

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod č. V- 01/2024-DD

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **Družstvo Agrofond Bukovina**
Sídlo: Palárikova 2845/26, 022 01 Čadca, Slovenská republika
IČO : 52734412
Zastúpené : Jakubom Zborovančíkom, predsedom družstva, občan SR
Tel., email:
IBAN: SK97 7500 0000 0040 2763 3076
Adresa doručovania: Palárikova 2845/26, 022 01 Čadca, Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: Stred č.178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
IČO : 00314331
DIČ : 2020553315
Zastúpené : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa doručovania: Stred č.178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, zapísaný na LV č. 2388 v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Dlhá nad Kysucou, a to:

- Parcely C-KN č. 5263/2 – trvalý trávny porast o výmere 741 m², vo veľkosti podielu 1/1,
- Parcely C-KN č. 5264/2 – trvalý trávny porast o výmere 342 m², vo veľkosti podielu 1/1.

2.1.2

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely podľa bodu 2.1.1.

2.1.3

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať, prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci prehlasuje, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvádzaným v Čl. II, ods. 2.1, tejto kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.2.2

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v okolí mestskej stavby „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“.

2.2.3

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, tejto Kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 23 – 29/2 – 2024, ktoré prijalo na svojom rokovaní dňa 29.02.2024. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v okolí stavby „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ na parcelách C-KN č. 5263/1 a 5264/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. II, ods. 2.1 Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky, a to :

- Parcelu C-KN č. 5263/2 – trvalý trávny porast o výmere 741 m², vo veľkosti podielu 1/1, v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, zapísaný na LV č. 2388 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Dlhá nad Kysucou

- Parcelu C-KN č. 5264/2 – trvalý trávny porast o výmere 342 m², vo veľkosti podielu 1/1 v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou, zapísaný na LV č. 2388 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Dlhá nad Kysucou

/ďalej v texte len „Predmet kúpy“/

a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Bližšia špecifikácia Predmetu kúpy vyplýva zo znaleckého posudku č. 2/2023 vyhotoveného dňa 27.01.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56.Makov, s aktualizovaného doložkou zo dňa 22.02.2024, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4.3

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a zaplatením kúpnej ceny za Predmet kúpy Predávajúcemu.

Článok V.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

Predmet kúpy, **pozemky** bližšie špecifikované v čl. IV, ods. 4.1) **tejto kúpnej zmluvy**, sa nachádzajú na vrchu Bukovina pri kaplnke a sú voľne prístupné verejnosti v okolí stavby „Náučno-turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 23 – 29/2 – 2024, ktoré prijalo na svojom rokovaní dňa 29.02.2024

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 Zmluvy) je určená vo **výške: 5.241,72 € (slovom päťtisíc dvestoštyridsaťjeden eur aj sedemdesiatdva centov)**, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok C-KN č. 5263/2 o výmere: 741 m² a pozemok C-KN č. 5264/2 o výmere: 342 m², celková výmera pozemkov spolu: 1083 m². **Jednotková kúpna cena za m² pozemkov predstavuje sumu: 4,84 €/ m² pozemku.**

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

- kúpnu cenu za pozemok v sume 5.241,72 EUR,
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur) a poplatky za overenie podpisu predávajúceho.

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu **kúpnu cenu v sume celkom: 5.241,72 Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia** Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností“ v prospech mesta Turzovka.

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku.

6.6

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, Štatútom Mesta Turzovka a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

6.7

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku znaleckého posudku č. 2/2023 vyhotoveného dňa 27.01.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov a aktualizovaný doložkou zo dňa 22.02.2024.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny je kupujúci oprávnený predmet prevodu užívať v rozsahu nadobudnutého vlastníckeho práva.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, **podá Kupujúci do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.**

8.4

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e** Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.5

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- *Uznesenie č. 23 – 29/2 - 2024 MsZ v Turzovke zo dňa 29.2.2024*
- *Výpis z listu vlastníctva č. 2388 vytvorený cez katastrálny portál*
- *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*

9.6

Zmluvné strany vzájomne vyhlásujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 14.03.2024

V Turzovke, dňa 14.03.2024



MESTO TURZOVKA /
02:

.....
Predávajúci:
Jakub Zborovančík
Predseda družstva

.....
Kupujúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

UZNESENIE č.: 23 – 29/2 – 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Odkúpenie parciel do vlastníctva mesta Turzovka:

- C-KN č. 5263/2 - druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 741 m²,
- C-KN č. 5264/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 342 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 2388 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Dlhá nad Kysucou, katastrálne územie Dlhá nad Kysucou vo výlučnom vlastníctve Družstva Agrofond Bukovina, so sídlom: Palárikova 2845/26, 022 01 Čadca, IČO: 52734412.

Kúpna cena je určená všeobecnou hodnotou v sume 4,84 EUR za m², čo je za oba pozemky spolu o výmere 1083m² kúpna cena celkom vo výške: 5.241,72 €. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku 2/2023 vyhotoveného dňa 27.01.2023, znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, aktualizovaného doložkou dňa 22.02.2024.

Za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v katastri nehnuteľnosti.
- náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku idú na ťarchu kupujúceho

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 - Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.
- bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

P
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS.

Podpísal dňa: 01.03.2024



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 8.3.2024
Obec : 509167 Dlhá nad Kysucou Čas vyhotovenia : 15:12:42
Katastrálne územie : 810908 Dlhá nad Kysucou Údaje platné k : 7.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5263/2	741	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5264/2	342	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluovlastnícky
----------	---	------------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, Čadca, PSČ 022 01, SR, IČO: 52734412	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. V-1809/2021 zo dňa 26.05.2021 - 38/2021	
	Iné údaje	
	Návrh na zápis geometrického plánu č. 48/2021 zo dňa 10.08.2021, R-591/2021 - 93/2021 R-734/2022: Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-CA-PLO1-2022/012324-003 zo dňa 07.09.2022, právoplatné dňa 13.09.2022 - 116/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

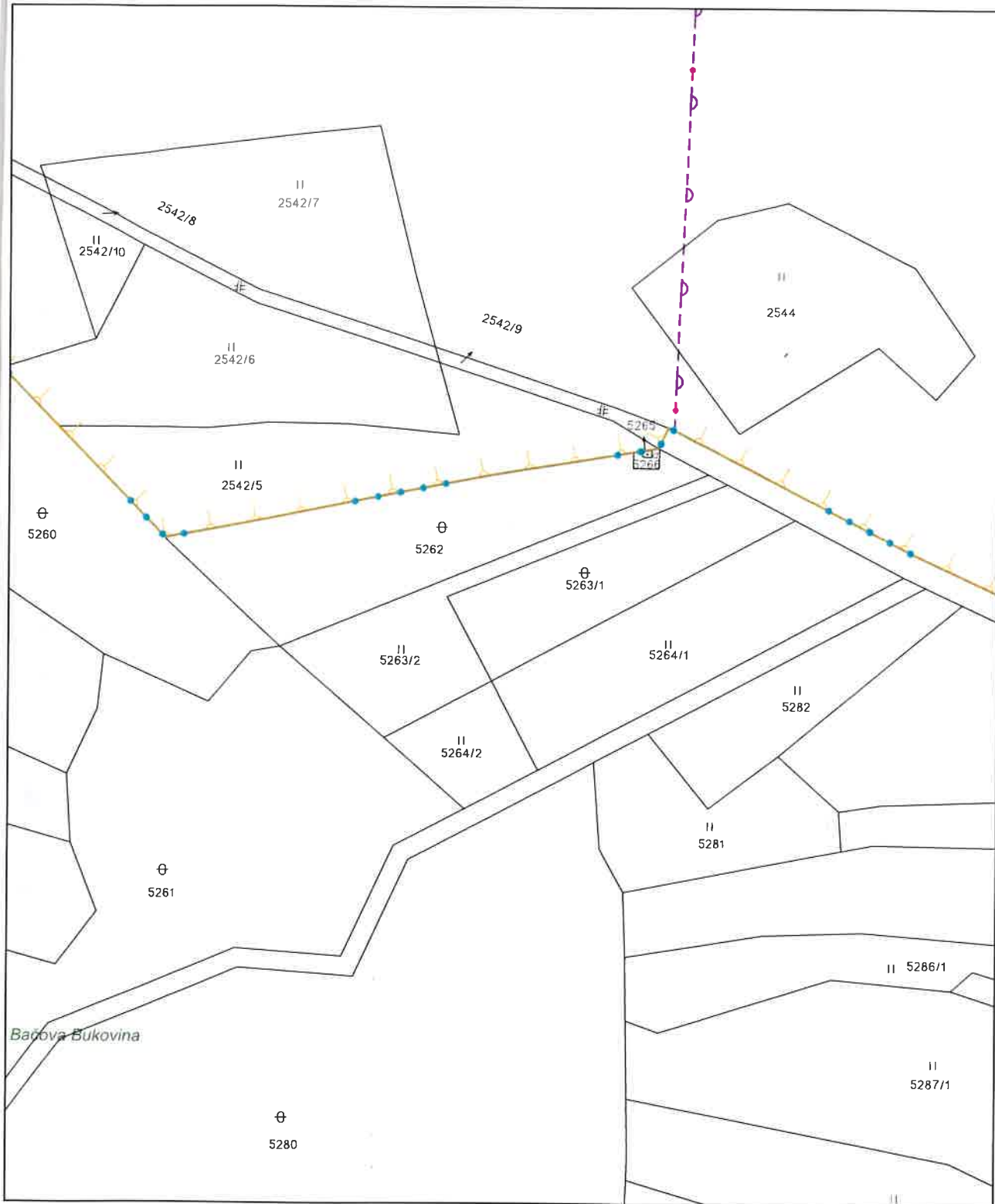
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Čadca	Dlhá nad Kysucou	Dlhá nad Kysucou
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5263/2		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 8.3.2024 15:13:52			
Údaje platné k 7.3.2024 18:00:00			