

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme reklamnej plochy č. E-8/2023-AH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov : Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO : 00314331 DIČ: 2020553315
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent
Kontaktné údaje: MT: +421/905 396160, +41/4209321
e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov : ARDSYSTÉM, s.r.o.
Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ingrid Jančovičová – technický manažér
Kontaktné údaje: MT: +421/915 768 193
e-mail: jancovicova@ardsystem.sk
IČO : 36397563 DIČ: 2020105989
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 6050
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom reklamného informačného panelu (zariadenie – statický CITYLIGHT obojstranný v počte 2 kusy, ktorý je umiestnený na ulici Nádražnej v Turzovke, vedľa autobusovej zastávky pri železničnej stanici, (ďalej len ako RIP zariadenie - CLV) .

2.2

Rozmery RIP zariadenia CLV – jedna strana : 118,5 cm x 115 cm, t. j. 2,074 m².

2.3

Predmetom nájmu je RIP zariadenie – CLV, bližšie špecifikované v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy, a to: CLV v počte 1 kus – obojstranný.

2.4

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zabezpečenia reklamy tretej strane.

2.5

Nájomca prijíma do dočasného užívania predmet nájmu bližšie určený v bode 2.3 tohto článku bez výhrad a zaväzuje sa dodržať jeho účel.

Článok 3

Doba nájmu a úhrada za služby

3.1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **4 roky**. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Nájomné a úhrada

4.1

Nájomné za prenájom za 1 kus RIP zariadenie – CLV - obojstranný - je určené na základe prílohy č. 1 k VZN č. 6/2013 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta vo výške: 600,- EUR/rok.

Nájomné za prenájom za 1 ks RIP zariadenia – CLV- obojstranné - je určené vo výške : 600,- €/rok, slovom: Šesťsto eur.

4.2

Nájomné za rok 2023 je splatné raz ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za rok 2023 sa začne počítať odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Nájomné za rok 2024, 2025, 2026 bude splatné raz ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v mesiaci MAREC príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3

Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. 4, ods. 4.2 tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle dohodnutého účelu.

5.2

Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedenú.

5.3

Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady umiestnenie plagátov do RIP zariadení a zaväzuje sa užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5.4

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.

5.5

Nájomca je plne zodpovedný za obsah plagátov a iných nosičov informácií umiestnených v RIP zariadeniach.

5.6

Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy a zaväzuje sa neumiestniť na predmet nájmu reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie.

5.7

Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu starať sa o údržbu prenajatej reklamnej plochy v dohodnutom rozsahu na vlastné náklady.

5.8

Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 6

Skončenie nájmu

6.1

Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. 3 ods. 3.1. tejto zmluvy.

6.2

Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom opotrebeniu.

6.3

Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odstrániť reklamy zriadené nájomcom, najneskôr v deň skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7.1

Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

7.2

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

7.3

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7.4

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Turzovka.

7.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.6

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

7.7

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke dňa 14.4.2023

V Turzovke dňa 14.4.2023



Za prenajímateľa
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta



A R D

ARD
Pav
IČO



05989

Za nájomcu

