

ZMLUVA o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

č. E – 23/2020 – AH

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec:	Mesto Turzovka
Zastúpené:	JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom:	Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO:	00314331
IČ DPH:	DIČ: 2020553315
Bankové spojenie :	nie je platcom DPH
Číslo účtu :	Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
IBAN:	0204617002/5600
	SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako budúci predávajúci)

A

Budúci kupujúci v rade 1:

Meno a priezvisko:	Miroslav Nečeda, rod. Nečeda
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Mierová 313, SR
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania:	023 54 Turzovka, Mierová 313, SR

a manželka

Meno a priezvisko :	Darina Nečedová, rod. Gajdičiarová
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Mierová 313, SR
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania:	023 54 Turzovka, Mierová 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 1)

Budúci kupujúci v rade 2:

Meno a priezvisko:	Pavel Blažek, rod. Blažek
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred 313, SR
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania:	023 54 Turzovka, Stred 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 2)

Budúci kupujúci v rade 3:

Meno a priezvisko:	Martina Bartošková, rod. Bartošková
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred 313, SR
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania:	023 54 Turzovka, Stred 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 3)

Budúci kupujúci v rade 4:

Meno a priezvisko : Martina Vranečková, rod. Vranečková
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 21 Korňa 334, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 21 Korňa 334, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 4)

Budúci kupujúci v rade 5:

Meno a priezvisko: Marianna Chrenšcová, rod. Golisová
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 024 01 Kysucké Nové Mesto Turzovka, Murgašova 994/10, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 024 01 Kysucké Nové Mesto Turzovka, Murgašova 994/10, SR

A

Meno a priezvisko: Pavol Golis, rod. Golis
Dátum narodenia: , rod.č.:
Trvale bytom: 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny, Jefremovská 632/10, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny, Jefremovská 632/10, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 5)

Budúci kupujúci v rade 6:

Meno a priezvisko: Ivan Škulavík, rod. Škulavík
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Predmier 272, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Predmier 272, SR

A manželka

Meno a priezvisko: Zdenka Škulavíková, rod.: Pavelková
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Predmier 272, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Predmier 272, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 6)

Budúci kupujúci v rade 7:

Meno a priezvisko: Adam Vyšinský, rod. Vyšinský
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 313 , SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred 313, SR

A manželka

Meno a priezvisko: Jana Vyšinská, rod. Rezníčková
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 313, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred 313, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 7)

Budúci kupujúci v rade 8:

Meno a priezvisko: Mgr. Danka Struharňanská , rod. Struharňanská
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 038 35 Valča č. 437, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 038 35 Valča č. 437, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 8)

Budúci kupujúci v rade 9:

Meno a priezvisko: Rudolf Jozek, rod. Jozek
Dátum narodenia: , rod. č. :
Trvale bytom: 023 52 Olešná 465, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 52 Olešná 465, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 9):

Budúci kupujúci v rade 10:

1. Meno a priezvisko: Ludmila Lemešová, rod. Černocká
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 313, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred 313, SR

2. Meno a priezvisko: Jarmila Koniarová, rod. Lemešová
Dátum narodenia: , rod. č.
Trvale bytom: 010 01 Žilina, Trnavská 1355/6 , SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 010 01 Žilina, Trnavská 1355/6 , SR

3. Meno a priezvisko: Ing. Jana Vadovičová, rod. Lemešová
Dátum narodenia: , rod. č.:
Trvale bytom: 921 01 Piešťany, N. Teslu 4434/6 , SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 921 01 Piešťany, N. Teslu 4434/6 , SR

4. Meno a priezvisko: Anton Lemeš, rod. Lemeš
Dátum narodenia: , rod. č.
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 584, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred 584, SR
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 10.1, 10.2, 10.3, 10.4)

Budúci kupujúci v rade 11:**Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Adresa doručovania:

Margita Kožíková, rod. Nekorancová

_____, rod. č.:

023 54 Turzovka, Stred 313, SR

občan Slovenskej republiky

023 54 Turzovka, Stred 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 11)**Budúci kupujúci v rade 12:****Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Adresa doručovania:

Tibor Menkyna, rod. Menkyna

_____, rod. č.:

023 54 Turzovka, Stred 313, SR

občan Slovenskej republiky

023 54 Turzovka, Stred 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 12)**Budúci kupujúci v rade 13:****Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Adresa doručovania:

