

D O D A T O K č. 1/2018
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017
uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Č.j. 7595/2018/263/2018

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtusová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **AUTOŠKOLA - Pavol Neckár**
Sídlo: Staškov č. 761, 023 53 Staškov
IČO: 35 222 450
Oprávnený k podpisu: Pavol Neckár
IČ DPH: SK1035181400
Telefonický kontakt: 0905 586 676

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1/2018 k Zmluve o nájme pozemku (§ 663 OZ) uzatvorenej dňa 09.05.2017 v nasledovnom znení:

V článku II., ods. 2/ Prvá veta sa nahrádza sa novým textom , ktorý znie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m² v KÚ Turzovka, ktorý je vymeraný pracovníkom MsÚ Turzovka na tvári miesta a zreteľne a viditeľne vyznačený – vid'. mapový snímok.

V článku II. sa dopĺňa ods. 6 v znení:

Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta v zmysle § 9a/ods. 9 písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 76 – 25/4 – 2018 na zasadnutí dňa 25.04.2018.

V čl. II. sa dopĺňa ods. 7 v znení:

Prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č.120 – 27/6 -2018 na zasadnutí dňa 27.06.2018.

V čl. XI, ods. 2/ odstavec sa nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Ročný nájom prenajíatej časti pozemku o výmere 1200 m² , predstavuje sumu:
1.800,- € , slovom: Jedentisícosemsto eur.

V čl. XI, ods. 3/ odstavec sa nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **dvakrát ročne v sume: 900,- €**, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vždy v poslednom mesiaci daného polroka so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 30 dní. Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Čl. XIII sa dopĺňa o odst. 11, 12, 13, 14, 15, 16 v znení:

11. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č.1/2018 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

12. V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prenajíateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas prenajíateľa so spracúvaním jeho osobných údajov nájomcom platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.

13. Tento dodatok č.1/2018 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

14. Tento dodatok č. 1/2018 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Dodatok č. 1/2018 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

16. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1/2018 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 sú prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 23 – 22/02 – 2017 zo dňa 22.02.2017
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 75 – 25/4 – 2018 zo dňa 25.04.2018
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 76 – 25/4 – 2018 zo dňa 25.04.2018
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č.120 – 27/6 – 2018 zo dňa 27.06.2018 -
- Snímok mapy
- List vlastníctva č. 1341

V Turzovke dňa 13. 7. 2018



MESTO TURZOVKA
023 

Prenajíateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 13. 7. 2018
AUTOŠKOLA - Pavol Neckár
023 53 STAŠKOV 761
prev.: Ul. Jašíkova 179, 023 54 TURZOVKA
prev.: Ul. Slobody 43, 022 01 ČADCA
IČO: 35222450 IČ DPH: SK103518140 

Nájomca
AUTOŠKOLA - Pavol Neckár

UZNESENIE č.: 23 – 22/22 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

A/ SCHVAĽUJE

Prenájom časti pozemku s parcelným číslom CKN č. 2333/1 - druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 500 m² z celkovej výmery 3084 m², ktorý je vytvorený z parcely EKN č. 6717/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté plochy a oddelený Geometrickým plánom č. 37209035- 39/2016, vyhotoveným dňa 29.11.2016 spol. GEO REAL, Ing. Annou Šobichovou, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, kat. územie Turzovka., za účelom využívania plochy ako cvičnej plochy pre autoškolu, v prospech žiadateľa: Autoškola Pavol Neckár, Staškov č. 761, 023 53 Staškov, IČO: 35 222 450, v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu stanovenú vo výške: 1,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-aj mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 134 – 14/12 – 2016 zo dňa 14.12.2016 z dôvodu, že samospráva mesta má záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste, s prihliadnutím na nízku trhovú silu a minimálny záujem o prenájom nehnuteľnosti v meste.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený 02.01.2017 a uplynula minimálne 15 dňová lehota pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom, počas ktorej nikto nemal námietky voči uvedenému prenájomu.

Dočasná prebytočnosť pozemku s parcelným číslom CKN č. 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 3084 m², ktorý je vytvorený z parcely EKN č. 6717/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty a oddelený Geometrickým plánom č. 37209035 – 39/2016, bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 133 – 14/12 – 2016 dňa 14.12.2016.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

Primátor
JUDr. Ľubomír GOLIS



UZNESENIE č.: 75 – 25/4 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Dočasnú prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom CKN č. 2333/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m² z celkovej výmery 3084 m² v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctve č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda

Primát
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 4.5.2018



UZNESENIE č.: 76 – 25/4 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Zámer prenájmu časti pozemku s parcelným číslom CKN č. 2333/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m² z celkovej výmery 3084 m² v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctve č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre žiadateľa: Autoškola Pavol Neckár, Staškov č. 761, 023 53 Staškov, IČO: 35222450, v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné stanovené vo výške:

1,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3–oj mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia cvičnej plochy pre autoškolu .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že samospráva mesta má záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste. S prihliadnutím na nízku trhovú silu a minimálny záujem o prenájom nehnuteľnosti v meste, týmto krokom čiastočne podporí rozvoj služieb v meste.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

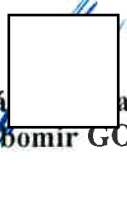
Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda

Primá
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 4.5.2018



UZNESENIE č.: 120 – 27/6 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Prenájom časti pozemku s parcelným číslom CKN č.2333/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 700 m² z celkovej výmery 3084 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctve č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre žiadateľa: Autoškola Pavol Neckár, Staškov č. 761, 023 53 Staškov, IČO: 35222450, v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné stanovené vo výške: 1,50 Eur/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia cvičnej plochy pre autoškolu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že samospráva mesta má záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste. S prihliadnutím na nízku trhovú silu a minimálny záujem o prenájom nehnuteľností v meste, týmto krokom čiastočne podporí rozvoj služieb v meste.

Dôvod hodný osobitného zreteľa schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 25.04.2018 uznesením č. 76 – 25/4 – 2018.

Dočasnú prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom CKN č.2333/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m² z celkovej výmery 3084 m² v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctve č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 25.04.2018 Uznesením č. 75 – 25/4 – 2018.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 13, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primár
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 4.7.2018



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.07.2018**
Čas vyhotovenia: **15:51:51**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2333/ 1	3084	Trvalé trávne porasty	7	1			544

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO :