

D O H O D A
o skončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH
uzavretej dňa 23.08.2019

medzi zmluvnými stranami :

1. Budúcim predávajúcim :

Meno a priezvisko : Jozef Bogáň
Rodné priezvisko: Bogáň
Dátum narodenia: _____ **rodné číslo:** _____
Trvalý pobyt : _____, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Č.OP: _____
Adresa doručovania: Stred 272, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

2. Budúcim kupujúcim :

Názov: Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Právna forma: 801 Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)
V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00 314 331
DIČ: 2020553315
Doplňujúce údaje k DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa d o h o d l i na usporiadaní vzájomných vzťahov a z uvedeného dôvodu uzatvárajú Dohodu o skončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH, ktorá bola uzavretá dňa 23.08.2019 podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, (ďalej len ako „**Dohoda**“).
2. Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH je, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341 vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, KÚ Turzovka:
 - K parcele C-KN č. 3869/18 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - K parcele C-KN č. 3869/19 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - K novovytvorenej parcele C-KN č. 3869/30 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² odčlenenej z parcely C-KN č. 3869/9 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1060 m²,
 - K novovytvorenej parcele C-KN č. 3724/8 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² odčlenenej z parcely C-KN č. 3724/7 - druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² , (ďalej len ako „**budúci predmet kúpy**“),

po uplynutí 5 ročnej lehoty od **záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy č. 866086-004/2016/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 14.03.2016, v termíne po 06/2021.**

3. Budúci kupujúci dňa 23.08.2021 požiadal budúceho predávajúceho o zmenu budúceho kupujúceho, a to nasledovne :
 - budúci predmet predaja – pozemok C-KN č. 3869/18 o výmere 14 m² a novovytvorené pozemky C-KN č. 3869/30 o výmere 3 m² a C-KN č. 3724/8 o výmere 6 m² – pre budúceho kupujúceho právnickú osobu : BOTUR, s.r.o, so sídlom: Stred 510, 023 54 Turzovka, IČO: 50 072 463, konateľom je p. Jozef Bogáň
 - budúci predmet predaja – pozemok C-KN č. 3869/19 o výmere 37 m² pre budúceho kupujúceho : p. Ing. Editu Šmahajčíkovú, rod. Bogáňovú a manžela p. Rolanda Šmahajčíka, obaja trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na **s k o n č e n í** Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH uzavretej dňa 23.08.2019, **a to ku dňu 30.10.2021**, vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 14.10.2021 vyhovel žiadosti p. Jozefa Bogáňa, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka a schválilo zábery odpredaja pozemkov v zmysle predloženej žiadosti (podľa ods. 3 tohto článku) .

Čl. II.

1. Skončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH schválilo dňa 14.10.2021 Mestské zastupiteľstvo v Turzovke, uznesením č. 111 – 14/10 - 2021

Čl. III

1. Zmluvné strany po prečítaní tejto „Dohody“ o skončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH zo dňa 23.08.2019 spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že okolnosti jej uzatvorenia sú prosté bez akejkoľvek tiesne, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. „Dohoda“ bola zúčastnenými zmluvnými stranami bez pripomienok odsúhlasená, štatutárni zástupcovia zmluvných strán sa zúčastnili jej hlasitého prečítania a na dôkaz zhody o obsahu tejto „Dohody“ pridávajú podpisy.
3. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka.
4. Táto „Dohoda“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

V Turzovke, dňa: 29.10,2021

.....
Budúci predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

.....
Budúci kupujúci:
Jozef Bogáň

UZNESENIE č.: 111 –14/10 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Skončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. E-39/2019-AH uzavretej dňa 23.08.2019 dohodou zmluvných strán ku dňu: 30.10.2021.

2. Trvalú prebytočnosť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 3869/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza bezprostredne pred budovou čs. 272 a tvorí vstup do obytného domu čs. 272 a využíva sa ako predzáhradka a na parkovanie vozidla. Mesto predmetný pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta.

3. Zámer nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to odpredaj pozemku s parcelným číslom C-KN č. 3869/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúcich manželov:

- Ing. Edita Šmahajčíková, trvale bytom : Stred 272, 023 54 Turzovka – do spoluvlastníckeho podielu 1/2, čo predstavuje výmeru 18,5 m² pozemku, za kúpnu cenu v sume: 646,39 €;
- Roland Šmahajčík, trvale bytom: Stred 272, 023 54 Turzovka – do spoluvlastníckeho podielu 1/2, čo predstavuje výmeru 18,5 m² pozemku, za kúpnu cenu v sume: 646,39 €;

v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 16/2021 vyhotovený dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto, ktorá predstavuje jednotkovú cenu pozemku: 34,94 €/m², kúpna cena za výmeru 37 m² pozemku je v sume: 1292,78 €, za podmienok:

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok o výmere 37 m² v sume: 1 292,78 EUR na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR,
- Kupujúci vyhotovili znalecký posudok na vlastné náklady

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok s parcelným číslom C-KN č. 3869/19 o výmere 37 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, mesto nevyužívalo a nevyužíva na vlastné potreby, keďže sa nachádza bezprostredne pred obytným domom čs. 272 v Turzovke a tvorí jeho vstupnú časť vrátane vonkajšieho schodiska do domu z ulice, kupujúci ho využívajú ako predzáhradku a na parkovanie vozidla.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 18.10.2021

