

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

pod č. E- 23/2023-AH

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci v rade 1 :

Meno a priezvisko: **Marián Dávid, rod. Dávid**
Dátum narodenia: , Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika

A manželka

Meno a priezvisko: **Bc. Martina Dávidová, rod. Belancová**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika

Kupujúci v rade 2

Meno a priezvisko: **Magdaléna Dávidová, rod. Gajdičiarová**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Adresa doručovania: Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci v rade 1 a v rade 2“)

/Predávajúci a Kupujúci v rade 1 a v rade 2, ďalej iba ako „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci, Mesto Turzovka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcely C-KN č. 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m² v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2.1.2

Geometrickým plánom č. 19/2022, ktorý je vyhotovený zhotoviteľom dňa 28.4.2022: Geodéziou Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, Turzovka, úradne overeným dňa 18.07.2022 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod č. 833/2022, **(ďalej len „GP“)**, sa od pozemku s parcelným číslom C-KN 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, oddelenila časť pozemku, **čím vznikli novovytvorené parcely:**

- C-KN č. 3/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- C-KN č. 3/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- C-KN č. 3/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

Geometrický plán č. 19/2022 je neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2.1.3

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, časť pozemku, parcely C-KN č. 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² z celkovej výmery 3496 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a **Kupujúci v rade 1 a v rade 2 ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, a to novovytvorené parcely podľa GP č. 19/2022:**

- C-KN č. 3/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - C-KN č. 3/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - C-KN č. 3/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- (ďalej len ako Predmet prevodu).**

2.1.4

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) tejto Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a, ods.8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, **Uznesením č. 68 – 22/6 - 2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2023 (zámer) a Uznesením č. 89 - 5/10 - 2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 5.10.2023 (predaj).**

2.1.5

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na

riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci v rade 1 a v rade 2 sú fyzickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho a vyhlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou **do svojho podielového spoluvlastníctva pre každého v podiele 1/2**. Zároveň prehlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov, ktoré dal vypracovať pred uzavretím tejto zmluvy (geometrický plán a znalecký posudok), jeho stav mu je dobre známy, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2.2.2

Kupujúci v rade 1 a v rade 2 prehlasuje, že Predmet kúpy kupuje za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť záhrady pri RD č. 188 v Turzovke a za tým účelom ho aj užíva.

2.2.3

Kupujúci v rade 1 a v rade 2 prehlasuje, že na vlastné náklady dali vypracovať:

- Znalecký posudok č. 176/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 30.12.2022 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65;
- Geometrický plán č. 19/2022, ktorý vyhotovil dňa 28.04.2022 zhotoviteľ: GEODÉZIA Čadca, s.r.o., Ing. Jana Fuljerová, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 18.07. 2022 Ing. Terézia Targošová, pod č. 833/2022.

Článok III.

Účel zmluvy

3.1

Účelom tejto Zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho v rade 1 a v rade 2.

Článok IV.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, časť pozemku, parcely C-KN č. 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² z celkovej výmery 3496 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a **Kupujúci v rade 1 a v rade 2 ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, a to novovytvorené parcely podľa GP č. 19/2022:**

- C-KN č. 3/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- C-KN č. 3/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- C-KN č. 3/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
/ďalej v texte len „Predmet kúpy“/.

4.2

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho v celosti previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy (k novovytvoreným parcelám) uvedeného v ods. 4.1 tohto článku Kupujúcemu v rade 1 a v rade 2 a záväzok Kupujúceho v rade 1 a v rade 2 tento Predmet kúpy kúpiť a zaplatiť kúpnu cenu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.3

Bližšia špecifikácia Predmetu kúpy vyplýva zo Znaleckého posudku č. 176/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 30.12.2022 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov 65, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.4

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci v rade 1 a v rade 2 na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v rade 1 a v rade 2.

Článok V.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

5.1

Predmet kúpy, pozemky C-KN č. 3/8-10, ktoré sú oddelené GP č. 19/2022 z pozemku C-KN č. 3/1 sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, za budovou mestského úradu a domu kultúry v Turzovke, sú súčasťou rodinného domu čs. 188 , časť pozemku je dlhodobo historicky ohradená oplotením spolu s domom.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 68 -22/6 - 2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2023 (zámer) a Uznesením č. 89 – 5/10 - 2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 5.10.2023 (predaj).

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 Zmluvy) je určená vo výške: **1 214,10 Eur, slovom: Jedentisícdeväťstoštrnásť eur a 10/100 centov, čo predstavuje kúpnu cenu za celkový výmeru parciel C-KN č. 3/8, 3/9 a 3/10, t.j. 71 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 17,10 €/ m² pozemku.**

6.3

Kupujúci v rade 1 a 2 sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy. Tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR, ktoré pozostávajú zo správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR a z poplatku za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR.

6.4

Kupujúci v rade 1 a 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov do katastra nehnuteľností na základe faktúry v lehote jej splatnosti, ktoré predstavujú:

- kúpnu cenu za pozemok, každý $\frac{1}{2}$ zo sumy 1 214,10 EUR; čo pre kupujúceho v rade 1 predstavuje sumu vo výške: 607,05 EUR a pre kupujúceho v rade 2 sumu vo výške: 607,05 EUR,
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy, ktoré činia spolu sumu: 73,00 EUR – každý v $\frac{1}{2}$, čo predstavuje pre kupujúceho v rade 1 sumu vo výške: 36,50 EUR a pre kupujúceho v rade 2 sumu vo výške : 36,50 EUR.

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim v rade 1 a 2, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.

6.6

Prevod Predmetu kúpy je realizovaný v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, Štatútom mesta Turzovka a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka, upravujúci zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta.

6.7

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 176/2022 vypracovaným dňa 30.12.2022 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci v rade 1 a 2 nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v rade 1 a v rade 2, je súčasne dňom odovzdania Predmetu kúpy do užívania kupujúcim. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci v rade 1 a v rade 2 povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho v rade 1 a v rade 2 a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho v rade 1 a 2 po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci v rade 1 a 2 ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 10 pracovných dní po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho.

8.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. VI. Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VIII., ods. 8.1) Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

8.5

Kupujúci v rade 1 a v rade 2 podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j ú** Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci v rade 1 a 2 a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre sú určené pre Kupujúceho v rade 1 a v rade 2 a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 68 – 22/6 -2023 MsZ v Turzovke zo dňa 22.6.2023
- Uznesenie č. 89 – 5/10 - 2023 MsZ v Turzovke zo dňa 5.10.2023
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál
- kópia geometrického plánu č. 19/2022

9.6

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 26.10.2023

V Turzovke, dňa 29.11.2023



Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

Kupujúci v rade 1:
Marián Dávid

Bc. Martina Dávidová

Kupujúci v rade 2:
Magdaléna Dávidová

UZNESENIE č.: 68 –22/6 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom C-KN 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 3496 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, vo výmere novovytvorených parciel C-KN č. 3/8 o výmere 44 m², C-KN č. 3/9 o výmere 11 m² a parcely C-KN č. 3/10 o výmere 16 m², vytvorené odčlenením od parcely C-KN č. 3/1 na základe Geometrického plánu č. 19/2022 zhotoviteľom dňa 28.4.2022: Geodéziou Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, Turzovka, úradne overeným dňa 18.07.2022 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod č. 833/2022.
2. Zámer nakladania s majetkom mesta Turzovka, spôsobom odpredaja majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov :
 - novovytvorenej parcely C-KN č. 3/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v podiele 1/1 k celku,
 - novovytvorenej parcely C-KN č. 3/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1 k celku,
 - novovytvorenej parcely C-KN č. 3/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v podiele 1/1 k celku,ktoré vznikli odčlenením od pozemku s parcelným číslom C-KN 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, na základe Geometrického plánu č. 19/2022 zhotoviteľom dňa 28.4.2022: Geodéziou Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, Turzovka, úradne overeným dňa 18.07.2022 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod č. 833/2022, za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 176/2022 vyhotoveného dňa 30.12.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 17,10 €/m², kúpna cena za všetky pozemky o výmere 71 m² je určená v sume: 1 214,10 €, pre kupujúcich zapísaných na LV č. 2211, v časti B:
 - pod B1: Marián Dávid a Martina Dávidová, Bc., obaja trvale bytom: Stred , 023 54 Turzovka – odpredáva sa do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) – spoluvlastnícky podiel ½ na parcelách C-KN č. 3/8, 3/9 a 3/10;
 - pod B2 : Magdaléna Dávidová, trvale bytom: Stred , 023 54 Turzovka – odpredáva sa spoluvlastnícky podiel ½ na parcelách C-KN č. 3/8, 3/9 a 3/10.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 68 –22/6 – 2023

