

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:  
**pod č. E - 13/2020 - AH**

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### **Predávajúci:**

Obec: **MESTO TURZOVKA**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika  
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315  
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta  
Kontakt: 041/4209321  
**Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR**  
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,  
Číslo účtu : 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
**Mesto nie je platcom DPH.**

*(ďalej len ako „predávajúci“)*

a

##### **Kupujúci:**

**Meno a priezvisko: MUDr. Eliška Beláková, rod. Beláková**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: V.P. Tótha 97/4 , 960 01 Zvolen, Slovenská republika  
Číslo OP:  
Štátna príslušnosť:  
Telefónny kontakt:  
Meno osoby oprávnenej na podpísanie kúpnej zmluvy : MUDr. Eliška Beláková  
**Adresa doručovania: V.P. Tótha 97/4, 960 01 Zvolen, Slovenská republika**  
*(ďalej len ako „kupujúci“)*

#### **/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/**

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú podľa ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

## Čl. II. Preambula

### 2.1

#### Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy.

##### 2.1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 2 a č. 4 nachádzajúcich sa na prízemí v obytnom dome čs. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke, v kat. území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 8528, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v časti B/ Nebytový priestor – kde je vedený pod číslom:

**51/ Vchod 13, prízemie, Nebytový priestor č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1419/189576;

- Podlahová plocha nebytového priestoru činí výmeru: 14,19 m<sup>2</sup>; nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti.

**53/ Vchod 13, prízemie, Nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1**, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 2969/189576;

- Podlahová plocha nebytového priestoru činí výmeru: 29,69 m<sup>2</sup>; nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti a jeho príslušenstvom je miestnosť, ktorá slúžila ako WC a kúpeľňa, ktorá sa nachádza oproti nebytového priestoru cez chodbu.

##### 2.1.2

**Predávajúci prehlasuje**, že Predmet prevodu špecifikovaného Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) Kúpnej zmluvy, predáva v súlade s ust. §9a, ods.8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

##### 2.1.3

**Predávajúci prehlasuje**, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) Kúpnej zmluvy, v súlade s ust. §9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. – o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 155 – 7/11 - 2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 11. 2019 (zámer) a Uznesením č. 179 – 12/12 - 2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2019 (odpredaj).

##### 2.1.4

**Predávajúci vyhlasuje**, že k Predmetu kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať, prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty, **okrem TARCH, ktoré sú zapísané na LV č. 8528, v časti C.** Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

#### **ŤARCHY:**

*1. Zákomné záložné právo v zmysle §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriadiťuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Z-2455/2015-1210/15.*

## 2.2

### Prehlásenie Kupujúceho.

#### 2.2.1

Kupujúci je fyzickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosti uvádzané Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

### Určenie a popis

#### spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

#### 3.1

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo pozemku pod zastavanou plochou.

#### 3.2

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

#### 3.3

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

#### 3.4

V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení spolu prevodom vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome prechádza na kupujúceho aj spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícke právo k pozemku, tak ako je špecifikované v Čl. II, bod 2.1, ods. 2.1.1) Kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Technický stav predmetu kúpy

#### 4.1

Nebytový priestor č. 2 a nebytový priestor č. 4, tak ako je uvedený v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) Kúpnej zmluvy, sa nachádzajú na prízemí obytného domu čs. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke a kupujúci berie na vedomie, že v týchto priestoroch sa nachádzajú rozvody tepla, vody, kanalizačné rozvody pre celý obytný dom čs. 13.

#### 4.2

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) Kúpnej zmluvy a s technickým stavom predmetu kúpy, tak ako je uvedený v čl. IV, ods. 4.1) Kúpnej zmluvy.

#### 4.2

Kupujúci vyhlasuje, že skutkový a právny stav predmetu kúpy, tak ako je uvedený v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.1) a v čl. IV, ods. 4.1) Kúpnej zmluvy, je mu dobre známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne výhrady, ani pripomienky a túto nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.

## Čl. V.

### Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

#### 5.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti – Predmet kúpy a to:

**Nebytové priestory č. 2 a č. 4**, ktoré sa nachádzajú na prízemí v obytnom dome čs. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke, v kat. území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 8528, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v časti B/ Nebytový priestor – kde je vedený pod číslom:

**51/ Vchod 13, prízemie, Nebytový priestor č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1** , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1419/189576;

- Podlahová plocha nebytového priestoru činí výmeru: 14,19 m<sup>2</sup>. nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti.

**53/ Vchod 13, prízemie, Nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1** , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 2969/189576;

- Podlahová plocha nebytového priestoru činí výmeru: 29,69 m<sup>2</sup>; nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti a jeho príslušenstvom je miestnosť, ktorá slúžila ako WC a kúpeľňa, ktorá sa nachádza oproti nebytového priestoru cez chodbu.

## 5.2

Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy, špecifikovaný v čl. V, ods. 5.1) Kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok stanovených touto Zmluvou.

## Čl. VI. Správa domu

### 6.1

Správa prevádzaného nebytového priestoru č. 2 a nebytového priestoru č. 4 je zabezpečovaná správcovskou spoločnosťou ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o., Stred č. 409, 023 54 Turzovka IČO: 31619436.

### 6.2

Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy so správcovskou spoločnosťou.

### 6.3

Kupujúci vyhlasuje, že od vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom bude prispievať pomerným spôsobom do fondu prevádzky, údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

### 6.4

Predávajúci je povinný bezodkladne po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti oznámiť správcovi obytného domu, v ktorom sa prevádzaný nebytový priestor nachádza, že vlastníctvo nebytových priestorov bolo prevedené na kupujúceho.

## Čl. VII. Kúpna cena a platobné podmienky

### 7.1

**Kúpna cena za celý predmet zmluvy, tak ako je uvedený v čl. V, ods. 5.1 ) Kúpnej zmluvy je vo výške : 12.000,- EUR, slovom: Dvanásťtisíc eur.**

### 7.2 Kúpna cena pozostáva :

- z kúpnej ceny za nebytové priestor č. 2 a č. 4, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve v podiele 4388/189576 v sume: 11.686,20 €
- z kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN č.305/2 v podiele 4388/189576 v sume:313,80 €

### 7.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy. Tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR, ktoré pozostávajú zo :

- správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR,
- poplatku za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR.

### 7.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za celý Predmet kúpy v sume 12.000,- EUR a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti a s vypracovaním kúpnej zmluvy, ktoré činia spolu sumu: 73,00 EUR, **na základe faktúry vystavenej predávajúcim v sume celkom: 12.073,- EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.**

## 7.5

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti, Predmet kúpy, tak ako je uvedený v Čl. V, ods. 5.1) Kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č.155 – 7/11 - 2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.11.2019 (zámer) a Uznesením č. 179 – 12/12 - 2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2019 (odpredaj).

## 7.6

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, **a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry.** Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, **najneskôr do 10 pracovných dní.**

## 7.7

Všeobecná hodnota nehnuteľností, Predmet kúpy, tak ako je uvedený v Čl. V, ods. 5.1) Kúpnej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2010 zo dňa 09.02.2010, doplnkov č.1 zo dňa 10.05.2010, doplnok č.2 zo dňa 26.08.2010, vypracovanými Ing. Vladimírom Kubincem, 023 56 Makov č. 65, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie : pozemné stavby, odhad nehnuteľnosti, v celkovej výške : 9.870 ,- EUR.

## Čl. VIII.

### Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

#### 8.1

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

#### 8.2

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, Predmet kúpy, tak ako je uvedený v Čl. V, ods. 5.1 ) Kúpnej zmluvy sa uskutoční do 7 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, na základe písomnej zápisnice.

## Čl. IX.

### Osobitné ustanovenia

#### 9.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VII, ods. 7.6) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predáváčemu Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### 9.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VII., ods. 7.6) Kúpnej zmluvy, včas a riadne, je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predáváčemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

#### 9.3

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci . Vkladom do katastra nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho znášanie daní, a iných poplatkov, súvisiacich s vlastníctvom.

#### 9.4

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, a to do 10 pracovných dní po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho .

#### 9.5

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. VII. Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku IX, ods. 9.1 ) Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

## 9.6

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy s p l n o m o c ň u j e Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

## 9.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

## X.

### Záverečné ustanovenia

#### 10.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

#### 10.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### 10.3

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 10.4

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností do katastra nehnuteľností.

#### 10.5

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

#### 10.6

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 155/A – 7/11 – 2019 MsZ v Turzovke zo dňa 07.11.2019
- Uznesenie č. 155 – 7/11 – 2019 MsZ v Turzovke zo dňa 07.11.2019
- Uznesenie č. 179 – 12/12 – 2019 MsZ v Turzovke zo dňa 12.12.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 8528 a Informatívna kópia z mapy vytvorené cez katastrálny portál
- Fotodokumentácia

#### 10.7

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 7. 10. 2020

V Turzovke, dňa 26. 10. 2020



Predávajúci:  
JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta

Kupujúca:  
MUDr. Eliška Beláková



**UZNESENIE č.: 155/A – 7/11 – 2019**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE**

**A/ SCHVALUJE**

Trvalú prebytočnosť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v obytnom dome č. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke, v kat. území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 8528, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v časti B/ Nebytový priestor - je vedené mesto Turzovka ako účastník právneho vzťahu pod číslom:

51/ nebytový priestor č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1419/189576;

53/ nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 2969/189576,

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

*Príloha k listine došlo  
s predloženým originálom  
(overeným odpisom, kópiou)  
zapísaným v ošetrovacej knihe pod  
por. číslom ..... skladajúcim sa  
z ..... strán na ..... listoch.*

*V Turzovke dňa .....*

*okrúhla pečiatka mesta podpis*



**Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS**

**12.11.2019**  
Podpísal dňa: .....



## UZNESENIE č.: 155 – 7/11 – 2019

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

Zámer odpredať nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v obytnom dome č. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke, v kat. území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 8528, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v časti B/ Nebytový priestor – je vedené mesto Turzovka ako účastník právneho vzťahu pod číslom:

51/ nebytový priestor č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1419/189576;

53/ nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 2969/189576,

pre kupujúceho: MUDr. Elišku Belákovú, trvale bytom: V.P. Tótha 97/4, 960 01 Zvolen, za cenu stanovenú dohodou v sume: 12 000,- EUR, za účelom prestavby na bytovú jednotku, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n. p. ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za odpredaj nebytových priestorov v sume 12 000,- EUR, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,-EUR, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené nebytové priestory sú pre mesto prebytočné, nepotrebné, nerentabilné. Za obdobie rokov 2011–2018 nebol zo strany verejnosti o ich odpredaj a prenájom záujem. Mesto ich viackrát ponúkalo na odpredaj obchodnou verejnou súťažou bez úspechu.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Osvvedčujem, že táto listina doslovné  
súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom, kópiou),  
zapísaným v ošetrovacej knihe pod  
por. číslom ..... skladajúcim sa  
z ..... strán na ..... listoch.

Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS

V Turzovke dňa .....

okrúžila pečiatka mesta podpis:



12.11.2019

odpísal dňa: .....



## UZNESENIE č.: 179 – 12/12 – 2019

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v obytnom dome č. 13, ul. R. Jašíka v Turzovke, v kat. území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 8528, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v časti B/ Nebytový priestor - je vedené mesto Turzovka ako účastník právneho vzťahu pod číslom:

51/ nebytový priestor č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 1419/189576;

53/ nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN č. 305/2 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> – v spoluvlastníckom podiele 2969/189576,

pre kupujúceho: MUDr. Elišku Belákovú, trvale bytom: V.P.Tótha 97/4, 960 01 Zvolen, za cenu stanovenú dohodou v sume: 12 000,- EUR, za účelom prestavby na bytovú jednotku, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n. p. ako prípad hodný osobitného zreteľa, za podmienok:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za odpredaj nebytových priestorov v sume 12 000,- EUR správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,-EUR, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7,-EUR, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené nebytové priestory sú pre mesto prebytočné, nepotrebné, nerentabilné. Za obdobie rokov 2011–2018 nebol zo strany verejnosti o ich odpredaj a prenájom záujem. Mesto ich viackrát ponúkalo na odpredaj obchodnou verejnou súťažou bez úspechu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa a trvalú prebytočnosť majetku mesta Turzovka – schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 07. 11. 2019 uznesením č. 155 – 7/11 – 2019.

2. Poverenie primátora mesta na :

- Uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
- Vypovedanie, odstúpenie od kúpnej zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Marián Chudej

Primátor mesta  
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa:



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Katastrálne územie: **Turzovka**

**Vytvorené cez katastrálny portál**

Čas vyhotovenia: 10:54:45

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8528

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

|        |                                 |    |   |
|--------|---------------------------------|----|---|
| 305/ 2 | 678 zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 |
|--------|---------------------------------|----|---|

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

**Umieszczenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

13 305/ 2 9 BYT.DOM Č.S.13

**Legenda:**

*Druh stavby:*

## 9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

## Byt

**Vchod:**    13                      prízemie                      Byt č. 49

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

4694 / 189576

Účastník právného vztahu:

**Vlastník**

49 Cudráková Štefánia r. Čečotková, Chalúpkova 156/13, Čadca, PSČ 02201, SR

**Dátum narodenia :**

**Spoločný podiel :**

1 / 1

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva č. V 4394/2017 zo dňa 12.12.2017 - 1262/2017

**Vchod :    13                                  1. p.                                  Byt č. 1**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

4719 / 189576

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Šnajdarová Xénia r. Huntošová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

**Dátum narodenia :**

**Spoluhrastnický podiel :**

1 / 1

**Titul nadobudnutia** Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3837/2008 z 18.12.2008 -904/2008

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

**Vchod :    13                      1. p.                      Byt č. 10**

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 1. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Mikovčák Marcel r. Mikovčák, 023 54, Turkov, č. 65, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3789/2008 z 15.12.2008 -888/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4719 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Zahatlan Róbert r. Zahatlan a Dagmara Zahatlanová r. Truchlíková, Predmier 22, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 767/2010 z 15.4.2010 -234/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Kulla Ladislav r. Kulla, Hurbanova 777/67, Čadca u Hluška, PSČ 02201, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 795/2014 - 206/2014

Vchod : 13 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Červencová Eva r. Vyšinská, Mgr., Vyšný Koniec 259, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 1184/2009 zo dňa 2.7.2009 -421/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Odkorková Veronika r. Vavricová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-4052/2008 z 7.1.2009-12/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 1. p. Byt č. 4

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Bohdaňová Anna r. Kullová, Stred 317, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 277/2014 zo dňa 18.02.2014 - 125/14

Vchod : 13 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Juchelková Mária r. Černeková, Ostrava Hrabova, Příborská 497/18, Ostrava-Město, ČR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1066/2009 zo dňa 15.7.2009 - 463/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Srničková Zdena r. Dičková, Stred 13, Turzovka, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlast.bytu č. V 3673/2008 z 5.12.2008 - 863/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Valchař Ján r. Valchař a Renáta Valchařová r. Tkáčiková, Stred 426, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1901/2010 zo dňa 14.09.2010 - 712/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Kolesárová Ivana r. Kolesárová, VK 124, Turzovka, PSČ 02354, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 2178/2013 z 10.07.2013 - 432/2013

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 1. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 Michálek Anton r. Michálek, Okružná 689/5, Čadca u Hluška, SR

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 1. p. Byt č. 9

9 Michálek Anton r. Michálek, Okružná 689/5, Čadca u Hluška, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 411/2010 z 8.3.2010 -162/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 2. p. Byt č. 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

4719 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Machovčák Ján r. Machovčák, čs. 667, Staškov, PSČ 023 53, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.-V 2717/2014 z 05.09.2014 -1055/2014

Vchod : 13 2. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

50 Hrubá Adriana r. Zimková, Stred 398, Turzovka, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 943/2009 zo dňa 2.7.2009 -419/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 2. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Kožák Karol r. Kožák, čs. 18, Vysoká nad Kysucou, PSČ 023 55, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3069/2013 z 25.10.2013 -685/2013

Vchod : 13 2. p. Byt č. 16

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Gatterwe Iveta r. Tanková, Färbergasse 9/15, Steyr 4400, Österreich, Rakúsko

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-308/16 z 1.3.2016-212/16

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 2. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Žembová Mária r. Mikolajová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1



## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : 13 2. p. Byt č. 17

17 Žembová Mária r. Mikolajová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3592/2008 z 5.12.2008 -870/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 2. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Šašlákova Jozefína r. Poláková, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o vlastníctve bytu č.V 1785/2012 zo dňa 11.07.2012 -452/2012

Vchod : 13 2. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Klučovský Josef r. Klučovský, A.Bernoláka 2609/29, Čadca, PSČ 022 01, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1542/2018 zo dňa 10.05.2018 - 489/2018

Vchod : 13 2. p. Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Mudriková Emilia r. Marcová, Klin 422, Klokočov, PSČ 023 22, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 21/2013 zo dňa 31.01.2013 -69/2013

Vchod : 13 2. p. Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Jaroš William r. Jaroš, Komenského 133/6, Čadca, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 3834/2011 zo dňa 24.11.2011-1014/2011

Vchod : 13 2. p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

55 Ondrašina Daniel r. Ondrašina, Okružná 100/17, Čadca u Hluška, PSČ 022 01, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 1111/2011 zo dňa 22.07.2011 -631/2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

# Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

|                           |                                                                                                                               |       |           |               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 2. p. | Byt č. 22 |               |
|                           | 56 Smrečková Ivana r. Smrečková, čs. 208, Staškov, SR                                                                         |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 2         |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva č.V 2621/2011 zo dňa 22.07.2011 -631/2011                                                                        |       |           |               |
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 2. p. | Byt č. 23 |               |
|                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : |       |           | 4719 / 189576 |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                      |       |           |               |
|                           | 23 Škola Martin r. Škola, Stred 316, Turzovka, PSČ 023 54, SR                                                                 |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva č. V 2209/15 zo dňa 08.07.2015 - 1240/15                                                                         |       |           |               |
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 2. p. | Byt č. 24 |               |
|                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : |       |           | 3458 / 189576 |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                      |       |           |               |
|                           | 24 Jaroš Ladislav r. Jaroš, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR                                                                |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia        | Kúpna zmluva V-3279/2009 z 4.1.2010-2/10                                                                                      |       |           |               |
| Titul nadobudnutia        | Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010                                            |       |           |               |
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 3. p. | Byt č. 25 |               |
|                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : |       |           | 4719 / 189576 |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                      |       |           |               |
|                           | 25 Ševcová Martina r. Šikorová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR                                                            |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia        | Darovacia zmluva č.V 3909/2008 z 29.12.2008 -922/2008                                                                         |       |           |               |
| Titul nadobudnutia        | Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010                                            |       |           |               |
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 3. p. | Byt č. 26 |               |
|                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : |       |           | 3458 / 189576 |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                      |       |           |               |
|                           | 26 Repčík Jozef r. Repčík, Dlhá nad Kysucou 171, Turzovka, PSČ 023 54, SR                                                     |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 1         |
| Titul nadobudnutia        | Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 4350/2013 z 15.01.2014 -36/2014                                                         |       |           |               |
| Titul nadobudnutia        | Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010                                            |       |           |               |
| Vchod :                   | 13                                                                                                                            | 3. p. | Byt č. 27 |               |
|                           | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : |       |           | 3458 / 189576 |
| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník                                                                                                                      |       |           |               |
|                           | 27 Kubišová Veronika r. Marejková, Hlinené 220, Turzovka, SR                                                                  |       |           |               |
| Dátum narodenia :         |                                                                                                                               |       |           |               |
|                           | Spoluvlastnícky podiel :                                                                                                      |       |           | 1 / 1         |

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : 13 3. p. Byt č. 27

27 Kubišová Veronika r. Mareiková, Hlinené 220, Turzovka, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 201/2009 zo dňa 11.3.09,NZ 1951/09 -183/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 3. p. Byt č. 28

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Stuchlíková Emília r. Šmahajčíková, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3785/2008 z 17.12.2008 -899/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 3. p. Byt č. 29

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Kubišová Irena r. Ďurinová, Stred 13, Turzovka, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlast.bytu č.V 3670/2008 z 5.12.2008 -864/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 3. p. Byt č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Cvinček Štefan r. Cvinček, Stred 13, Turzovka, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 4201/208 z 10.2.2009 -122/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 3. p. Byt č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Blažková Štefánia r. Blažková, Mgr., Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3791/08 z 23.12.08 -4/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 3. p. Byt č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Machovčáková Radka r. Machovčáková, Stred 373/22, Turzovka, PSČ 023 54, SR

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 3. p. Byt č. 32  
32 Machovčáková Radka r. Machovčáková, Stred 373/22, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 3193/2019 zo dňa 23.08.2019 - 2213/2019  
Vchod : 13 3. p. Byt č. 33  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
33 Šlaiferčík Dušan r. Šlaiferčík, Predmier 332, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3601/2008 z 27.11.2008 -836/2008  
Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010  
Vchod : 13 3. p. Byt č. 34  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
34 Roman Jozef r. Roman, Ing., Kvačalova 1207/47, Žilina-Závodie, PSČ 010 04, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2207/2009 z 8.9.2009-587/09  
Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010  
Vchod : 13 3. p. Byt č. 35  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4719 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
35 Svitek Miroslav r. Svitek, Frýdecká 832/51, Vratimov, ČR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 963/2019 zo dňa 10.04.2019 - 249/2019  
Vchod : 13 3. p. Byt č. 36  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
36 Polková Veronika r. Rudinská, Stred 421, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Uznesenie OS Čadca č. 12D/101/2018, Dnot 190/2018 zo dňa 28.12.2018, Z-5502/2018 - 228/2019  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 37  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4719 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
57 Jarošová Veronika r. Kubalová, Kornica 1285, Klokočov, PSČ 023 22, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1342/2019 zo dňa 30.04.2019 - 311/2019

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 4. p. Byt č. 38

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

38 Medveď Ivan r. Medveď, Chalupkova 158/18, Čadca, PSČ 022 04, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 4242/14 zo dňa 17.12.2014 -1580/14

Vchod : 13 4. p. Byt č. 39

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

39 Rebrošová Ingrid r. Rebrošová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1541/17 zo dňa 19.05.2017 - 586/17

Vchod : 13 4. p. Byt č. 40

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

40 Rudinský Pavol r. Rudinský, č. 289, Dlhá nad Kysucou a Jana Rudinská r. Nemtušáková, Stred 471, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3598/2008 z 1.12.2008 -848/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 4. p. Byt č. 41

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

41 Janešíková Jolana r. Závodníková, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby -zákon č.527/2002 Z.z.,(predmet dražby-byt č.41 na 4 posch.vchod 13 na CKN parc.305/2 v 1/1 a podiel priestoru na spoloč. častiach a spoloč.zariadeniach domu a na CKN parc.305/2 o veľkosti 3458/189576-vl.Janešíková Jolana r.Závodníková nar.1.2.1970),navrhovateľ- správca spoločnosť Energetika Turzovka,s.r.o.sídlo Stred 409,Turzovka,IČO:31619436 v zastúpení Advok.kancelária SCHULTZOVÁ & PARTNERS, s.r.o.,sídlo Digital Park II,Einsteinova 25,85101 Bratislava, IČO:36353591 -802/2012

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 450/18 poverenie vydal Okresný súd Banská Bystrica č. 6118336064 zo dňa 25.09.2018, oprávnený - Rozhlas a televízia Slovenska,Mlynská dolina 845 45 Bratislava, povinný Jolana Janešíková, nar. 1.2.1970 (parc. CKN č. 305/2, byt č. 41, 4.p, vchod č. 13, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3458/189576), súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš P-383/2018 zo dňa 3.10.2018 - 1346/2018

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3605/08 z 29.12.08 -3/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 4. p. Byt č. 42

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 4. p. Byt č. 42  
42 Rapušák Milan r. Rapušák, Stred 425, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V-3562/2013 zo dňa 8.11.2013 - 745/2013  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 43  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
43 Sonnevendová Martina r. Gaidičiarová, Stred 420, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.-V 3137/2014 z 29.09.2014 -1176/2014  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 44  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
44 Petraková Anna r. Staníková, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3604/08 z 29.12.08 -2/09  
Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 45  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
45 Filová Anna r. Kajánková, Hlinené 44, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 4085/2017 zo dňa 22.11.2017 - 1148/2017  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
59 Šteingerová Božena r. Kajánková, Novodvorská 3068, Frýdek-Místek, PSČ 738 01, ČR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V4085/2017 zo dňa 22.11.2017 - 1148/2017  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 46  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3458 / 189576  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
46 Kendera Jozef r. Kendera, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR  
Dátum narodenia : [REDACTED] Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1  
Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3602/08 z 29.12.08 -1/09  
Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010  
Vchod : 13 4. p. Byt č. 47  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4719 / 189576



## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : 13 4. p. Byt č. 47

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

47 Zulbeharič Miroslav r. Zulbeharič a Mária Zulbeharičová r. Valíková, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.V 3782/2008 z 15.12.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

Vchod : 13 4. p. Byt č. 48

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3458 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

48 Zulbeharič Miroslav r. Zulbeharič a Zulbeharičová Valíková r. Mária, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 574/2009 zo dňa 6.4.2009 -236/2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spol.zariadeniach domu-994/2010

### Nebytový priestor

Vchod : 13 prízemie Priestor č. 2

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1419 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

51 Mesto Turzovka, Stred, Turzovka, PSČ 023 54, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome č.13 -994/2010

Vchod : 13 prízemie Priestor č. 3

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

3059 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

52 Knorr František r. Knorr, Stred 317, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 2668/2011 zo dňa 05.09.2011 -768/2011

Vchod : 13 prízemie Priestor č. 4

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2969 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

53 Mesto Turzovka, Stred, Turzovka, PSČ 023 54, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva nebytových priestorov v bytovom dome č.13 -994/2010

Vchod : 13 prízemie Priestor č. 5

# Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 13 prízemie Priestor č. 5

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

1363 / 189576

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

54 Žembová Mária r. Mikolajová, Stred 13, Turzovka, PSČ 023 54, SR

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zo dňa 24.02.2011 -171/2011

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

# ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Zapisuje sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-2455/2015 - 1210/15
- 2 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.0000000000298186, č.V 1360/16 zo dňa 03.05.2016 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina (byt č.2 na 1 poschodí, vchod 13 na CKN parc.305/2 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3458/189576) - 543/16
  - 5 Vecné bremeno-doživotné bývanie a užívanie bytu č.5 na 1 posch.v byt.dome čs.13.právo doživotného užívania podielu 3458/190041 na KN parc.305/2 a spoločných častí a zariadení v podiele 3458/189576 v prospech Anny Černekovej r.Bernátovej nar.27.6.1939 -463/2009,-994/2010
  - 8 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva,hypotekárny úver č.5042735331 z 14.06.2013 č.V 1981/2013 z 08.07.2013 v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO::00 151 653,(byt č.8 na 1 posch.vchod č.13 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na CKN parc.305/2 o veľkosti 3458/189576) -424/2013
  - 23 Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.4532065401 a 4532065102 zo dňa 31.07.2015, - V 2895/15 zo dňa 04.08.2015 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO 31335004, Bajkalská 30, Bratislava (byt č.23 na 2 poschodí, vchod 13 na CKN parc. 305/2 v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4719/189576) - 1418/15
  - 25 Vecné bremeno-právo doživotného bývania a užívania bytu č.25 na 3 posch.v prospech Anny Sikorovej r.Husákovkej nar.3.4.1956 -922/2008
  - 27 Vecné bremeno-právo bývania,užívania bytu č.27 na 3 posch. v prospech Marejková Mária r.Litvíková nar.15.12.1928 -183/2009
  - 29 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo:EZY-MRL-00099082-2010-ZILO-IU/B č.V 2331/2010 zo dňa 13.10.2010 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709,(byt č.29 na 3 posch.vchod 13 na CKN parc.305/2 v 1/1-ine a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parc.305/2 o veľkosti 3458/189576) -793/2010,- 994/2010
  - 30 Vecné bremeno-doživotné bývanie a užívanie bytu č.30 na 3 posch.a KN parc.305/2 a právo užívania spoloč.časti v prospech Cvinčokovej Márie nar.30.5.1950 -122/2009
  - 31 Zmluva o záložnom práve V-2132/2009 z 31.8.2009 v prospech Tatra banka,a.s. Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava,IČO:00 686 930 (byt č.31.3.p.vchod 13 v 1/1,poluvlastnícky podiel 3458/189576 k spoločným priestorom a pozemku par.CKN 305/2 )-565/09,-994/2010
  - 32 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5158986546 na základe záložnej zmluvy č. V 3069/2019 zo dňa 02.08.2019 (na byt č. 32, 3.poschodie.vchod č. 13 na CKN č. 305/2 ) podiel 1/1 - 1272/2019
  - 33 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1431/2018 zo dňa 23. 4. 2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151653, na zabezpečenie úveru č. 5142167394 (na byt č. 33, na 3. posch., podiel na spoloč. čas. a zar. domu a parcely CKN č. 305/2: 3458/189576) - 435/2018
  - 41 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 205/2015, poverenie vydal OS Čadca č.5502\*066121 zo dňa 29.10.2015, oprávnený - Energetika Turzovka, s.r.o, Stred 409, 023 54 Turzovka, povinný - Jolana Janešíková nar.: 01.02.1970 (byt.č.41 na 4.poschodie v 1/1, byt.dom č.13 na CKN 305/2 a podiel na spol.častiach a zariadeniach domu a parcele CKN 305/2 o veľkosti 458/189576), súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, Potočná č.8 Čadca - Z-671/2017 - 200/17
  - 41 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 373 EX 450/18, ktoré vydal JUDr. Miroslav Šutlika, súdny exekútor, M.M.Hodžu 4058/28,031 01 Liptovský Mikuláš, na základe poverenia OS BB č.6118336064 zo dňa 25.09.2018 v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska,Mlynská dolina 845 45 Bratislava,IČO: 47232480 na podiel 1/1, vl. Janešíková Jolana,nar. 01.02.1970 byt č. 41 na 4.p. a pdiel 3458/189576 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a parcely CKN 305/2), Z- 5416/2018, Z-5475/2018 - 1991/2018 - 2014/2018
  - 49 Zmluva o zriadení záložného práva č.0000000000451761, č. V 4199/2017 zo dňa 29.11.2017, v prospech Prima Banka Slovensko,a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ( byt č.49, vchod 13, prízemie, v bytovom dome sč.13 na parcele CKN 305/2, spoluvlastnícky podiel 4694/189576 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach) - 1191/2017
  - 55 Zmluva o zriadení vecného bremena č.V 2622/2011 zo dňa 22.07.2011 -bezplatné doživotné bývanie a užívanie nehnuteľnosti (byt č.22 na 2 posch.vchod 13 na CKN parc.305/2 v 1/2 a podiel na spoloč.častiach a spol.zariad. domu a na CKN parc.305/2 o veľkosti podielu 3458/189576 v prospech Mitrengová Mária r.Tkáčiková nar.13.11.1951) -632/2011
  - 56 Zmluva o zriadení vecného bremena č.V 2622/2011 zo dňa 22.07.2011 -bezplatné doživotné bývanie a užívanie nehnuteľnosti (byt č.22 na 2 posch.vchod 13 na CKN parc.305/2 v 1/2 a podiel na spoloč.častiach a spol.zariad. domu a na CKN parc.305/2 o veľkosti podielu 3458/189576 v prospech Mitrengová Mária r.Tkáčiková nar.13.11.1951) -632/2011

