

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

pod č. E- 28/2022-AH

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Emília Birková, rod. Červencová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Predmier 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: Predmier 023 54 Turzovka, Slovenská republika
(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci, Mesto Turzovka je výlučným vlastníkom pozemku, parcely C-KN č. 4081 – druh pozemku, orná pôda o výmere 148 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1 evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2.1.2

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu **do výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť, pozemok, parcelu C-KN č. 4081 – druh pozemku, orná pôda o výmere 148 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1 evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka **a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu** (ďalej len ako Predmet prevodu) .

2.1.3

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a , ods.8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, **Uznesením č. 69 – 30/6 - 2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.06.2022 (zámer) a Uznesením č. 92 – 6/10 - 2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.10.2022 (predaj).**

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je fyzickou osobou , ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) **za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.**

Zároveň prehlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov, ktoré mu predložil predávajúci pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva a znalecký posudok), jeho stav mu je dobre známy vzhľadom k tomu , že tento pozemok užíva odo dňa výstavby rodinného domu a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2.2.2

Kupujúca strana prehlasuje, že je fyzickou osobou, ktorá predmet kúpy kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí prístup, časť dvora a časť záhrady k rodinnému domu čs. 278 v Turzovke odo dňa jeho zápisu na list vlastníctva.

2.2.3

Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady Predávajúcemu, ktoré vynaložil za vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2022 vyhotoveného dňa 09.06.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, za účelom: na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Článok III. Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok, parcelu C-KN č. 4081 – druh pozemku, orná pôda o výmere 148 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1 evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Bližšia špecifikácia Predmetu kúpy vyplýva zo znaleckého posudku č. 104/2022 vyhotoveného dňa 09.06.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincem, 023 56 Makov 65, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.3

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

5.1

Predmet kúpy, pozemok s parcelným číslom : C-KN č. 4081 – druh pozemku: orná pôda o výmere 148 m², sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1, v zastavanom území mesta Turzovka, v miestnej časti Predmier. Kultúra je orná pôda, aj keď táto nekorešponduje so skutočným využitím pozemku, ktorý je čiastočne zastavaný spevnenou plochou prístupovej komunikácie k rodinnému domu a z prevažnej časti je svahovitý bez možnosti využitia ako orná pôda. Pozemok je dlhodobo užívaný bezkolízne a leží v oplotenom areáli rodinného domu čs. 278.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 69 – 30/6 - 2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.06.2022 (zámer) a Uznesením č. 92 – 6/10 - 2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.10.2022 (predaj).

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 Zmluvy) **je určená vo výške: 449,92 Eur**, slovom: Štyristoštyridsaťdeväť eur a 92/100 centov, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok celkom o výmere: 148 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 3,04 €/m² pozemku.

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu :

- kúpnu cenu za pozemok v sume 449,92 EUR
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (66,- € správny poplatok) a s vypracovaním kúpnej zmluvy (7,- € poplatok), tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR,
- náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2022 v sume 100,- EUR.

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok, vrátane nákladov špecifikovaných v bode 6.3 tohto článku, **na základe faktúry vystavenej predávajúcim v sume celkom: 622,92 EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.**

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.

6.6

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, Štatútom Mesta Turzovka a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka, upravujúci zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta.

6.7

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 104/2022 vypracovaným dňa 09.06.2022 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávanej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, **a to do 10 pracovných dní** po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho .

8.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. VI. Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VIII., ods. 8.1) Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

8.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e** Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- *Uznesenie č. 69 – 30/6 – 2022 MsZ v Turzovke zo dňa 30.06.2022*
- *Uznesenie č. 92 – 6/10 – 2022 MsZ v Turzovke zo dňa 06.10.2022*
- *Výpis z listu vlastníctva č. 1 vytvorený cez katastrálny portál*
- *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*

9.6

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 20. 11. 2022

V Turzovke, dňa 24. 11. 2022

.....
Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

.....
Kupujúci:
Emília Birková

UZNESENIE č.: 92 –6/10 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. O d p r e d a j pozemku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parcely C-KN č. 4081 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 148 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v MČ Predmier, zapísanej na LV č. 1, evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 104/2022 vyhotoveného dňa 09.06.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 3,04 €/m², kúpna cena za pozemok o výmere 148 m² je určená v sume: 449,92 €, a to pre kupujúceho: p. Emília Birková, Predmier 278, 023 54 Turzovka, v podiele 1/1; za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 449,92 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,

- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €

- Kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočný, mesto ho nevyužíva pre svoje potreby z dôvodu, že uvedený pozemok je v užívaní žiadateľky a nachádza sa v oplotenom areáli rodinného domu post. na parc. č. 4082 a tvorí prístup, časť dvora a časť záhrady k rodinnému domu odo dňa zápisu rodinného domu na list vlastníctva . Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta od 21.6.2021.

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.

- Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, Ing. Jozefa Dlhopolčeková,
Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová,
Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 2 JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej

Primátor mesta
JUDr. ~~Eubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 07.10.2022



UZNESENIE č.: 69 –30/6 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALUJE

1. Trvalú prebytočnosť pozemku, parcely C-KN č. 4081 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 148 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v MČ Predmier, zapísaný na LV č. 1, evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý mesto nevyužíva pre vlastné potreby z dôvodu, že uvedený pozemok je v užívaní žiadateľky a nachádza sa v oplotenom areáli rodinného domu post. na parc. č. 4082 a tvorí prístup k rodinnému domu. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta od 21.6.2021.
2. Z á m e r nakladania s majetkom mesta Turzovka – odpredaj pozemku: parcely C-KN č. 4081 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 148 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v MČ Predmier, zapísaný na LV č. 1, evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 104/2022 vyhotoveného dňa 09.06.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 3,04 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu za výmeru 148 m² v sume: 449,92 €, a to pre kupujúceho: p. Emília Birková, Predmier 278, 023 54 Turzovka, v podiele 1/1; za podmienok:
 - Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 449,92 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €
 - Kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 100,- €Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý je trvalo prebytočný, mesto ho nevyužíva pre svoje potreby z dôvodu, že uvedený pozemok je v užívaní žiadateľky a nachádza sa v oplotenom areáli rodinného domu post. na parc. č. 4082 a tvorí prístup, časť dvora a časť záhrady k rodinnému domu odo dňa zápisu rodinného domu na list vlastníctva. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta od 21.6.2021. bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 01. 07. 2022



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 18.10.2022
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 12:02:53
Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaj platné k : 17.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4081	148	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331 Titul nadobudnutia	1/1

	Protokol č. 11/2021 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov, Z 3189/2021 zo dňa 21.06.2021 - 503/2021
	Iné údaje
	Protokol o oprave chyby č. X 97/2022 zo dňa 11.03.2022 - 205/2022
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

148

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 10. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)