

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. 1/2022-AM

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Agáta Machovčáková, vedúca úseku kultúry a mediálneho pôsobenia
mesta
Telefonický kontakt: 041/4209356, e-mail: agata.machovcakova@turzovka.sk
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.**
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

1.2 Nájomca

Obchodné meno: A-PA s.r.o.
Sídlo: Raková 897
Zastúpené: Anna Šušková
IČO: 50 391 046 DIČ: 2120313052
Telefonický kontakt: E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to parcely C-KN č. 560/14 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3751 m² v podiele 1/1.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 60 m² z parcely C-KN č. 560/14 – zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 3751 m², ktorá sa nachádza v kú Turzovka, v areáli amfiteátra v Turzovke.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

III. Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti pozemku uvedeného v čl. II) tejto zmluvy, na dobu nájmu uvedenú v čl. V), bod. 5.1 tejto zmluvy. Nájomné pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemku, vrátane energií a likvidácie odpadu.

- 3.2 Nájomné za prenájom nehnuteľností je určené na základe dohody vo výške: 300,- Eur, slovom tristoeur.
- 3.3 Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorázovo v celej sume na číslo účtu prenajímateľa, najneskôr 5 dní po akcii.
- 3.4 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

IV. Účel a podmienky nájmu

- 4.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov s občerstvením na kultúrne podujatia Turzovského leta 2023, a to v dňoch:
- **AHOJ LETO, ktoré sa bude konať dňa: 30. júna 2023**
začiatok: 17.00 do 22.00 hod.
 - **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 01. júla 2023**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne stavebné úpravy.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že v areáli amfiteátra popri inom sortimente umiestni a bude **prevádzkovať minimálne 3 čapovacie zariadenia na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu**, ktoré budú ponúkať výlučne na predaj **pivo a kofolu značky URPINER od Banskobystrického pivovaru, a.s. Banská Bystrica**, po dobu trvania kultúrnych podujatí uvedených v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Za kvalitu a hygienu poskytovaného sortimentu zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na celý deň trvania každého kultúrneho podujatia /aj za počatý nasledujúci deň / :
- **AHOJ LETO, ktoré sa bude konať dňa: 30. júna 2023**
začiatok: 17.00 do 22.00 hod.
 - **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 01.júla 2023**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.3 Nájomný vzťah zo zmluvy skončí okamžite:
- a) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) Ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu organizátora podujatia hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) Ak nájomca užíva priestor v rozpore so zmluvou,
 - d) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa, nedodržaním čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné predajné priestory v mieste konania kultúrneho podujatia **za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia v maximálnej výmere 60 m². Presne umiestnenie predajného priestoru bude dohodnuté s organizátorom podujatia Mgr. Agáta Machovčáková / tel. kontakt : 041/420 93 56, MT: +421/ 907 838 420 .**
- 6.3 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom, túto hradí v plnej výške.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za odbornú spôsobilosť a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia , vrátane svojich zamestnancov.
- 6.6 Nájomca /poskytovateľ pohostinských služieb a rýchleho občerstvenia/ musí byť držiteľom a zodpovedá za:
- Povolenie na zriadenie trhového miesta / a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste /nájomná zmluva/,
 - Doklad totožnosti+ doklad o oprávnení na podnikanie (pri fyzických osobách platný Výpis zo Živnostenského registra, pri právnických osobách platný Výpis z Obchodného registra),
 - Potvrdenie príslušného Daňového úradu o pridelení DIČ,
 - Povolenie od príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na ambulantný predaj,
 - Doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností pri výrobe, manipulácii a uvádzaní do obehu potravín a pokrmov podľa § 15, ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zdravotnej spôsobilosti (odbornú spôsobilosť musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinou),
 - Zdravotný preukaz (zdravotným preukazom sa musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinami).
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.

VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a , ods. 9, písm. b) a nasl. Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
- 8.2 V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy

vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potrebu realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí na nevyhnutne potrebnú dobu vyplývajúcu z realizácie tejto zmluvy. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.

- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 8.6 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 8.9 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Turzovke, dňa 23. 06. 2023

Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka



~~1~~ TURZOVKA
4

Pečiatka a podpis

Nájomca:
Anna Šušková

PA S.r.o.
1 Raková 897
50 391 046
SK2120313052

Pečiatka a podpis