Iné údaje:

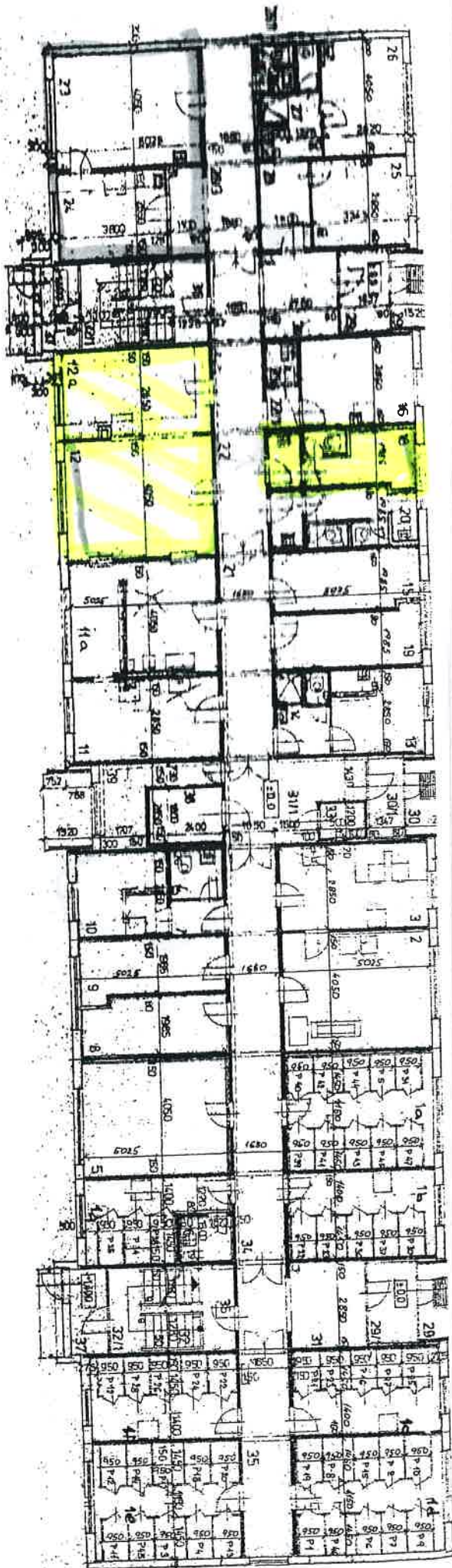
- 1 Rozhodnutie SK Čadca-Č.j.:X 203/2011-Vanc.zo dňa 20.6.2011 -557/2011
- 10 Žiadosť o opravu osobných údajov (zmena adresy) zo dňa 3. 2. 2011 - 34/2011

- 17 Oprava rod.čísla -19/2009
- 24 Návrh na zmenu adresy -606/2012
- 34 Zmena adresy -23/2014
- 40 Návrh na zmenu adresy zo dňa 01.08.2014, R-493/2014 - 1196/2014

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**





LEGENDA PIVNIČNÝCH PRIESTOROV

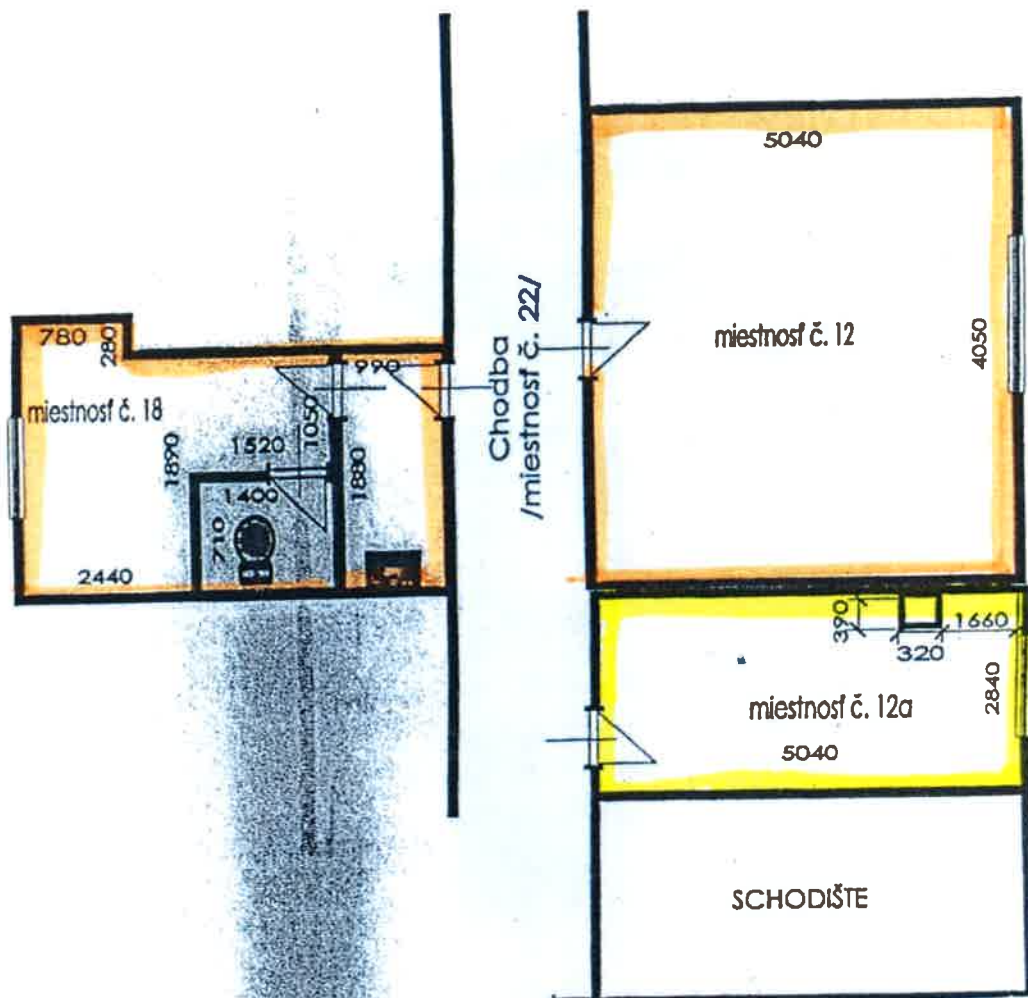
| č.  | NÁZOV M. | PLOCHA/m² |
|-----|----------|-----------|
| P1  | PIVNICA  | 4,38      |
| P2  | -/-      | 4,38      |
| P3  | -/-      | 4,38      |
| P4  | -/-      | 4,38      |
| P5  | -/-      | 4,38      |
| P6  | -/-      | 4,38      |
| P7  | -/-      | 4,38      |
| P8  | -/-      | 4,38      |
| P9  | -/-      | 4,38      |
| P10 | -/-      | 4,38      |
| P11 | -/-      | 4,38      |
| P12 | -/-      | 4,38      |
| P13 | -/-      | 4,38      |

| č.  | NÁZOV M. | PLOCHA |
|-----|----------|--------|
| P14 | PIVNICA  | 4,38   |
| P15 | -/-      | 4,38   |
| P16 | -/-      | 4,38   |
| P17 | -/-      | 4,38   |
| P18 | -/-      | 4,38   |
| P19 | -/-      | 4,38   |
| P20 | -/-      | 4,38   |
| P21 | -/-      | 4,38   |
| P22 | -/-      | 4,38   |
| P23 | -/-      | 4,38   |
| P24 | -/-      | 4,38   |
| P25 | -/-      | 4,38   |
| P26 | -/-      | 4,38   |

| č.  | NÁZOV M. | PLOCHA |
|-----|----------|--------|
| P27 | PIVNICA  | 4,38   |
| P28 | -/-      | 4,38   |
| P29 | -/-      | 4,38   |
| P30 | -/-      | 4,38   |
| P31 | -/-      | 4,38   |
| P32 | -/-      | 4,38   |
| P33 | -/-      | 4,38   |
| P34 | -/-      | 4,38   |
| P35 | -/-      | 4,38   |
| P36 | -/-      | 4,38   |
| P37 | -/-      | 4,38   |
| P38 | -/-      | 4,38   |
| P39 | -/-      | 4,38   |

| č.     | NÁZOV M. | PLOCHA |
|--------|----------|--------|
| P40    | PIVNICA  | 4,38   |
| P41    | -/-      | 4,38   |
| P42    | -/-      | 4,38   |
| P43    | -/-      | 4,38   |
| P44    | -/-      | 4,38   |
| P45    | -/-      | 4,38   |
| P46    | -/-      | 4,38   |
| P47    | -/-      | 4,38   |
| P48    | -/-      | 4,38   |
| SPOLU: |          | 66,24  |

Nebytový priestor č.51 v bytovom dome č.súp.13 na pozemku KN-C 305/2 v k. ú.  
Turzovka → priestor č. 12-4 na LV



Nebytový priestor č. 12a v bytovom dome č. súp. 13 na pozemku  
KN-C 305/2 v k. ú. Turzovka - priestor č. 12-2 na LV

Ing. Vladimír KUBINEC  
023 56 Makov č. 63  
ZNALCE V ODBORE STAVEBNÍČNEJ  
ODVETVY: POZEMNÉ STAVBY  
SPRÁVA HODNÔT NEHNUTEĽNOSTÍ