

Zmluva č. 1/2019 V-DD
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mesto Turzovka
Sídlo:	Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
IČO:	00314331
DIČ:	2020553315
IČ DPH:	SK 2020553315
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Údaje k DPH :	budúci povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Sídlo:	Palárikova č. 87, 022 01 Čadca
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ing. Janík Miroslav predseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca a Cyprich Bohuslav podpredseda predstavenstva COOP Jednoty Čadca
IČO:	00168947
DIČ:	2020421194
IČ DPH:	SK 2020421194
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK 2309 000 000 000 312539603
Údaje k DPH :	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“, spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom Palárikova č. 87, 022 01 Čadca pre potreby vydania územného a stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena „*in personam*“, týkajúceho sa preloženia podzemného vedenia splaškovej kanalizácie, verejného vodovodného rozvodu a dažďovej kanalizácie na parcele č. C-KN 427/56, C-KN 427/53, 427/109 a preloženia NN siete na parcelách C-KN č. 427/109 a 427/53 z dôvodu rozšírenia stavby s názvom „Prístavba obchodného domu Coop Jednota Čadca parc. C-KN č. 427/2“, (ďalej len „Stavba“).

2) Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok C-KN parcely č. 427/56, k. ú. Turzovka, zapísanom na LV č. 1341 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 836 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Čadca, Katastrálnom odbore.
- b) pozemok C-KN parcely č. 427/53, k. ú. Turzovka, zapísanom na LV č. 1341 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 953 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Čadca, Katastrálnom odbore.
- c) pozemok CKN parcely č. 427/109, k.ú. Turzovka, zapísanom na LV č. 1341 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3422 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Čadca, Katastrálnom odbore.
- d) pozemok CKN parcely č. 427/52, k.ú. Turzovka, zapísanom na LV č. 1341 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1649 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Čadca, Katastrálnom odbore.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného (t.j. *vecné bremeno „in personam“*) k časti pozemkov parcely:
- C-KN č. 427/56 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 30 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 30 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie a 30 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie z celkovej výmery 836 m²,
 - C-KN č. 427/53 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 20 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 20 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie, 20 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie a 30 m² preložka NN siete z celkovej výmery 953 m²,
 - CKN č. 427/109 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 20 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 20 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie, 20 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie a 30 m² preložka NN siete z celkovej výmery 3422 m²,
 - CKN č. 427/52 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 15 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 15 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie a 15 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie z celkovej výmery 1649 m²,
- z dôvodu rozšírenia stavby s názvom „Prístavba obchodného domu Coop Jednota Čadca, parc. C-KN 427/2“ tak, ako je vyznačené v situácii označenej (príloha č. 2), ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený Coop Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom Palárikova č. 87, 022 01 Čadca.
- 2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 4) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou (vecné bremeno „*in personam*“).
- 4) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v rámci Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení

vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi jednorazovou odplatom.
- 2) Jednotková cena odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený. Budúci oprávnený bude znášať aj všetky budúce poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúci povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve.
- 3) Budúci oprávnený je povinný:
 - 3.1) zabezpečiť, aby umiestnením podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia, kábla NN siete a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby a ostatný majetok budúceho povinného.
 - 3.2) po ukončení prác potrebných na preloženie podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia a kábla NN siete odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemku vzniknutých činnosťou budúceho oprávneného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,
 - 3.3) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
 - 3.4) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do pôvodného povrchového stavu a stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára základe schváleného uznesenia č. 18-24/1-2019 Mestským zastupiteľstvom v Turzovke zo dňa 24.1.2019 (príloha č.1).
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.
- 9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa **07.02.2019**

Budúci povinný:
Mesto Turzovka



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Čadci, dňa **7.02.2019**

Budúci oprávnený:
COOP Jednota Čadca, s.d.

Ing. Janík Miroslav, predseda
predstavenstva COOP Jednoty Čadca, s.d.

predstavenstva COOP Jednoty Čadca, s.d.

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

I. Budúce zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parcely:

- **C-KN č. 427/56** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 30 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 30 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie a 30 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie z celkovej výmery 836 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej stavby: „*Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca parc. C-KN č. 427/2,*“ spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova č.87, 022 01 Čadca, a budúce zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parcely
- **C-KN č. 427/53** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 20 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 20 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie, 20 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie a 30 m² preložka NN siete z celkovej výmery 953 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej stavby: „*Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca parc. C-KN č. 427/2,*“ spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova č.87, 022 01 Čadca,
- **CKN č. 427/109** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 20 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 20 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie, 20 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie a 30 m² preložka NN siete z celkovej výmery 3422 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej stavby: „*Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca parc. C-KN č. 427/2,*“ spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova č.87, 022 01 Čadca,
- **CKN č. 427/52** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej výmere 15 m² prekládky verejného rozvodu vodovodu, 15 m² prekládky rozvodu splaškovej kanalizácie a 15 m² prekládky verejného rozvodu dažďovej kanalizácie z celkovej výmery 1649 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka budúcej stavby: „*Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca parc. C-KN č. 427/2,*“ spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova č.87, 022 01 Čadca,

ktoré bude spočívať v práve:

- Zriadenia a vybudovania preložky verejného rozvodu vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie na časti parcely C-KN č. 427/56, na časti parcely C-KN č.427/53, na časti parcely C-KN č.427/109 a na časti parcely C-KN č.427/52 v rámci stavby *Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca*

Druhá strana
UZNESENIA č.: 18 – 24/1 – 2019

- Zriadenia a vybudovania preložky NN siete na časti parcely C-KN č.427/53 a výmena jestvujúceho podzemného kábla cez parcelu C-KN č.427/109 v rámci stavby *Prístavba obchodného domu COOP Jednota Čadca*

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu. Jednotková cena odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 50a a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak budúci oprávnený poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

B/ ZRUŠUJE

Uznesenie č. 131 – 27/6 – 2018 schválené Mestským zastupiteľstvom v Turzovke dňa 27.6.2018

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 1, Mgr. Kamil Kobolka

~~primátor mesta~~
JUDr. Ľubomír GOLIS

30.01.2019

Podpísal dňa:



OBJEKTIVA SKALBA

[illegible]

PRISLUŠENSTVO

PRIPROKA SPISACVETI: 44NALIZAIJE-PRICADNA
 ELEKTIRNA PRIPROKA EXSTJUCI-
 TILICEMPRJAKAČNY KABEL - PRICADNA
 TILICEMPRJAKAČNY KABEL - EXSTJUCI-
 ELEKTIRNA OPICPRICA - PREMLAKA
 ELEKTIRNA PRIPROKA - EXSTJUCI-
 VODOVODNA PRIPROKA - VPERADNA
 VODOVODNA PRIPROKA EXSTJUCI-
 NAVODOVYNA PRISTAVKA

 KOMUNIKACIJA
 ENOČNIK PEŠA KOMUNIKACIJA
 STROKOVA POUČNA


PANKOVČE Rešic 3 na ZARŠTANCI -5
 PARKOVČE REŠIC 13 na ZARŠTANCI 12 28

2

ARST^{STO}
PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY
PREVÁDZKOVEJ JEDNOTKY č.s. 326
SUPERMARKET POTRAVIN TURZOVKA