

**Z M L U V A**  
**o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
uzatvorená podľa § 50a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Budúcim predávajúcim :**

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

**Adresa na doručenie:**

**IČO:**

**Právna forma:**

**Zapísané:**

**Adresa na doručovanie:**

**Zastúpené:**

Trvalé bydlisko :

štátna príslušnosť :

Tel. kontakt :

E – mail :

**Družstvo Agrofond Bukovina**

Palárikova 2845/26 a

022 01 Čadca

totožná s adresou sídla

52 734 412.....

družstvo

V obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli:

Dr vo vložke 10169/L

Totožná s adresou sídla

predsedom družstva Jakubom Zborovančíkom

Podvysoká 023 57 Podvysoká

občan Slovenskej republiky

**d'alej len budúci „predávajúci“**

a

**budúcim kupujúcim :**

**Obec:**

**Zastúpené :**

**So sídlom:**

**IČO :**

**DIČ :**

**IČ DPH :**

**Bankové spojenie :**

**Číslo účtu v tvare IBAN:**

**MESTO TURZOVKA**

JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta

Stred č.178, 023 54 Turzovka, SR

00314331

2020553315

nie je platcom DPH

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,

SK50 5600 0000 0002 0461 7002

**d'alej len „budúci kupujúci“**

**Článok I.**  
**Preambula**

1/Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľností a to pozemkov:

- CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup>
- CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou Obce Dlhá nad Kysucou v extraviláne Obce Dlhá nad Kysucou a sú zapísané na LV č. 2388 vedenom Okresným úradom

v Čadci, katastrálnym odborom pre účel realizácie stavby Náučno turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina.

2. Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331, má záujem vybudovať na styku katastrálnych území Turzovka, Dlhá nad Kysucou, Podvysoká na vrchu Bukovina stavbu: „Náučno turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ /ďalej len stavba/.

Za tým účelom sa Mesto Turzovka chce zapojiť do Operačného programu Interreg V – A Slovenská republika – Česká republika spoločne so svojim partnerom z Českej republiky, resp. do inej možnej dotačnej výzvy z národných, resp. európskych zdrojov.

Preto Mesto Turzovka chce pripraviť projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie s názvom stavby: Náučno turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina“ /ďalej len stavba/ a následne k tomu príslušný eurofondový projekt.

Uvedený projekt bude slúžiť na oddychovo náučnú turistiku, ktorej cieľom je spoznanie prírodného a kultúrneho dedičstva Mesta Turzovka a celého slovensko – českého pohraničia, Turzovskej vrchoviny, Javorníkov a Moravsko Slieszskych Beskyd. Súčasťou bude i galéria pre výtvarné diela a informačné tabule sprevádzajúceho turistu a návštevníka príbehom o Turzovke, prírodnom a kultúrnom dedičstve regiónu a celého okolitého slovensko-českého pohraničia. Súčasťou bude i vyhládka na okolitú prírodu.

Cieľom projektu je posilniť kontakt a trvalú cezhraničnú spoluprácu obyvateľov a samospráv obcí slovensko - českého regiónu. Cieľom samosprávy Mesta Turzovka je vytvoriť atraktívnu turistickú ponuku, ktorá by umožnila posilniť vzájomnú súdržnosť medzi obyvateľmi regiónu. Bude sa snažiť zachytiť genius loci tohoto miesta.

Náučno turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina bude umiestnená pri turistickom chodníku, pri kaplnke, pri tradičnom mieste turistických vychádzok obyvateľov mesta Turzovka, obce Podvysoká a obce Dlhá nad Kysucou, regiónu Horných Kysúc a celého slovensko – českého pohraničia.

Konkrétne bude umiestnená na pozemkoch CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup> a CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá nad Kysucou Obce Dlhá nad Kysucou, nakoľko sa jedná o vrchol kopca Bukovina s vysporiadanými vlastníckymi vzťahmi.

Prístupná bude z pozemku CKN 5298 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1717 m<sup>2</sup>, miestna prístupová komunikácia vo vlastníctve a správe Obce Dlhá nad Kysucou.

Stavebný projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie bude spracovaný investorom Mestom Turzovka.

3. Investomom a stavebníkom uvedenej stavby bude Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331. Stavebným úradom pre povolenie uvedenej stavby je v súčasnosti Obec Dlhá nad Kysucou.

4. Mesto Turzovka ako budúci kupujúci je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Mesto Turzovka je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. V ich rámci vykonáva vlastnú investičnú činnosť. V rámci stavby "Náučno turistická oddychová zóna s vyhliadkou na vrchu Bukovina", má postavenie investora uvedenej stavby a jej budúceho vlastníka.

5. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemkov:

- CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup>
- CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou Obce Dlhá nad Kysucou v extraviláne Obce Dlhá nad Kysucou a sú zapísané na LV č. 2388 vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom .

6. Účelom tejto zmluvy je v konečnom dôsledku získať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba „**Náučno turistická oddychová zóna s vyhliadkou na vrchu Bukovina**“, k čomu slúži i táto zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorou investor stavby Mesto Turzovka získa v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pred konečným získaním vlastníckych práv k uvedeným pozemkom , iné práva k pozemkom zasiahnutým stavbou.

## Článok II Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Predmetom tejto zmluvy je budúca kúpa pozemkov „ budúcim kupujúcim“

- CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup>
- CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup> ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dlhá nad Kysucou Obce Dlhá nad Kysucou v extraviláne Obce Dlhá nad Kysucou a sú zapísané na LV č. 2388 vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom

od ich vlastníka „ budúceho predávajúceho“ za podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

2. Účelom tejto zmluvy je v konečnom dôsledku získať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba „Náučno turistická oddychová zóna s vyhliadkou na vrchu Bukovina“ a získať súhlasy vlastníka pozemkov CKN 5263/1 a CKN 5264/1 s realizáciou:

- projekčných prác na pozemkoch predmetu zmluvy
- geologických prác na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely projekčných a statických prác /sondy a pod./

- geodetických prác na pozemkoch predmetu zmluvy /geodetické merania, merania polohopisu a výškopisu, vytyčovací práce, geometrické plány pre vyňatie pozemkov z PPF, porealizačné zamerania, porealizačné geometrické plány/
- územného a príslušného stavebného konania na pozemkoch predmetu zmluvy pre riadne povolenie „ Stavby“
- s inžinierskou činnosťou realizovanou na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely získania právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na pozemkoch predmetu zmluvy
- s kompletnou stavebnou realizáciou diela podľa vydaného územného a stavebného povolenia
- s kolaudáciou stavby realizovanou na základe právoplatného územného a stavebného povolenia

3/Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu :

- výpis LV 2388
- Snímok z mapy

### **Článok III**

#### **Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy**

1/Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzavrú najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na uvedenú stavbu „kúpnu zmluvu“, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy za cenu v zmysle znaleckého posudku a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

2/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok , ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

4/ Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pozemkov predmetu zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

5/ Náklady na vyhotovenie a vkladovanie riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

### **Článok IV**

#### **Obsah budúcej kúpnej zmluvy**

1/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom predmetu kúpy až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom.. Dňom vkladu prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

3/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená najneskôr do 14 kalendárnych dní od doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v kúpnej zmluve.

4/ Ak si budúci predávajúci nesplní povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, budúci kupujúci sa môže dovoliť svojich práv prostredníctvom súdu k splneniu dohodnutých povinností.

#### **Článok IV** **Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1/ Budúci predávajúci sa zaväzuje,

- a) že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť pozemky predmetu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“);
- b) že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou,
- c) že nevykoná žiaden úkon k tomu, aby predmetnú nehnuteľnosť zaťažil, predal, previedol, daroval, poskytol na výmenu, alebo iným spôsobom previedol vlastnícke právo na inú osobu, hoc aj v budúcnosti, umožnil vznik záložného práva alebo iného záväzku, ktorým by zmaril splneniu účelu tejto zmluvy.

2/ Ak zanikne (umrie)ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov)

3/ Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu riadnej kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.

4/ Budúci predávajúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude slúžiť budúcemu kupujúcemu a investorovi stavby „**Náučno turistická oddychová zóna s vyhlídkou na vrchu Bukovina**“ „pre preukázanie sa iných práv v zmysle § 139 stavebného zákona k pozemkom predmetu zmluvy pre účely

- projekčných prác na pozemkoch predmetu zmluvy
- geologických prác na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely projekčných a statických prác /sondy a pod./

- geodetických prác na pozemkoch predmetu zmluvy /geodetické merania, merania polohopisu a výškopisu, vytyčovacie práce, geometrické plány pre vyňatie pozemkov z PPF, porealizačné zamerania, porealizačné geometrické plány/
- vyňatia pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- územného a príslušného stavebného konania na pozemkoch predmetu zmluvy pre riadne povolenie „ Stavby“
- inžinierskej činnosti realizovanej na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely získania právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na pozemkoch predmetu zmluvy
- prípadného výrubu drevín na základe príslušného povolenia
- kompletnej stavebnej realizácie diela podľa vydaného územného a stavebného povolenia
- s kolaudáciou stavby realizovanou na základe právoplatného územného a stavebného povolenia

6/ Budúci predávajúci týmto udeľuje až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budúcemu Kupujúcemu a investorovi Stavby výslovný písomný súhlas a splnomocňuje ho na realizáciu nasledovných prác a úkonov na pozemkoch predmetu zmluvy až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

- projekčných prác na pozemkoch predmetu zmluvy
- geologických prác na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely projekčných a statických prác /sondy a pod./
- geodetických prác na pozemkoch predmetu zmluvy /geodetické merania, merania polohopisu a výškopisu, vytyčovacie práce, geometrické plány pre vyňatie pozemkov z PPF, porealizačné zamerania, porealizačné geometrické plány/
- s vyňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- územného a príslušného stavebného konania na pozemkoch predmetu zmluvy pre riadne povolenie „ Stavby“
- s inžinierskou činnosťou realizovanou na pozemkoch predmetu zmluvy pre účely získania právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na pozemkoch predmetu zmluvy
- s prípadným výrubom drevín na základe príslušného povolenia
- s kompletnou stavebnou realizáciou diela podľa vydaného územného a stavebného povolenia
- s kolaudáciou stavby realizovanou na základe právoplatného územného a stavebného povolenia

## **Článok V**

### **Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva bude automaticky ukončená v prípade, že v termíne do 30.06.2023 nezíska budúci kupujúci Mesto Turzovka právoplatné územné rozhodnutie na uvedenú stavbu.
2. Budúci kupujúci Mesto Turzovka môže odstúpiť od uvedenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kedykoľvek v priebehu zmluvného vzťahu s jednomesačnou výpovednou lehotou doručenou druhej zmluvnej strane budúcemu predávajúcemu . Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Budúci predávajúci nemá počas obdobia zmluvného vzťahu od zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve možnosť odstúpiť ani dať výpoveď.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1/Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú vypracované písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom platnými sa stanú až po podpise oboch strán.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, podľa § 47a/1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená za budúceho kupujúceho Uznesením mEstského zastupiteľstva v Turzovke č. 46-12/5-2022. Uvedené uznesenie MsZ je prílohou tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 2(dva originály) a budúci kupujúci obdrží 2(dva) originály.

6/ Podpis budúceho predávajúceho musí byť úradne overený. Náklady na úradné overenie znáša budúci kupujúci.

V TURZOVKE dňa 30.05.2022

**Budúci predávajúci** .....

Družstvo Agrofond Bukovina zastúpené predsedom družstva Jakubom Zborovančíkom  
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 746 podpísal  
uznal a svoj podpis potvrdil listinou .....  
Jakub Zborovančík  
rod. č. ....  
bytom Pozorovka  
preukaz totožnosti: úradn. a číslo: SP

V Turzovke dňa .....2022

okružla pečiatka mesta      podpis:

V TURZOVKE dňa 30. 5. 2022

**Budúci kupujúci**

JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

- 7 -

- 8 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca  
Obec : 509167 Dlhá nad Kysucou  
Katastrálne územie : 810908 Dlhá nad Kysucou

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022  
Čas vyhotovenia : 11:20:05  
Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku         | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5263/1                   | 832                     | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                      |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5263/2                   | 741                     | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                      |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5264/1                   | 1265                    | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                      |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5264/2                   | 342                     | Trvalý trávny porast | 7                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                      |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, Čadca, PSČ 022 01, SR, IČO: 52734412</b>                                                 | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |
|                | Kúpna zmluva č. V-1809/2021 zo dňa 26.05.2021 - 38/2021                                                                                      |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                        |
|                | Návrh na zápis geometrického plánu č. 48/2021 zo dňa 10.08.2021, R-591/2021 - 93/2021                                                        |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                        |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Žilinský > Čadca > Dlhá nad Kysucou > k.ú. Dlhá nad Kysucou



Číslo katastrálneho listu

2388

Číslo listu vlastníctva

832

Název katastrálneho územia

Dlhá nad Kysucou

Název obce

Dlhá nad Kysucou

Druh pozemku

Trvalý trávny porast

Spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, Čadca, PSČ 022 01, SR (Podiel: 1/1)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 10169/L

|                             |                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:              | Družstvo Agrofond Bukovina                                                                                                                                                                                                   | (od: 14.11.2019) |
| Sídlo:                      | Palárikova 2845/26a<br>Čadca 022 01                                                                                                                                                                                          | (od: 14.11.2019) |
| IČO:                        | 52 734 412                                                                                                                                                                                                                   | (od: 14.11.2019) |
| Deň zápisu:                 | 14.11.2019                                                                                                                                                                                                                   | (od: 14.11.2019) |
| Právna forma:               | Družstvo                                                                                                                                                                                                                     | (od: 14.11.2019) |
| Predmet činnosti:           | chov vybraných druhov zvierat                                                                                                                                                                                                | (od: 14.11.2019) |
|                             | poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a lesníctve                                                                                                                                                                         | (od: 14.11.2019) |
|                             | poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá                                                                                                                                                               | (od: 14.11.2019) |
|                             | poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve                                                                                                                                                                               | (od: 14.11.2019) |
|                             | poskytovanie služieb v rybárstve                                                                                                                                                                                             | (od: 14.11.2019) |
|                             | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)                                                                                                   | (od: 14.11.2019) |
|                             | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby                                                                                                                                                              | (od: 14.11.2019) |
|                             | administratívne služby                                                                                                                                                                                                       | (od: 14.11.2019) |
|                             | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom                                                                                                                             | (od: 14.11.2019) |
|                             | prenájom huteľných vecí                                                                                                                                                                                                      | (od: 14.11.2019) |
| Štatutárny orgán:           | predseda                                                                                                                                                                                                                     | (od: 14.11.2019) |
|                             | <u>Jakub Zborovančík</u> - Člen družstva poverený členskou schôdzou<br>Podvysoká 202<br>Podvysoká 023 57<br>Vznik funkcie: 14.11.2019<br> | (od: 14.11.2019) |
| Konanie:                    | V mene družstva koná predseda družstva samostatne.                                                                                                                                                                           | (od: 14.11.2019) |
| Zapisované základné imanie: | 1 875 EUR                                                                                                                                                                                                                    | (od: 14.11.2019) |
| Základný členský vklad:     | 625 EUR                                                                                                                                                                                                                      | (od: 14.11.2019) |
| Dátum aktualizácie údajov:  | 24.05.2022                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| Dátum výpisu:               | 25.05.2022                                                                                                                                                                                                                   |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

## UZNESENIE č.: 46 -12/5 – 2022

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Budúcu kúpu pozemkov, budúcim kupujúcim Mestom Turzovka, Stred č. 178, 02354 Turzovka, IČO: 00314331 a to parcel CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup> a CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 2088 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dlhá nad Kysucou, Obce Dlhá nad Kysucou, evidovaných Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom na LV č. 2388 v k.ú. Dlhá nad Kysucou, Obce Dlhá nad Kysucou, pre účely realizácie budúcej stavby Náučno turistickej oddychovej zóny s vyhliadkou na vrchu Bukovina, od výlučného vlastníka pozemkov Družstvo Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, 02201 Čadca, IČO:52734412, za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve v zmysle predloženého písomného návrhu zmluvy. Kúpna cena bude určená v zmysle znaleckého posudku.

2. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle predloženého písomného návrhu medzi Družstvom Agrofond Bukovina, Palárikova 2845/26a, 02201 Čadca, IČO:52734412 a Mestom Turzovka, Stred 178, 02354 Turzovka, IČO: 00314331, na pozemky CKN 5263/1 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup> a CKN 5264/1 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje 2088 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhá nad Kysucou, Obce Dlhá nad Kysucou, evidované na LV č. 2388, pre účely realizácie budúcej stavby Náučno turistickej oddychovej zóny s vyhliadkou na vrchu Bukovina.

#### 3. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 2 tohoto bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 1 Mgr. Štefan Kompánek

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS v.r.**

**Podpísal dňa 13.05.2022**