

D O D A T O K č. 2
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017
uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
E-14/2022-AH

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **AUTOŠKOLA - Pavol Neckár**
Sídlo: Staškov č. 761, 023 53 Staškov
IČO: 35 222 450
Oprávnený k podpisu: Pavol Neckár
IČ DPH: SK1035181400
Telefonický kontakt:

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku (§ 663 OZ) uzatvorenej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13. 07. 2018 v nasledovnom znení:

V článku II. sa dopĺňa ods. 8 v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 12.05.2022 schválilo Uznesením č. 45 – 12/5 – 2022 úpravu zmluvných podmienok v platnej Zmluve o nájme pozemku.

V čl. IV. sa dopĺňa ods. 2 v znení:

Nájomca bude užívať predmet nájmu v uvedených dňoch v týždni:
- utorok a štvrtok v čase od 8:00 hod – do 13:00 hod

V čl. XI, ods. 1 / odstavec sa ruší v celom znení

V čl. XI, ods. 2/ znenie odstavcu sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

- Ročný nájom prenajatej časti pozemku o výmere 1200 m² , predstavuje sumu:

250,00 €, slovom: Dvestopäťdesiat eur.

✓ čl. XI, ods. 3/ znenie odstavcu sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **dvakrát ročne v sume: 125,- €**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v poslednom mesiaci daného polroka. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. XIII sa dopĺňa o odst. 17, 18, 19, 20, 21 v znení:

17. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

18. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

19. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

20. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

21. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 sú prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 45 – 12/5 - 2022

V Turzovke dňa 31.5.2022

V TURZOVKE dňa 31.5.2022

Prenajímateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Nájomca V!
AUTOŠKOLA - Pavol Neckár

UZNESENIE č.: 45 –12/5 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Úpravu zmluvných podmienok v platnej Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 na dobu neurčitú a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018, medzi mestom Turzovka na strane Prenajímateľa a Autoškolou Pavol Neckár, IČO: 35 222 450, so sídlom: Staškov č. 761, 023 53 Staškov, na strane Nájomcu, a to nasledovne:
 - a) Dobu nájmu : Utorok v čase od 8:00 hod – do 13:00 hod a Štvrtok v čase od 8:00 hod – do 13:00 hod
 - b) Výšku nájomného za prenájom pozemku v sume: 250,00 EUR/rok
2. Poverenie primátora mesta:
 - Na uzavretie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa bodu 1 tohto uznesenia
 - Vypovedanie zmluvy v prípade, že bude pre mesto potrebné využívať pozemok inak, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak nájomca poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 Marián Chudej

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa 13.05.2022