

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017
uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
E-11/2023-AH

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **AUTOŠKOLA - Pavol Neckár**
Sídlo: Staškov č. , 023 53 Staškov
IČO: 35 222 450
Oprávnený k podpisu: Pavol Neckár
IČ DPH: SK1035181400
Telefonický kontakt:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len ako „zmluvné strany“)

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 04.05.2023 schválilo Uznesením č. 46 – 4/5 – 2023 úpravu zmluvných podmienok v platnej Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, vrátane Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022.

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku (§ 663 OZ) uzatvorenej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13. 07. 2018 , Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 v nasledovnom znení:

1. V čl. II, ods. 2/ v Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, prvá veta sa ruší a nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ prenecháva do nájmu časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1400 m² v KÚ Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vymeraný pracovníkom MsÚ Turzovka na tvare miesta, zreteľne a viditeľne vyznačené.

Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania unimobunku, ktorá je umiestnená na parcele C-KN č. 2333/1 (asfaltové ihrisko) v technickom stave v akom sa nachádza ku dňu schválenia, za podmienky, že si nájomca nebude uplatňovať žiadne finančné plnenie od prenajímateľa, a to aj v prípade, že nájomca upraví jej technický stav do stavu potrebného za účelom jej užívania.

2. V čl. XI, ods. 2/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Ročný nájom prenajíatej časti pozemku o výmere 1400 m² predstavuje sumu 294,- €/rok.
Ročný nájom prenajíatej unimobunky predstavuje sumu: 120,- €/rok.

3. V čl. XI, ods. 3/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné dva krát ročne v sume: 207,- EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v poslednom mesiaci daného polroka. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. XIII sa dopĺňa o odst. 22, 23, 24, 25, 26 v znení:

22. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 3 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

23. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

24. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

25. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

26. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 09.05.2017 a jej Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 sú prílohy:

- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č 46 – 4/5 – 2023
- mapový snímok pozemku CKN č. 2333/1, LV č. 1341
- fotodokumentácia unimobunky

V Turzovke dňa 25. 5. 2023

V Turzovke dňa 01. 06. 2023



Prenajímateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

AUTOŠKOLA - Pavol Neckár
023 61 STAČKOV 701
prev. ul. Jaškova 119, 023 61 TURZOVKA
prev. ul. Sládkovič 43, 022 01 ČADCA
IČO 35222430, DIČ SK21203674400

Nájomca
AUTOŠKOLA - Pavol Neckár

UZNESENIE č.: 46 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. **Úpravu čl. II, ods. 2/ v Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, prvá veta v Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018** sa ruší a nahrádza novým textom, ktorý znie:
Prenajímateľ prenecháva do nájmu časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 1400 m² v KÚ Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vymeraný pracovníkom MsÚ Turzovka na tvári miesta a zreteľne a viditeľne vyznačený v mapovej snímke.

Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania unimobunku, ktorá je umiestnená na parcele C-KN č. 2333/1 (asfaltové ihrisko) v technickom stave v akom sa nachádza ku dňu schválenia, za podmienky, že si nájomca nebude uplatňovať žiadne finančné plnenie od prenajímateľa, a to aj v prípade, že nájomca upraví jej technický stav do stavu potrebného za účelom jej užívania.

2. **Úpravu čl. XI, ods. 2/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**
Ročný nájom prenajímateľ časti pozemku o výmere 1400 m² predstavuje sumu 294,- €/rok.
Ročný nájom prenajímateľ unimobunky predstavuje sumu: 120,- €/rok.
3. **Úpravu čl. XI, ods. 3/ v Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 09.05.2017, sa znenie odstavcu ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:**
Nájomca je povinný uhrádzať nájomné dva krát ročne v sume: 207,- EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v poslednom mesiaci daného polroka. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
Zmluva o nájme pozemku zo 09.05.2017, vrátane Dodatku č. 1/2018 zo dňa 13.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.05.2022 sú uzavreté s nájomcom: Autoškola – Pavol Neckár, IČO: 35 222 450, so sídlom. 023 53 Staškov č. 761.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 Ing. Martina Mravec

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 05.05.2023





Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k - verejná

Účelová k - neverejná

Polná alebo lesná k

Chodník

Železničná trať

Elektrická trať

Letisková dráha

Oriografotopograf: (c) Geodis Slovakia s.r.o., Kataster © UGKK SR, január 2017

$$D = 5,10m \times 20 = 200 m^2 - \text{AS NECKAR}$$

$$E = 5,10m \times 20 = 200 m^2 - \text{TOHILA, S.F.O}$$

$$PLOCHA - A - 5,10m \times 50m = 500m^2 -$$

$$B - 5,10m \times 50m = 500m^2 -$$

$$C - 5,10m \times 70m = 700m^2 -$$

VOLNA -

AS NECKAR





Fyzická inventúra 25.04.2023 – Unimobunka ML MF Závodie – asfaltové ihrisko



Fyzická inventúra 25.04.2023 – Unimobunka ML MF Závodie – asfaltové ihrisko