Marian Molovčák, rod. Molovčák

_____, rod. č.:

023 54 Turzovka, Predmier 272, SR

občan Slovenskej republiky

023 54 Turzovka, Predmier 272, SR

*A manželka***Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Adresa doručovania:

Viera Boková, rod. Boková

_____, rod. č.:

023 54 Turzovka, Predmier 272, SR

občan Slovenskej republiky

023 54 Turzovka, Predmier 272, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 13)**Budúci kupujúci v rade 14:****Meno a priezvisko:**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Adresa doručovania:

Katarína Malicherová, rod. Malicherová

_____, rod. č.:

023 54 Turzovka, Mierová 313, SR

občan Slovenskej republiky

023 54 Turzovka, Mierová 313, SR

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 14)

uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavbu: „ **Prístavba prefabrikovaných lodží a stavebné úpravy bytového domu č. 313**“ v Turzovke, vypracovanej 01/2020 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška 689/5, Čadca. Prístavba loggií bude zasahovať do pozemku mesta Turzovka, parcely C-KN č. 427/119- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 30 m² z celkovej výmery 2259 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci, mesto Turzovka, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obce Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to pozemku parcely C-KN č.427/119, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2259 m².
- 1.2 Budúci kupujúci v rade 1 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.3 Budúci kupujúci v rade 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.4 Budúci kupujúci v rade 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.5 Budúci kupujúci v rade 4 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.6 Budúci kupujúci v rade 5 je podielovým spoluvlastníkom, každý v podiele 1/2, bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele, pre každého spoluvlastníka 1/28.
- 1.7 Budúci kupujúci v rade 6 je podielovým spoluvlastníkom, každý v podiele 1/2, bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele, pre každého spoluvlastníka 1/28.
- 1.8 Budúci kupujúci v rade 7 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.

- 1.9** Budúci kupujúci **v rade 8 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 8** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.10** Budúci kupujúci **v rade 9 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 9** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.11** Budúci kupujúci **v rade 10.1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, bytu č. 10** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/28
- 1.12** Budúci kupujúci **v rade 10.2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6, bytu č. 10** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/84.
- 1.13** Budúci kupujúci **v rade 10.3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6, bytu č. 10** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/84
- 1.14** Budúci kupujúci **v rade 10.4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6, bytu č. 10** nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/84
- 1.15** Budúci kupujúci **v rade 11 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 11** nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.16** Budúci kupujúci **v rade 12 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 12** nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.

1.17 Budúci kupujúci v rade 13 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.

1.18 Budúci kupujúci v rade 14 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 14 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 313, v obytnom dome č. 313, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3497, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v spoluvlastníckom podiele 1/14.

Článok II.

Rozsah vlastníctva k pozemku

2.1 Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že predá budúcemu kupujúcemu v rade 1 až 14) časť pozemku, parc. C-KN č. 427/119 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere 30 m² z celkovej výmery 2259 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, každému v rovnakom podiele, a to nasledovne:

- a) Budúcemu kupujúcemu v rade 1 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- b) Budúcemu kupujúcemu v rade 2 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- c) Budúcemu kupujúcemu v rade 3 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- d) Budúcemu kupujúcemu v rade 4 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- e) Budúcemu kupujúcemu v rade 5 do jeho podielového spoluvlastníctva, pre každého spoluvlastnícky podiele 1/28 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- f) Budúcemu kupujúcemu v rade 6 do jeho podielového spoluvlastníctva, pre každého spoluvlastnícky podiele 1/28 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- g) Budúcemu kupujúcemu v rade 7 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- h) Budúcemu kupujúcemu v rade 8 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.

- i) Budúcemu kupujúcemu v rade 9 do výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- j) Budúcemu kupujúcemu v rade 10.1 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/28 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- k) Budúcemu kupujúcemu v rade 10.2 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/84 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- l) Budúcemu kupujúcemu v rade 10.3 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/84 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- m) Budúcemu kupujúcemu v rade 10.4 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/84 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- n) Budúcemu kupujúcemu v rade 11 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- o) Budúcemu kupujúcemu v rade 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- p) Budúcemu kupujúcemu v rade 13 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.
- q) Budúcemu kupujúcemu v rade 14 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313.

2.2 Presná výmera odpredávanej časti pozemku bude bližšie určená podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 313 v kú. Turzovka. Geometrický plán sa zaväzuje vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1 až 14 na vlastné náklady.

2.3 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 od predávajúceho kupujú predmet kúpy uvedený v čl. 2) tejto zmluvy, za ktorý zaplatia budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3) tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.4 Budúci predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný budúcich kupujúcich osobitne upozorniť.

2.5 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14 prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu budúcej kúpy. Stav predmetu budúcej kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie budúceho predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet budúcej kúpy zapísaný) ako aj z osobnej obhliadky a prehlasujú, že predmet budúcej kúpy odkúpia bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok III .

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy , bude určená na základe znaleckého posudku , ktorý dá vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1-14 po zrealizovaní prístavby loggií a následne jej kolaudácii.
- 3.1 Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre budúcich kupujúcich v rade 1 až 14 bude zodpovedať rovnakému podielu 1/14 z kúpnej ceny pozemku.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli , že kúpnu cenu budúci kupujúci v rade 1 až 14 vyplatia budúcemu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená až po zrealizovaní prístavby loggií a splnení podmienok uvedených v čl. IV) tejto zmluvy, čo svojím podpisom potvrdzuje.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:
- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
 - budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
 - budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely C-KN č. 427/119, ktorý bude predmetom odpredaja,
 - budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň kúpnu cenou
 - budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že **v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy** jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Turzovke schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku parc. C-KN č. 427/119 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2259 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 4.1.) tohto článku zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú **viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

- 4.4. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci predávajúci je vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy prístavbu loggií k bytovému domu č. 313 a predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby.
- 5.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.
- 5.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka **včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie.** Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka včas informovať o priebehu **vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.**
- 5.4 Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
- 5.5 Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
- 5.6 Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
- 5.7 Budúci predávajúci má povinnosť:
- neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Budúci prevod nehnuteľnosti definovanej v čl. 2) tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 66 – 16/7 - 2020 na zasadnutí dňa 16.07.2020, podľa Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

- 6.2 Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 6.5 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 24 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie pre vydanie stavebného povolenia.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.9 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Uznesenie č. 66 – 16/7 - 2020 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 16.07.2020
 - Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
 - Výpis z listu vlastníctva č. 3497 vytvorený cez katastrálny portál
 - Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 27.9.2020



MESTO TURZOVKA
023
25

Predávajúci:
JUDr. Lubomír Golis
primátor mesta Turzovka

V Turzovke dňa 25.8.20

Kupujúci v rade 1:
Miroslav Nečeda

Darina Nečedová

V Turzovke dňa 20.8.2020

Kupujúci v rade 2:
Pavel Blažek

V Turzovke dňa 25.8.2020

Kupujúci v rade 3:
Martina Bartošková

V Turzovke dňa 01.09.2020

Kupujúci v rade 4:
Martina Vranečková

V Turzovke, dňa 21/09/20

Kupujúci v rade 5:
Marianna Chrenščová

.....
Kupujúci v rade 5:
Pavol Golis

V Turzovke dňa 20.8.2020

.....
Kupujúci v rade 6:
Ivan Škulavík

.....
Kupujúci v rade 6:
Zdenka Škulavíková

V Turzovke dňa 20.8.2020

.....
Kupujúci v rade 7:
Adam Vyšinský

.....
Kupujúci v rade 7:
Jana Vyšinská

V Turzovke dňa 25.08.2020

.....
Kupujúci v rade 8:
Mgr. Danko Struharňanská

V Turzovke dňa 28.08.2020

.....
Kupujúci v rade 9
Rudolf Jozek

V Turzovke dňa 20.8.20

Kupujúci v rade 10.1:
Ludmila Lemešová

Kupujúci v rade 10.2:
Jarmila Koniarová

Kupujúci v rade 10.3:
Ing. Jana Vadovičová

Kupujúci v rade 10.4:
Anton Lemeš

V Turzovke dňa 20.8.2020

Kupujúci v rade 11:
Margita Kožíková

V Turzovke dňa 20.8.2020

Kupujúci v rade 12:
Tibor Menkyna

V Turzovke dňa 21.8.2020

Kupujúci v rade 13:
Marian Molovčák

Kupujúci v rade 13:
Viera Molovčáková

V Turzovke dňa 20.8.2020

Kupujúci v rade 14:
Katarína Kubrošová

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA	
Došlo dňa:	23.9.20.
Číslo spisu:	Registračné číslo:
Číslo príloh:	Referent:
Registračná značka:	Znak hodnoty a lehoty uloženia:

UZNESENIE č.: 66 – 16/7 – 2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Budúci odpredaj časti pozemku o predpokladanej výmere 30 m² z parcely C KN č. 427/119 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2259 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, pre budúcich kupujúcich, vlastníkov bytov č. 1 až 14 v bytovom dome čs. 313, Stred č. 313, 023 54 Turzovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3497, pre každý byt v rovnakom podiele 1/14, a to pre vlastníka:

Bytu č. 1 p. Miroslav Nečeda a Darina Nečedová, Mierová 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 2 p. Pavel Blažek, Stred 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 3 p. Martina Bartošková, Stred 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 4 p. Martina Vranečková, Korňa č. 334, Korňa

Bytu č. 5 p. Marianna Chrenšcová, bytom: Murgašová 994/10, Kysucké Nové Mesto
a p. Pavol Golis, bytom: Jefremovská 632/10, Liptovský Mikuláš-Podbreziny

* *J. J. N.*
Bytu č. 6 p. Martin Škulavík a Zdenka Škulavíková, obaja bytom: Predmier 272, 023 54 Turzovka

Bytu č. 7 p. Adam Vyšínský a p. Jana Vyšínská, obaja bytom: Stred 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 8 p. Mgr. Danko Struharňanská, bytom: Valča č. 437

Bytu č. 9 p. Rudolf Jozek, bytom: Olešná č. 465

Bytu č. 10 p. Ľudmila Lemešová, bytom: Stred 313, 023 54 Turzovka, spoluvlastník v podiele 1/2
p. Jarmila Koniarová, bytom: Trnavská 1355/6, Žilina, spoluvlastník v podiele 1/6
p. Ing. Jana Vadovičová, bytom: N. Teslu 4434/6, Piešťany, spoluvlastník v podiele 1/6
p. Anton Lemeš, bytom: Stred 584, 023 54 Turzovka, spoluvlastník v podiele 1/6

Bytu č. 11 p. Margita Kožíková, bytom: Stred 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 12 p. Tibor Menkyna, bytom: Stred 313, 023 54 Turzovka

Bytu č. 13 p. Marián Molovčák a Viera Molovčáková, obaja bytom: Predmier 272, 023 54 Turzovka

Bytu č. 14 p. Katarína Malicherová, bytom: Mierová 313, 023 54 Turzovka

z dôvodu pristavby prefabrikovaných loggií k bytovému domu čs. 313 v Turzovke, ktorá bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 01/2020 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška, Okružná č. 689/5, Čadca, za podmienok:

- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 427/119, ktorý bude predmetom odpredaja,

H612. H271/119, 0.3.2020

* *gru*



MESTO TURZOVKA

023 54

25

Druhá strana
UZNESENIA č.: 66 – 16/7 – 2020

- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bude zároveň kúpnu cenou
- budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 2, JUDr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Kobolka

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísan dňa: **20.07.2020**



Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia 03.06.2020
Čas vyhotovenia: 07:55:46

Vytvorené cez katastrálny portál

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3497
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Stavby
313 432 9 Bytový dom č.313 Druh ch.n. Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 313 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7882.
Legenda:
Druh stavby:
9 - Bytový dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Bytý a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt
Vchod : 313 prízemie Byt č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 NEGEDA MIROSLAV A DARINA R.GAUDIČIAROVÁ TURZOVKA UL.MIEROVÁ ČS.313
Dátum narodenia : 2.1.2001-498/01 Dátum narodenia : 1 / 1
Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 1048/00 ZO DŇA
Vchod : 313 prízemie Byt č. 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Blažek Pavel r. Blažek, Stred 313, Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia : 2.1.2001-498/01 Dátum narodenia : 1 / 1
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 2664/2011 zo dňa 25.07.2011.Nz 24693/2011 -643/2011
Vchod : 313 1. p. Byt č. 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Bartošková Martina r. Bartošková, Stred 313, Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia : 28.05.2013 -336/2013 Dátum narodenia : 1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 1255/213 zo dňa 28.05.2013 -336/2013
Vchod : 313 1. p. Byt č. 4

Informatívny výpis 1/5 Údaje platné k: 02.06.2020 18:00

Bytý a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 313 1. p. Byt č. 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 Vranečková Martina r. Vranečková, čs. 334, Korňa, SR
Dátum narodenia : 25.07.2011- 637/2011 Dátum narodenia : 1 / 14
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 2476/2011 zo dňa 25.07.2011- 637/2011
Vchod : 313 1. p. Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Chrenšťová Marianna r. Golisová, Murgašova 994/10, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR
Dátum narodenia : 21.03.2016 - 293/16 Dátum narodenia : 1 / 2
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 491/16 zo dňa 21.03.2016 - 293/16
Vchod : 313 1. p. Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 ŠKULAVIK IVAN TURZOVKA PREDMIER ČS.272
Dátum narodenia : 15.5.2002-402/2002 Dátum narodenia : 1 / 14
Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA č.V 78/2002 ZO DŇA 15.5.2002-402/2002
Vchod : 313 2. p. Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a na príslušenstve :
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
12 Lemešová Ludmila r. Černočká, Stred 313, Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia : 10D/71/2017 - Z - 4003/2017 - 1002/2017 Dátum narodenia : 1 / 2
Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 1053/00 Z 8.1.01-
Vchod : 313 646/01
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Koniarová Jarmila r. Lemešová, Trnavská 1355/6, Žilina, PSČ 010 01, SR
Dátum narodenia : 10D/71/2017 - Z - 4003/2017 - 1002/2017 Dátum narodenia : 1 / 6
Titul nadobudnutia Uznesenie OS Čadca č. 10D/71/2017 - Z - 4003/2017 - 1002/2017
Vchod : 313 1. p. Byt č. 4

Informatívny výpis 2/5 Údaje platné k: 02.06.2020 18:00

Byty a nebytové priestory
Č. B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
 Por. číslo: **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod :	313	2. p.	Byť č. 10
24. Vadvotová Jana r. Lemešová, Ing. N. Teslu 4434/6, Priešťany, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 6
Titul nadobudnutia : Uznesenie OS Čadca č. 100/71/2017 - Z. - 4003/2017 - 1002/2017			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
25. Lemeš Anton r. Lemeš, Stred 584, Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 6
Titul nadobudnutia : Uznesenie OS Čadca č. 100/71/2017 - Z. - 4003/2017 - 1002/2017			
Vchod : 313			
2. p.			Byť č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
17. Vyšinský Adam r. Vyšinský a Jana Vyšinská r. Reznícková, Stred 313, Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia : Kúpna zmluva č. V 3080/2009 zo dňa 17.12.2009 - 880/2009			
Vchod : 313			
2. p.			Byť č. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
2. STRUHARĽANSKÁ DANKA R.STRUHARĽANSKÁ Mgr. VALČA Č.437			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia : KÚPNA ZMLUVA č. V 2124/2001 ZO DNA 8.1.2002-31/2002			
Vchod : 313			
2. p.			Byť č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
13. Jozek Rudolf r. Jozek, čs. 465, Olešná, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia : Darovacia zmluva Nz 66866/2012, č.V 3839/2012 zo dňa 08.01.2013 -19/2013			
Vchod : 313			
3. p.			Byť č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
20. Kozčíková Margita r. Nekornecová, Stred 313, Turzovka, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 2
Titul nadobudnutia : ZMLUVA O PREVODE VLAST. DRUŽST. BYTU Č.V 1054/00 Z 8.1.01 -645/2001			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			
21. Kozčíková Margita r. Nekornecová, Stred 313, Turzovka, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 2
Titul nadobudnutia : Osvetčenie o dedičstve SD 6872/2008-20 -688/2009			
Vchod : 313			
3. p.			Byť č. 12

Byty a nebytové priestory
ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
 Por. číslo: **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod :	313	3. p.	Byť č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
10. Menkyna Tibor r. Menkyna, Stred 313, Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia : Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 608/2018 zo dňa 09.03.2018 - 300/2018			
Vchod : 313			
3. p.			Byť č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
9. Malovčák Marian r. Malovčák a Viera r. Boková, Predmier 272, Turzovka, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			28.08.1977
Titul nadobudnutia : Kúpna zmluva č.V 976/2006 z 23.5.2006-306/2006			
Vchod : 313			
3. p.			Byť č. 14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			1 / 14
19. Malicherová Katarína r. Malicherová, Mierová 313, Turzovka, SR			
Dátum narodenia :			
Spoluovlastnícky podiel :			1 / 1
Titul nadobudnutia : Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu č.V 1086/07 zo dňa 9.5.2007-286/2007			
Legenda:			
Tituly nadobudnutia LV:			
ZLADOST O ZAPIS ZO DNA 21.2.1996-137/96			

- Zapíše sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločnosti, ak sa spoločnosť nezriaďuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-2457/2015 - 127015
- 2 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 4 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 6 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 6 Vecné bremeno v prospech Boženy Golisovej, r.Chovančíkovej (nar.25.05.1932) v práve doživotného bývania a užívania bytu č.5 na 1.poschodi na CKN parc.432 v podiele 1/2 - 293/16
- 7 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 7 Zmluva o zriadení záložného práva k nehmotným veciam a Mandátna zmluva V-2474/11 z 12.7.2011, hypotekárny úver č.0314174847 z 21.6.2011 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s./Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava IČO:00 151 653 (byl dom č.313 na par.CKN 432 ,byt č.4, 1.posch.v 1/1 a podiel na spol.časťach 1/14)-598/11
- 8 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 8 Vecné bremeno podľa darovacej zmluvy č.V.2664/2011 zo dňa 25.07.2011-spočívajúcej v práve doživotného bývania a užívania bytu č.2 na prízemí vchod 313 na CKN parc.432 v prospech Blažekovej Věry r.Vlkovej nar.22.09.1951 -643/2011
- 9 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 10 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 10 Zmluva o zriadení záložného práva č. V.560/2018 zo dňa 7. 3. 2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151653, na zabezpečenie úveru č. 5139594846 (na byt č. 12 na 3. posch., podiel na spoločných častiach a zar. domu 1/14) - 290/2018
- 12 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 13 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 14 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 15 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 16 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 16 Zmluva o záložnom práve k úveru č.2013059490 č.V.1069/2013 z 16.05.2013 v prospech Tatra banka,a.s.Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava,IČO:00 686 930 (byt č.3 na 1 posch. vchod 313 na CKN parc.432 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1/14) -305/2013
- 17 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 17 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140, na zabezpečenie úveru č. 567502/Zal/1, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V.3061/2018 zo dňa 03.08.2018 (na byt č.7 č.vchodu 313,2.p.na CKN 432 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/14) podiel 1/1 - 766/2018
- 19 Zmluva č.10095 o zriadení záložného práva č.V.1112/07 zo dňa 9.5.2007 v prospech IONIA úverová a leasingová,a.s., sídlo Majova 1319 Čadca IČO:36 664 090 (byt č.14 na 3 posch.v byldome č.313 na CKN parc.432 v 1/1-ine a podiel na spol.časťach 1/14-ina -287/2007 - 740/2009
- 19 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 20 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.313 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -401/2008
- 22 Vecné bremeno v prospech Boženy Golisovej, r.Chovančíkovej (nar.25.05.1932) v práve doživotného bývania a užívania bytu č.5 na 1.poschodi na CKN parc.432 v podiele 1/2 - 293/16

Iné údaje:

LV 7882

10 Návrh na zmenu adresy zo dňa 27/2019,R 27/2019 - 63/2019

19 Zmluva o postúpení pohľadávok - 740/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

5/5

Údaje platné k: 02.06.2020 18:00

LEGENDA

BYTOVÝ DOM
ul. Mierová č.313, TURZOVKA



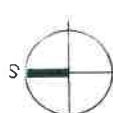
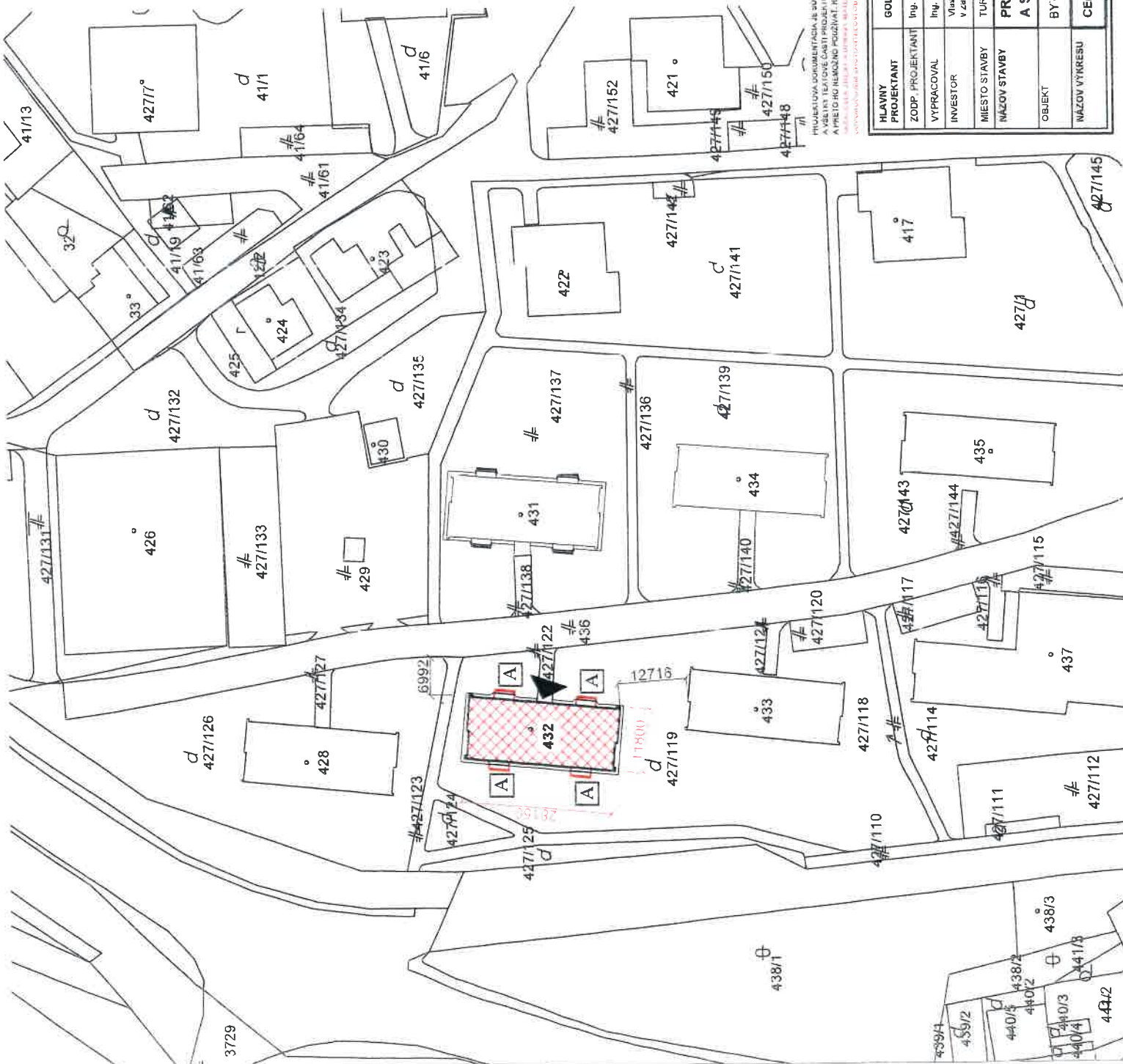
PRÍSTAVBA LODŽIE



HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



IHLIČNATÝ/LISTNANÝ STROM



HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT, s.r.o.
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Vladimír GOLIS
VYPRACOVAL	Ing. Martin CHABRON
INVESTOR	Vlastník bytov bytového domu ul. Mierová č.313, v zariadení Energetika Turzovka s.r.o., Sred 409, Turzovka
MIESTO STAVBY	TURZOVKA, ul. Mierová č.313, KN 432, 427/119,122
NAZOV STAVBY	PRÍSTAVBA PREFABRIKOVANÝCH LODŽII A STAVEBNÉ UPRAVY BYTOVÉHO DOMU č.313
OBJEKT	BYTOVÝ DOM č. 313
NAZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA
KLASIFIKÁCIA STAVBY	1 1 2 2
PARCELA ČÍSLO	432, 427/119,122
STUPEN	K.P.
PROFESIA	ARCHITEKT ÚRNA
MIERKA	1:1000
ČÍSLO VÝKRESU	01

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Dátum vyhotovenia **03.06.2020**
Čas vyhotovenia: **07:45:56**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
427/119	2259	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		542	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO:

Parcela registra C, 432

Zilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBCIS](#). Nepoužiteľné na právne účelky.

Dátum: 3.6.2020