Za podmienok:

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok v sume: 1 214,10 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po zverejnení kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia, každý v 1/2
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €, každý v 1/2
- Kupujúci na vlastné náklady vyhotovili geometrický plán a znalecký posudok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú trvalo prebytočné, mesto ich nevyužíva pre svoje potreby, sú dlhodobo užívané vlastníckmi nehnuteľnosti C-KN č. 419/1, 419/2 a 420 a rodinného domu čs. 188, ktoré sú zapísané na LV č. 2211 v katastrálnom území Turzovka, ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva.

3. Poveruje primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 2 tohto uznesenia.
- Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 2 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 23.06.2023



UZNESENIE č.: 89 –5/10 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odpredaj majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov :

- novovytvorenej parcely C-KN č. 3/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v podiele 1/1 k celku,
- novovytvorenej parcely C-KN č. 3/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1 k celku,
- novovytvorenej parcely C-KN č. 3/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v podiele 1/1 k celku,

ktoré vznikli oddelením od pozemku s parcelným číslom C-KN 3/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, na základe Geometrického plánu č. 19/2022 zhotoviteľom dňa 28.4.2022: Geodéziou Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, Turzovka, úradne overeným dňa 18.07.2022 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod č. 833/2022, za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 176/2022 vyhotoveného dňa 30.12.2022 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, v jednotkovej hodnote pozemku: 17,10 €/m², kúpna cena za všetky pozemky o výmere 71 m² je určená v sume: 1 214,10 €, pre kupujúcich zapísaných na LV č. 2211, v časti B:

- **pod B1: Marián Dávid a Martina Dávidová, Bc.,** obaja trvale bytom: Stred 023 54 Turzovka – odpredáva sa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) – **spoluvlastnícky podiel ½ na parcelách C-KN č. 3/8, 3/9 a 3/10;**
- **pod B2 : Magdaléna Dávidová, trvale bytom: Stred 023 54 Turzovka** – odpredáva sa **spoluvlastnícky podiel ½ na parcelách C-KN č. 3/8, 3/9 a 3/10.**

Za podmienok:

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok v sume: 1 214,10 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po zverejnení kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia, každý v ½
- Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € a poplatok za vypracovanie zmluvy vo výške 7,- €, každý v ½
- Kupujúci na vlastné náklady vyhotovili geometrický plán a znalecký posudok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré sú trvalo prebytočné, mesto ich nevyužíva pre svoje potreby, sú dlhodobo užívané vlastníckmi nehnuteľnosti C-KN č. 419/1, 419/2 a 420 a rodinného domu čs. 188, ktoré sú zapísané na LV č. 2211 v katastrálnom území Turzovka, ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 89 –5/10 – 2023

Poveruje primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 - Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.
- bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 06.10.2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 502 Čalca Dátum vyhotovenia : 19.10.2023
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 14:57:43
Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 18.10.2023 18:00:00

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331 Titul nadobudnutia	1/1

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/1	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	18	109	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

109 Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI