

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod č. E- 2/2022-AH

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Botur, s.r.o**
Sídlo: **Stred 510, 023 54 Turzovka, Slovenská republika**
IČO: 50 072 463 DIČ: 21 20 177 532
IČ DPH: SK 21 20 177 532
Zastúpený: Jozefom Bogáňom, konateľom spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jozef Bogáň, konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Jozef Bogáň, konateľ spoločnosti
Adresa doručovania: **Stred 510, 023 54 Turzovka, Slovenská republika**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3591597251/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0035 9159 7251
Zapísaná v Obchodnom registri Okrészneho súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 64751/L
(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o preveze vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci, Mesto Turzovka je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to parciel C-KN o výmere celkom: 23 m²:

- **Parc. č. 3869/18** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3869/30** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3724/8** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

2.1.2

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to parcely C-KN o výmere celkom: 23 m²:

- **Parc. č. 3869/18** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3869/30** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3724/8** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, **a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim** (ďalej len ako Predmet prevodu)

2.1.3

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a, ods.8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, **Uznesením č. 112 – 14/10 - 2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.10.2021 (zámer) a Uznesením č. 145 – 16/12 - 2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 (predaj).**

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať, prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosti uvádzané v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou **a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.**

Zároveň prehlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov, ktoré mu predložil predávajúci pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva a znalecký posudok), ich stav mu je dobre známy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stoja a ležia, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2.2.2

Kupujúca strana prehlasuje, že je právnickou osobou, ktorá predmet kúpy kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú bezprostredne pred budovou čs. 510 a tvoria vstup do budovy pre verejnosť a vstup na zabezpečenie prevádzky budovy, v ktorej je prevádzka predajne mäsa a z druhej strany prevádzka občerstvenia.

2.2.3

Kupujúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať Znalecký posudok č. 16/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Jánom Svrčekom, Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto. Zároveň prehlasuje, že v roku 2018 (28.11.2018) dal vypracovať geometrický plán č. 37209035-47/2018, zhotoviteľom ktorého je GEO REAL Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, úradne overil dňa 10.12.2018 Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová. Geometrický plán bol vypracovaný za účelom.: na oddelenie parciel C-KN č. 3724/8, 3875/5, 3869/30 k prevodu a tento bol zapísaný do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností, pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to parcely C-KN o výmere celkom: 23 m²:

- **Parc. č. 3869/18** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3869/30** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,
- **Parc. č. 3724/8** – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

/ďalej v texte len „Predmet kúpy“/ a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Bližšia špecifikácia Predmetu kúpy vyplýva zo znaleckého posudku č. 16/2021 vyhotoveného dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Jánom Svrčekom, Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.3

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

Predmet kúpy, Pozemky, s parcelným číslom : C-KN č. 3724/8, 3869/30, 3869/18 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m², nachádzajú sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341, evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka. Pozemky sa nachádzajú okolo budovy čs. 510, ktorá je využívaná niekoľko desaťročí ako predajňa mäsa a prevádzka občerstvenia, tieto pozemky slúžia pre prevádzku tejto budovy, a to:

- Parc.č. 3869/18– druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, je to nezastavaný pozemok pred budovou č.s. 510 zo severovýchodnej strany bezprostredne pri budove č.s. 510, mimo cesty a mimo prístupnosti verejnosti.
- Parc. č. 3869/30 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, je to nezastavaný pozemok pred budovou č.s. 510 zo severovýchodnej strany bezprostredne pri budove a je tu prevádzkový vstup do budovy,
- Parc. č. 3724/8 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku, je to nezastavaný pozemok pred budovou č.s. 510 zo severozápadnej strany bezprostredne pri budove č.s. 510, mimo cesty a mimo prístupnosti verejnosti.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 112 – 14/10 - 2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.10.2021 (zámer) a Uznesením č. 145 – 16/12 - 2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021 (predaj).

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosti ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 Zmluvy) je určená vo výške: **803,62 Eur, slovom: Osemstotri eur a 62/100 centov, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemky celkom o výmere: 23 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 34,94 €/ m² pozemku.**

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy. Tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR, ktoré pozostávajú zo správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR a z poplatku za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR.

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok v sume 803,62 EUR a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy, ktoré činia spolu sumu: 73,00 EUR, **na základe faktúry vystavenej predávajúcim v sume celkom: 876,62 EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.**

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri

nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.

6.6

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, Štatútom Mesta Turzovka a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka, upravujúci zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta.

6.7

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 16/2021 vypracovaným dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Jánom Svrčekom, Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávajúcich nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, **a to do 10 pracovných dní** po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho.

8.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. VI. Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VIII., ods. 8.1) Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

8.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e** Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 112 – 14/10 – 2021 MsZ v Turzovke zo dňa 14.10.2021
- Uznesenie č. 145 – 16/12 -2021 MsZ v Turzovke zo dňa 16.12.2021
- Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

9.6

Zmluvné strany vzájomne vyhlásujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 31.1.2022

V Turzovke, dňa 31.1.2022

.....
Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

.....
Kupujúci:
Jozef Bogáň, konateľ
Botur, s.r.o Turzovka

Celkov
Prítomn
Hlasov:

Hlasova
ZDRŽA

UZNESENIE č.: 112 –14/10 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť pozemkov a to: pozemok s parcelným číslom C-KN č. 3869/18 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C-KN č. 3869/30 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a C-KN č. 3724/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, z dôvodu, že uvedené pozemky sa nachádzajú bezprostredne pred budovou čs. 510 a tvoria vstup do budovy pre verejnosť a vstup na zabezpečenie prevádzky budovy, v ktorej je prevádzka predajne mäsa a z druhej strany prevádzka občerstvenia. Mesto predmetné pozemky v minulosti nevyužívalo a nevyužíva na potreby mesta.

2. Zámer nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to odpredaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané sú na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúceho: Botur, s.r.o., so sídlom: Stred 510, 023 54 Turzovka, IČO: 50 072 463, v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 16/2021 vyhotovený dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto, ktorá predstavuje jednotkovú cenu pozemku: 34,94 €/m²; a to uvedené pozemky mesta:

- parcelu C-KN č. 3869/18 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 489,16 €

- parcelu C-KN č. 3869/30 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 104,82 €

- parcelu C-KN č. 3724/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 209,64 €, za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemky v sume: 803,62 EUR na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,

- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- EUR.

- Kupujúci vyhotovil znalecký posudok na vlastné náklady

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sa nachádzajú bezprostredne pred budovou čs. 510 a tvoria vstup do budovy pre verejnosť a vstup na zabezpečenie prevádzky budovy, v ktorej je prevádzka predajne mäsa a z druhej strany prevádzka občerstvenia. Mesto predmetné pozemky v minulosti nevyužívalo a nevyužíva na potreby mesta. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho titulu.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Pritomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chuděj, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísaný dňa: 18.10.2021

UZNESENIE č.: 145 –16/12 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. O d p r e d a j pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané sú na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, pre kupujúceho: Botur, s.r.o., so sídlom: Stred 510, 023 54 Turzovka, IČO: 50 072 463, v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 16/2021 vyhotovený dňa 25.06.2021 znalcom Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., Oškerda č. 110, 023 32 Kysucké Nové Mesto, ktorá predstavuje jednotkovú cenu pozemku: 34,94 €/m²; a to uvedené pozemky mesta:
 - parcelu C-KN č. 3869/18 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 489,16 €
 - parcelu C-KN č. 3869/30 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 104,82 €
 - parcelu C-KN č. 3724/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v podiele 1/1, kúpna cena predstavuje sumu: 209,64 €, za podmienok:
 - Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemky v sume: 803,62 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €
 - Kupujúci vyhotovil znalecký posudok na vlastné náklady
- Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sa nachádzajú bezprostredne pred budovou čs. 510 a tvoria vstup do budovy pre verejnosť a vstup na zabezpečenie prevádzky budovy, v ktorej je prevádzka predajne mäsa a z druhej strany prevádzka občerstvenia. Mesto predmetné pozemky v minulosti nevyužívalo a nevyužíva na potreby mesta. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú dlhodobo užívané bez právneho titulu.
2. Poverenie primátora mesta:
 - Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 - Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísaný dňa: 17.12.2021



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 64751/L

Obchodné meno:	Botur, s.r.o.	(od: 29.12.2015)
Sídlo:	Stred 510 Turzovka 023 54	(od: 29.12.2015)
IČO:	50 072 463	(od: 29.12.2015)
Deň zápisu:	29.12.2015	(od: 29.12.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.12.2015)
Predmet činnosti:	údenárska výroba (od: 29.12.2015) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.12.2015) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 29.12.2015) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.12.2015) prenájom hnutel'ných vecí (od: 29.12.2015) vedenie účtovníctva (od: 29.12.2015) reklamné a marketingové služby (od: 29.12.2015) administratívne služby (od: 29.12.2015) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 29.12.2015) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 29.12.2015) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 29.12.2015) čistiacie a upratovacie služby (od: 29.12.2015) sťahovacie služby (od: 29.12.2015) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 29.12.2015) pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne (od: 03.05.2016) mäsiarstvo (od: 03.05.2016)	
Spoločníci:	<u>Jozef Bogáň</u> Stred 272 Turzovka 023 54 (od: 29.12.2015) <u>Elena Bogáňová</u> Stred 272 Turzovka 023 54 (od: 29.12.2015)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Bogáň Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 29.12.2015) Elena Bogáňová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 29.12.2015)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 29.12.2015) <u>Jozef Bogáň</u> Stred 272 (od: 29.12.2015)	

Turzovka 023 54
Vznik funkcie: 29.12.2015

Elena Bogáňová
Stred 272

(od: 29.12.2015)

Turzovka 023 54
Vznik funkcie: 29.12.2015

Konanie menom
spoločnosti:

Konatelia za spoločnosť konajú a podpisujú samostatne.

(od: 29.12.2015)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 29.12.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 10.01.2022

Dátum výpisu: 11.01.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **TURZOVKA**

Dátum vyhotovenia **11.01.2022**

Katastrálne územie: **Turzovka**

Čas vyhotovenia: **13:07:41**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3869/ 18	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		631	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1
IČO: 314331		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Čadca**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **TURZOVKA**

Dátum vyhotovenia **11.01.2022**

Katastrálne územie: **Turzovka**

Čas vyhotovenia: **13:12:05**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3869/ 30	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		631	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1
IČO :	314331	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Čadca**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **TURZOVKA**

Dátum vyhotovenia **11.01.2022**

Katastrálne územie: **Turzovka**

Čas vyhotovenia: **13:10:37**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch. n.
3724/ 8	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9533	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1
IČO :	314331	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

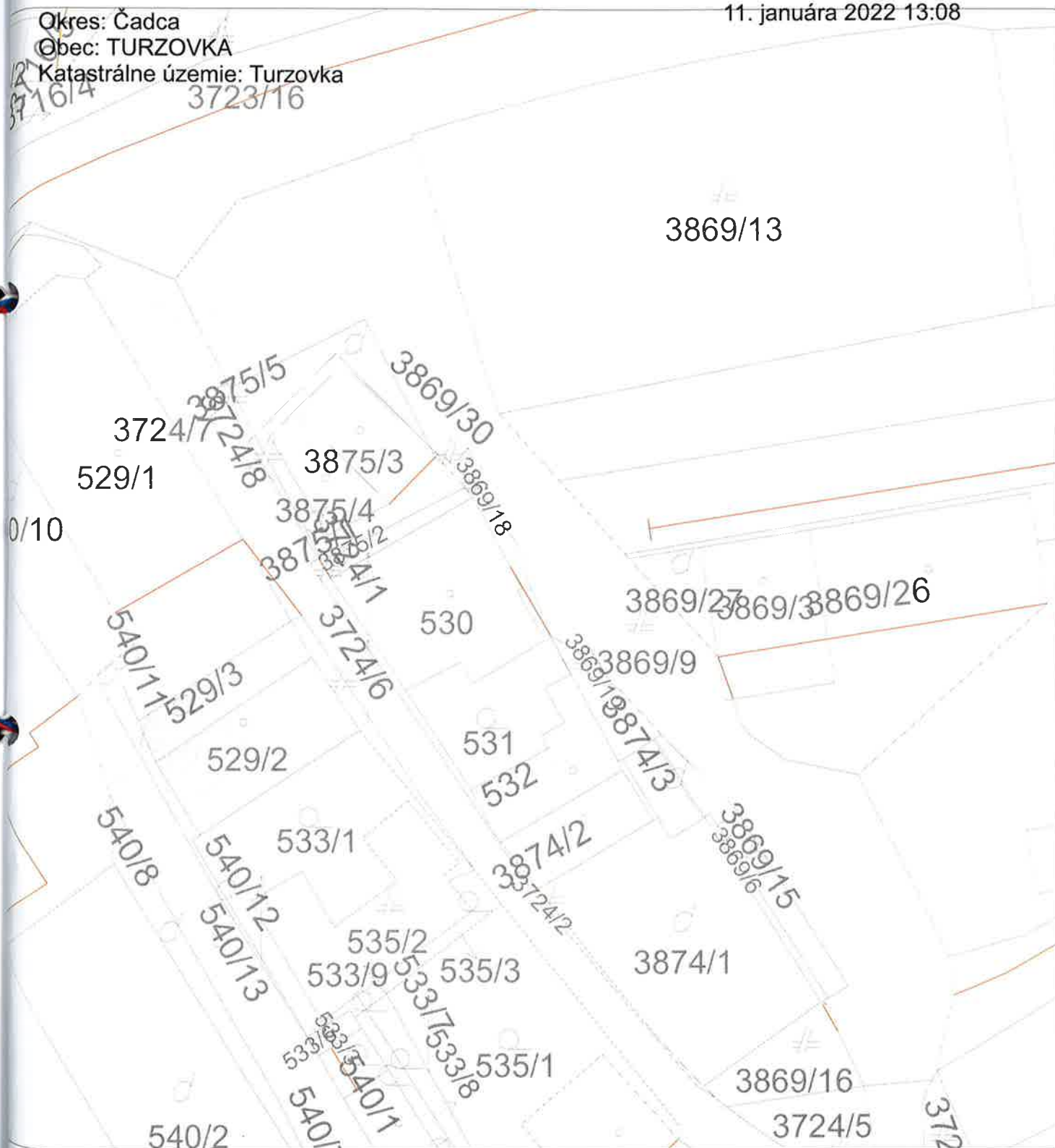
Vytvorené cez katastrálny portál

11. janúára 2022 13:08

Okres: Čadca

Obec: TURZOVKA

Katastrálne územie: Turzovka



SCALE 1 : 500

