** pre uloženie telesných pozostatkov zomrelého (lých).

Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je prehľad pochovaných na danom hrobovom mieste.*/Nehodiace sa prečiarknuť /

dátum pochovania: **02.05.2020, 21.06.2021**

spôsob pochovania: ***1/ uložením rakvy do hrobu**
***2/urny do hrobu**
*/Nehodiace sa prečiarknúť/

III.

Nájomná zmluva

Nájomná zmluva sa uzatvára od: **02.05.2025 na dobu neurčitú.**

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa riadi cenníkom zriaďovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, alebo podľa splátkového kalendára , ktorý je súčasťou uvedený v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na výške a spôsobe platenia nájomného za prenájom hrobového miesta, špecifikovanom v čl. II tejto nájomnej zmluvy. Výška platby za prenájom hrobového miesta je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke v zmysle čl. XI. cenníka cintorínskych služieb a služieb spojených s prevádzkou cintorína a domu smútku prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke, ktorý je prílohou novelizácie č. l/2011 VZN Mesta Turzovka č. 1/2006 o pohrebníctve vrátane jeho novelizácií zverejnených na webovej stránke Mesta Turzovka, ako i schváleného cenníka mestským zastupiteľstvom v Turzovke, ktorý je záväzný .Výška poplatku počas nájomnej zmluvy môže byť menená a táto podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Turzovke. /nebude sa vzťahovať na už zaplatené obdobie/

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za hrobové miesto v sekcii **N číslo 20 :**

Druh hrobu:
***1/jednohrob nájomné na 5 rokov je 25,- €**
*2/dvojhrob nájomné na 5 rokov je ..... €
*3/urnový hrob nájomné na 5 rokov je .. .. €

*/Nehodiace sa prečiarknuť/

V.

Platenie nájomného

1. Nájom hrobového miesta začína plynúť dňom uzatvorenia tejto zmluvy, ktorý je totožný s **dátumom pochovania.**
2. Nájomné za prenájom hrobového miesta sa uhrádza :
   a/*Jednorazovo na obdobie **5 rokov v sume 25,- €.**

b/* v splátkach

I.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
II.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
III.-splatka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
*/Nehodiace sa prečiarknúť/

3. V prípade oneskorenej úhrady nájomného zaplatí nájomca okrem nájomného poplatok vo výške 2,- € /eurá/ za každý mesiac oneskorenia.
4. Súčasťou zmluvy bude priložený doklad o zaplatení.

VI.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

l. Prenajímateľ- zriaďovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.

4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom hrobových miest uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový prevádzkový poriadok. Zmena prevádzkového poriadku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. Znenie bude zverejnené aj na webovej stránke mesta Turzovka.

Článok VII
Výpoveď nájomnej zmluvy

l. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta

b) sa pohrebisko ruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v platnom znení.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.

7. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve vrátane jeho novelizácií.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke .

V Turzovke, dňa: 11.04.2025

....

Nájomca: Prenajímateľ : JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta