

DOHODA

o ukončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného
**Nájomnou zmluvou o prenájme tepelných zariadení a
obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000**

1. Prenajímateľ:

Obec: Mesto Turzovka
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Vo veciach zmluvy: JUDr. František Mravec, prednosta MsÚ Turzovka
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: BYTOVÝ PODNIK, s.r.o, IČO: 316 19 436,
Mierová 311, 023 54 Turzovka
Právny nástupca: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred 409
IČO: 316 19 436 DIČ: 316 19 436/654
Zastúpený: Ing. Miroslav Dočár, konateľ
JUDr. Štefan Pončka, konateľ
Ing. Vladimír Dlhopolček, konateľ
JUDr. Ľubomír Golis, konateľ
Oprávnený k podpisu: Ing. Miroslav Dočár, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 2326/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

- Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na usporiadaní vzájomných vzťahov a z uvedeného dôvodu uzatvárajú Dohodu o ukončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného **Nájomnou zmluvou o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000 (ďalej len ako „Zmluva“)**.
- Predmetom prenájmu v Nájomnej zmluve o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000, je prenájom energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Turzovka, a to nasledovne:

- Prípojka UK bl. 16,17	- v obstarávacej cene účtovnej: 1 342,79 €; v ZOC: 0,- €
- Prípojka MŠ a DJ	- v obstarávacej cene účtovnej: 2 036,11 €; v ZOC: 0,- €
- Kanál UK	- v obstarávacej cene účtovnej: 26 281,39 €; v ZOC: 0,- €
- Teplovod bl. 11,12,13,14,15	- v obstarávacej cene účtovnej: 51 225,49 €; v ZOC: 0,- €
- Plynová kotolňa 13/DOS	- v obstarávacej cene účtovnej: 38 874,53 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl.10,8,6,4	- v obstarávacej cene účtovnej: 5 510,87 €; v ZOC: 0,- €
- Merač ŠS – MŠ	- v obstarávacej cene účtovnej: 909,05 €; v ZOC: 0,- €

- Merač bl. 311	- v obstarávacej cene účtovnej: 993,96 €; v ZOC: 0,- €
- Merač	- v obstarávacej cene účtovnej: 11 307,01 €; v ZOC: 0,- €
- Merač	- v obstarávacej cene účtovnej: 9 460,37 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl. 4	- v obstarávacej cene účtovnej: 339,67 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl. 272	- v obstarávacej cene účtovnej: 891,12 €; v ZOC: 0,- €
- Merač ŠS-MŠ 2	- v obstarávacej cene účtovnej: 883,82 €; v ZOC: 0,- €
- Regulačný ventil MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
- Regulačný ventil KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
- Merač MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej: 456,12 €; v ZOC: 0,- €
- Merač KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 456,12 €; v ZOC: 0,- €
- Satelitná digitálna stanica	- v obstarávacej cene účtovnej: 3 602,49 €; v ZOC: 0,- €
Sumár:	155 278,53 €; v ZOC: 0,- €

3. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú : od 23.06.2000 – do 31.12.2030. **Vstupná obstarávacia cena prenajatého majetku podľa „Zmluvy“ , vrátane Kotolne Šárky, bola vo výške : 463 071,47 €.**

Energetika Turzovka, s. r. o. dňa 23.07.2019 požiadala o ukončenie prenájmu energetických zariadení uvedených v prílohe č.1 Nájomnej zmluvy zo dňa 23.06.2000 dohodou zmluvných strán z dôvodu, že táto spoločnosť odkúpila budovu Energetiky – **Kotolňu Šárky**, ktorej vstupná obstarávacia cena bola **vo výške: 307 792,94 € a zostatková cena ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, t.j. ku dňu: 05.08.2019 bola vo výške: 0,- €.**

Súčasťou tejto zmluvy je okrem prenájmu Kotolne Šárky, **aj prenájom ostatných energetických a tepelných zariadení**, špecifikovaných v čl. I, ods. 2) tejto „Dohody“ **v celkovej obstarávacej cene účtovnej : 155 278,53 € a v zostatkovej cene ku dňu 31.12.2019 vo výške: 0,- € .**

4. **Stavebno - technický stav prenajatého majetku** je podľa vypracovaného stanoviska zo dňa 12.11.2019 od spoločnosti Energetika Turzovka, s.r.o - **pod názvom: Posúdenie predmetu nájmu, ekonomický a morálne opotrebený.** Viaceré zariadenia sú nefunkčné, niektoré sú zlikvidované (prípojky UK, kanály UK), z dôvodu ich rekonštrukcie (rok 2000, 2001) .
5. Zmluvné strany sa dohodli na **u k o n č e n í** nájmu majetku mesta Turzovka, ktorý je vymedzený Nájomnou zmluvou o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000, a to **D O H O D O U** **ku dňu: 31. 12. 2019**, v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 181 – 12/12 – 2019 , ktoré bolo schválené na zasadnutí dňa 12.12.2019.

Čl. II.

1. Predmet prenájmu bol vedený v evidencii majetku spoločnosti Energetika Turzovka, s.r.o, odpisy majetku vykonávala a viedla vo svojom účtovníctve, podľa čl. 6, ods. 6.2) Nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti zo dňa 23.06.2000.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu ku každému predmetu nájmu, ktorý je nefunkčný, po životnosti, morálne a fyzicky opotrebovaný, že predloží protokoly o vyradení a zápis o likvidácii k 31.12.2019.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu si vysporiada prípadne pohľadávky a záväzky, ktoré plynú z nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, zápisnične odovzdanie a prevzatie prenajatého majetku sa uskutoční na základe príslušných dokladov dňa 31.12.2019.

Čl. III

1. Zmluvné strany po prečítaní Dohody o ukončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného **Nájomnou zmlouvou o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000** spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že okolnosti jej uzatvorenia sú prosté bez akejkoľvek tiesne, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. „Dohoda“ bola zúčastnenými zmluvnými stranami bez pripomienok odsúhlasená, štatutárni zástupcovia zmluvných strán sa zúčastnili jej hlasitého prečítania a na dôkaz zhody o obsahu tejto „Dohody“ pridávajú podpisy.
3. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka.
4. Táto „Dohoda“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Prílohy:
 - Protokoly o vyradení majetku z evidencie a účtovníctva spoločnosti Energetika Turzovka, s.r.o, Stred 409, 023 54 Turzovka k 31.12.2019 + fotodokumentácia
 - Zápis o likvidácii vyradeného majetku k 31.12.2019
 - Posúdenie predmetu nájmu ved. pod zn. RD 1119075 zo dňa 12.11.2019
 - Uznesenie MsZ v Turzovke č. 181 – 12/12 – 2019 zo zasadnutia dňa 12.12.2019
 - Kópia Nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000, vrátane Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 23.06.2000
 - Výpis z OR

V Turzovke, dňa 31.12.2019

Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

V Turzovke, dňa 31.12.2019

Za nájomcu: Ing. Kiroslav Dočian
konateľ spoločnosti
 ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sired 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 2020422239
IČ DPH: SK2009421235 Tel.: 044/4352392

UZNESENIE č.: 181 – 12/12 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALEUJE

1) **Ukončenie nájomného vzťahu** plynúceho z Nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000 na dobu určitú od 23.06.2000 do 31.12.2030 medzi MESTOM TURZOVKA, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331, na strane prenajímateľa a ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o, Stred 409, 023 54 Turzovka, IČO: 316 19 436 – právny nástupca spol. BYTOVÝ PODNIK, s.r.o, Mierová 311, 023 54 Turzovka, IČO: 316 19 436 – na strane nájomcu, a to dohodou zmluvných strán k 31.12.2019, za podmienok:

a) Nájomca ku dňu ukončenia nájmu, t.j. k 31.12.2019 evidencie a účtovne ukončí dočasné užívanie energetických zariadení vo svojom účtovníctve a majetku, ktoré boli predmetom nájmu a protokolárne a dokladovo odovzdá predmet nájmu, a to konkrétne:

- Prípojka UK bl. 16,17	- v obstarávacej cene účtovnej :1 342,79 €; v ZOC: 0,- €
- Prípojka MŠ a DJ	- v obstarávacej cene účtovnej: 2 036,11 €; v ZOC: 0,- €
- Kanál UK	- v obstarávacej cene účtovnej: 26 281,39 €; v ZOC: 0,- €
- Teplovod bl.. 11,12,13,14,15-	- v obstarávacej cene účtovnej: 51 225,49 €; v ZOC: 0,- €
- Plynová kotolňa 13/DOS	- v obstarávacej cene účtovnej: 38 874,53 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl.10,8,6,4	- v obstarávacej cene účtovnej: 5 510,87 €; v ZOC: 0,- €
- Merač ŠS – MŠ	- v obstarávacej cene účtovnej: 909,05 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl. 311	- v obstarávacej cene účtovnej: 993,96 €; v ZOC: 0,- €
- Merač	- v obstarávacej cene účtovnej: 11 307,01 €; v ZOC: 0,- €
- Merač	- v obstarávacej cene účtovnej : 9 460,37 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl. 4	- v obstarávacej cene účtovnej: 339,67 €; v ZOC: 0,- €
- Merač bl. 272	- v obstarávacej cene účtovnej: 891,12 €; v ZOC: 0,- €
- Merač ŠS-MŠ 2	- v obstarávacej cene účtovnej : 883,82 €; v ZOC: 0,- €
- Regulačný ventil MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
- Regulačný ventil KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
- Merač MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej : 456,12 €; v ZOC: 0,- €
- Merač KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 456,12 €; v ZOC: 0,- €
- Satelitná digitálna stanica	- v obstarávacej cene účtovnej: 3 602,49 €; v ZOC: 0,- €
- Sumár:	155 278,53 €; v ZOC: 0,- €

b) K predmetu nájmu, ktorý k dátumu skončenia nájmu je nefunkčný, po životnosti, morálne a fyzicky opotrebovaný – predloží protokoly o vyradení a zápis o likvidácii k 31.12.2019 .

c) Nájomca ku dňu ukončenia nájmu, t.j. k 31.12.2019 si vysporiada príp. pohľadávky a záväzky, ktoré plynú z nájmu.

Druhá strana
UZNESENIA č.: 181 – 12/12 – 2019

- 2) **Vyradenie tepelných zariadení**, ktoré sú predmetom nájmu v Nájomnej zmluve o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000 ako príloha č. 1, z dôvodu jeho fyzického a morálneho opotrebenia ku dňu 31.12.2019 v obstarávacej cene účtovnej (ďalej len ako OC) : **151 676,04 €** a v zostatkovej cene účtovnej (ďalej len ako ZOC): **0,- €**, za predpokladu ukončenia nájmu a odovzdania predmetu nájmu, vrátane príslušných dokladov, a to konkrétne:

Prípojka UK bl. 16,17	- v obstarávacej cene účtovnej : 1 342,79 €; v ZOC: 0,- €
Prípojka MŠ a DJ	- v obstarávacej cene účtovnej: 2 036,11 €; v ZOC: 0,- €
Kanál UK	- v obstarávacej cene účtovnej: 26 281,39 €; v ZOC: 0,- €
Tepl vod bl.. 11,12,13,14,15	- v obstarávacej cene účtovnej: 51 225,49 €; v ZOC: 0,- €
Plynová kotolňa 13/DOS	- v obstarávacej cene účtovnej: 38 874,53 €; v ZOC: 0,- €
Merač bl.10,8,6,4	- v obstarávacej cene účtovnej: 5 510,87 €; v ZOC: 0,- €
Merač ŠS – MŠ	- v obstarávacej cene účtovnej: 909,05 €; v ZOC: 0,- €
Merač bl. 311	- v obstarávacej cene účtovnej: 993,96 €; v ZOC: 0,- €
Merač	- v obstarávacej cene účtovnej: 11 307,01 €; v ZOC: 0,- €
Merač	- v obstarávacej cene účtovnej : 9 460,37 €; v ZOC: 0,- €
Merač bl. 4	- v obstarávacej cene účtovnej: 339,67 €; v ZOC: 0,- €
Merač bl. 272	- v obstarávacej cene účtovnej: 891,12 €; v ZOC: 0,- €
Merač ŠS-MŠ 2	- v obstarávacej cene účtovnej : 883,82 €; v ZOC: 0,- €
Regulačný ventil MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
Regulačný ventil KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 353,81 €; v ZOC: 0,- €
Merač MÚ	- v obstarávacej cene účtovnej : 456,12 €; v ZOC: 0,- €
Merač KaSS	- v obstarávacej cene účtovnej: 456,12 €; v ZOC: 0,- €
Sumár:	151 676,04 €; v ZOC: 0,- €

bez pripomienok

B/ BERIE NA VEDOMIE

- 1) Posúdenie predmetu nájmu, ktorý vyhotovila dňa 12.11.2019 ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o, Stred 409, 023 54 Turzovka k predmetu nájmu uvedeného v Nájomnej zmluve o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000 ako príloha č. 1, so stanoviskom, ktoré obsahuje posúdenie technického stavu predmetu nájmu, ktorý je fyzicky a morálne opotrebený.
- 2) Návrh mesta Turzovka na vyradenie tepelných zariadení, ktoré sú predmetom nájmu v Nájomnej zmluve o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti uzavretej dňa 23.06.2000 ako príloha č. 1, z dôvodu jeho fyzického a morálneho opotrebenia k 31.12.2019.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Marián Chudej

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa:



Zápisnica o likvidácii vyradeného majetku zo dňa 31. 12. 2019

P.č.	Názov	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota	Dátum vyradenia
1	Prípojka Uk bl. 16, 17	1 342,79 €	- €	31.12.2019
2	Prípojka MŠ a DJ	2 036,11 €	- €	31.12.2019
3	kanál UK	26 281,39 €	- €	31.12.2019
4	teplovod bl. 11, 12, 13, 14, 15	51 225,49 €	- €	31.12.2019
5	plynová kotolňa 13/DOS	38 874,53 €	- €	31.12.2019
6	merač bl. 10, 8, 6, 4	5 510,87 €	- €	31.12.2019
7	merač ŠS - MŠ	909,05 €	- €	31.12.2019
8	merač bl. 311	993,96 €	- €	31.12.2019
9	merač	11 307,01 €	- €	31.12.2019
10	merač	9 460,37 €	- €	31.12.2019
11	merač bl. 4	339,67 €	- €	31.12.2019
12	merač bl. 272	891,12 €	- €	31.12.2019
13	merač ŠS MŠ 2	883,82 €	- €	31.12.2019
14	regulačný ventil MÚ	353,81 €	- €	31.12.2019
15	regulačný ventil KaSS	353,81 €	- €	31.12.2019
16	merač MÚ	456,12 €	- €	31.12.2019
17	merač KaSS	456,12 €	- €	31.12.2019
18	satelitná digitálna stanica	3 602,49 €	- €	31.12.2002
Prenajatý majetok spolu		155 278,53 €	- €	

Dňa 31. 12. 2019 zasadala likvidačná komisia za účelom posúdenia stavu majetku prenajatého od Mesta Turzovka. Likvidačná komisia zistila, že prenajatý majetok je fyzicky a morálne opotrebený. Merače tepla a regulačné ventily boli nahradené systémom osovzdávacích staníc umiestnených na päte každého odberného miesta. Teplovodné potrubia boli pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva v roku 2000 ponechané v zemi z dôvodu vysokých nákladov na ich vykopanie. Satelitná stanica bola vrátená Mestu Turzovka k 31.12.2002. Likvidačná komisia rozhodla o vyradení uvedeného majetku.

Likvidačná komisia v zložení

predseda: Ing. Miroslav Dočár

členovia: JUDr. Štefan Pončka

Mgr. Jozefa Krkošková

Petra Žideková

.....

.....

.....

.....

.....

V Turzovke, 31.12.2019

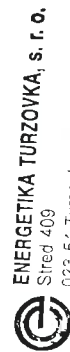
Zoznam prenajatého majetku v zmysle nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti

P.č.	Názov	OC (Sk)	OC (€)	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Dátum vyradenia
1	Prípojka Uk bl. 16, 17	40 453,00	1 342,79 €	1 342,79 €	- €	31.12.2019
2	Prípojka MŠ a DJ	61 340,00	2 036,11 €	2 036,11 €	- €	31.12.2019
3	kanál UK	791 753,00	26 281,38 €	26 281,39 €	- €	31.12.2019
4	teplovod bl. 11, 12, 13, 14, 15	1 543 219,00	51 225,49 €	51 225,49 €	- €	31.12.2019
5	plynová kotoľňa 13/DOS	1 171 134,00	38 874,53 €	38 874,53 €	- €	31.12.2019
6	merač bl. 10, 8, 6, 4	166 020,50	5 510,87 €	5 510,87 €	- €	31.12.2019
7	merač ŠS - MŠ	27 386,00	909,05 €	909,05 €	- €	31.12.2019
8	merač bl. 311	29 944,00	993,96 €	993,96 €	- €	31.12.2019
9	merač	340 635,00	11 307,01 €	11 307,01 €	- €	31.12.2019
10	merač	285 003,00	9 460,37 €	9 460,37 €	- €	31.12.2019
11	merač bl. 4	10 233,00	339,67 €	339,67 €	- €	31.12.2019
12	merač bl. 272	26 846,00	891,12 €	891,12 €	- €	31.12.2019
13	merač ŠS MŠ 2	26 626,00	883,82 €	883,82 €	- €	31.12.2019
14	regulačný ventil MÚ	10 659,00	353,81 €	353,81 €	- €	31.12.2019
15	regulačný ventil KaSS	10 659,00	353,81 €	353,81 €	- €	31.12.2019
16	merač MÚ	13 741,00	456,12 €	456,12 €	- €	31.12.2019
17	merač KaSS	13 741,00	456,12 €	456,12 €	- €	31.12.2019
18	satelitná digitálna stanica	108 528,50	3 602,49 €	3 602,49 €	- €	31.12.2002
Prenajatý majetok spolu		4 677 921,00	155 278,53 €	155 278,53 €	- €	

V Turzovke, 5. 11. 2019

31.12.2019 *

Ing. Miroslav Dočár
riaditeľ spoločnosti



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireň 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 2020422239
IČ DPH: SK2020422239 Tel.: 041/4352392

* opravené



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireň 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 2020422239
IČ DPH: SK2020422239 Tel.: 041/4352392

Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0003

Názov : **Prípojka UK bl. 16 ,17**

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 1979

Poznámka :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	1 342,79

Obstarávacia cena : 1342,79 EUR
Vstupná cena účtovná : 1342,79 EUR

Vstupná cena daňová : 1342,79 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

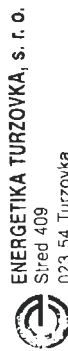
Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva ponechaný v zemi z dôvodu vysokých nákladov na jeho demontáž. Štvortrubkový rozvod bol nahradený modernejším dvojitrubkovým systémom.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Súred. 409

023 54 Turzovka

IČO: 31619436 DIČ: 2020422239

.....IČ. DPH SK2020422239 Tel.: 041/4352392

Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0004

Názov : **Prípojka MŠ a DJ**

Typ odpisu : Rovnomerný

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	2 036,11
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 2 036,11 EUR

Vstupná cena účtovná : 2 036,11 EUR

Vstupná cena daňová : 2 036,11 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

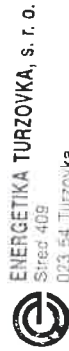
Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva ponechaný v zemi z dôvodu vysokých nákladov na jeho demontáž. Štvortrubkový rozvod bol nahradený modernejším dvojtrubkovým systémom.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.

Stred 409
023 54, Turzovka

IČO: 31619436 DIČ: 202042239
IČ DPH: SK202042239 Tel.: 041/4352392

Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0002

Názov : **Kanáľ UK**

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 1979

Poznámka :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	26 281,39
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 26 281,39 EUR

Vstupná cena účtovná : 26 281,39 EUR

Vstupná cena daňová : 26 281,39 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR


Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odvodzďavajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019


ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireď 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 2020422239
IČ DPH: SK2020422239 Tel.: 041/4352392

Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0005

Názov : **Teplovod bl. 11, 12, 13, 14, 15**

Typ odpisu : Rovnomerný

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	51 225,49
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 51 225,49 EUR

Vstupná cena účtovná : 51 225,49 EUR

Vstupná cena daňová : 51 225,49 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva ponechaný v zemi z dôvodu vysokých nákladov na jeho demontáž. Štvortrubkový rozvod bol nahradený modernejším dvojtubkovým systémom.

 ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409
023 54, Turzovka
IČO: 31679436 DIČ: 2020422239
IČ DPH: SK2020422239 Tel.: 041/4332392

Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0014

Názov : Plynová kotolňa 13/DOS

Typ odpisu : Rovnomerný

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 2000

Položka : 7

Poznámka :

KP : 28.29.1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	38 874,53
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 38 874,53 EUR
Vstupná cena účtovná : 38 874,53 EUR
Vstupná cena daňová : 38 874,53 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019



Dlhodobý majetok - Vyrad'ovací protokol

Strana : 1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0006

Názov : **Merač bl. 10, 8, 6 ,4**

Typ odpisu : Rovnomerný

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	5 510,87

Obstarávacia cena : 5 510,87 EUR

Vstupná cena účtovná : 5 510,87 EUR

Vstupná cena daňová : 5 510,87 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený systémom odovzdávacích staníc v jednotlivých bytových domoch.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 202042239
IČ DPH: SK203042235 Tel.: 041-452392

Dlhodobý majetok - Vyrad'ovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0007

Názov : **Merač ŠS - MŠ**

Výrobné číslo :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	909,05
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 909,05 EUR

Vstupná cena účtovná : 909,05 EUR

Vstupná cena daňová : 909,05 EUR

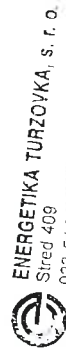
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odvzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409

023 54 Turzovka

IČO: 31619436 DIČ: 202042239

IČ DPH: SK202042239 Tel.: 041 4332392

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.

Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0008

Názov : **Merač bl. 311**

Výrobné číslo :

021

Výrobca :

4

Rok výroby : 1979

1

Poznámka :

1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	993,96
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 993,96 EUR

Vstupná cena účtovná : 993,96 EUR

Vstupná cena daňová : 993,96 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409

023 54 Turzovka
IČO: 31610436 DIČ: 202042239
IČ DPH: SK202042239 Tel: 041 4332392

Dlhodobý majetok - Vyrad'ovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0009

Názov : **Merač**

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 1979

Poznámka :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	11 307,01

Obstarávacia cena : 11 307,01 EUR

Vstupná cena účtovná : 11 307,01 EUR

Vstupná cena daňová : 11 307,01 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR


Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.

 ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Súrad 409
023 54 Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 2020422239
Kč DPH SK2020422235 Tel.: 041/432392

Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0010

Názov : Merač

Výrobné číslo :
Výrobca :
Rok výroby : 1979
Poznámka :
Typ odpisu : Rovnomerný
Trieda : 021
Skupina : 4
Položka : 1
KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	9 460,37

Obstarávacia cena : 9 460,37 EUR
Vstupná cena účtovná : 9 460,37 EUR
Vstupná cena daňová : 9 460,37 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireň 409
023 54, Turzovka
IČO: 31619435 DIČ: 2020422239
KČ DPH SK2020422235 Tel.: 041/4332392

Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana : 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0011

Názov : Merač bl. 4

Výrobné číslo :
Výrobca :
Rok výroby : 1979
Poznámka :

Typ odpisu : Rovnomerný
Trieda : 021
Skupina : 4
Položka : 1
KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	339,67

Obstarávacia cena : 339,67 EUR
Vstupná cena účtovná : 339,67 EUR
Vstupná cena daňová : 339,67 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :
Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana: **1**
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0012

Názov: **Merač bl. 272**

Výrobné číslo:

Typ odpisu: Rovnomerný

Výrobca:

Trieda: 021

Rok výroby: 1979

Skupina: 4

Poznámka:

Položka: 1

KP: 1

Účtovné prípady:

Typ vyradenia	Datum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	891,12
Likvidácia				

Obstarávacia cena: 891,12 EUR
Vstupná cena účtovná: 891,12 EUR

Vstupná cena daňová: 891,12 EUR
Zostatková hodnota účtovná: 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová: 0,00 EUR

Odovzdávajúci: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci: Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením:

Dňa: 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0013

Názov : **Merač ŠS - MŠ 2**

Výrobné číslo :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	883,82

Obstarávacia cena : 883,82 EUR
Vstupná cena účtovná : 883,82 EUR
Vstupná cena daňová : 883,82 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odozdvávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireď 409
023 54, Turzovka
IČO: 31619436 DIČ: 202042239
IČ DPH: SK02042235 Tel.: 041-43 32392

Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0015

Názov : Regulačný ventil MÚ

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	353,81

Obstarávacia cena : 353,81 EUR
Vstupná cena účtovná : 353,81 EUR

Vstupná cena daňová : 353,81 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odvzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený novou regulačnou technikou.



ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Sireň 409

023 54 Turzovka

IČO: 31619436 DIČ: 202042239

IČ DPH: SK202042239 Tel.: 0414232392

Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana: 1
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0016

Názov : Regulačný ventil KaSS

Výrobné číslo :
Výrobca :
Rok výroby : 1979
Poznámka :
Typ odpisu : Rovnomerný
Trieda : 021
Skupina : 4
Položka : 1
KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	353,81

Obstarávacia cena : 353,81 EUR
Vstupná cena účtovná : 353,81 EUR
Vstupná cena daňová : 353,81 EUR
Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR
Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :
Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený novou regulačnou technikou.



Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana : **1**
Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma: ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0017

Názov : **Merač MÚ**

Výrobné číslo :

Výrobca :

Rok výroby : 1979

Poznámka :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Skupina : 4

Položka : 1

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	456,12

Obstarávacia cena : 456,12 EUR

Vstupná cena účtovná : 456,12 EUR

Vstupná cena daňová : 456,12 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odvádzajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



Dlhodobý majetok - Vyradňovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2019
do: 31.12.2019

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Stred 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0018

Názov : Merač KaSS

Výrobné číslo :

Typ odpisu : Rovnomerný

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2019	ID019502	Vyradenie - Likvidácia	456,12
Likvidácia				

Obstarávacia cena : 456,12 EUR

Vstupná cena účtovná : 456,12 EUR

Vstupná cena daňová : 456,12 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odovzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :
Dňa : 31.12.2019

Majetok bol pri rekonštrukcii tepleného hospodárstva demontovaný a nahradený odovzdávacou stanicou s novou meracou a regulačnou technikou.



Dlhodobý majetok - Vyradovací protokol

Strana :

1

Za obdobie od: 01.01.2002
do: 31.12.2002

Firma : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. (2019), Sired 409, 023 54, Turzovka

Inventárne číslo 0019

Názov : **Satelitn digitálna stanica**

Typ odpisu : Rovnomerný

Výrobné číslo :

Trieda : 021

Výrobca :

Skupina : 4

Rok výroby : 1979

Položka : 1

Poznámka :

KP : 1

Účtovné prípady :

Typ vyradenia	Dátum	Číslo dokladu	Text	Suma [EUR]
Likvidácia	31.12.2002	ID002583	Vyradenie - Likvidácia	3 602,49

Obstarávacia cena : 3 602,49 EUR

Vstupná cena účtovná : 3 602,49 EUR

Vstupná cena daňová : 3 602,49 EUR

Zostatková hodnota účtovná : 0,00 EUR

Zostatková hodnota daňová : 0,00 EUR

Odvzdávajúci : ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o.

Preberajúci : Mesto Turzovka

Súhlasím s vyradením :

Dňa : 31.12.2002

Majetok bol vrátený Mestu Turzovka k 31.12.2002 a následne prenanatý spoločnosti TES média.





ENERGETIKA
TURZOVKA

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA ④	
Došlo dňa: 12. 11. 2019	
Číslo spisu:	Registračné číslo: 10838/2019
Počet príloh: 28	Referent: Mgr. Hotalberg
Registračná značka:	Znak hodnoty a lehoty uloženia:

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Váš list/zn.:

naša značka:
RD 1119075

vybavuje:
Ing. Miroslav Dočár

Dňa:
12.11.2019

Vec: Posúdenie predmetu nájmu

1. Kotelňa Šárky kúpno predajná zmluva.
2. Prípojka UK bl. 16,17, vybudovaná v roku 1982, z dôvodu zlého technického stavu štor trubkového systému (úplnej korózie) a Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa bola vybudovaná nová prípojka v roku 2000 ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o., pôvodná prípojka zostala zasypaná v pôvodných kanáloch, nakoľko sa rekonštrukcia prevádzala za plnej prevádzky. Nová prípojka dvoj trubková sa nachádza na zasypanom štvor trubkovej prípojke vid' fotodokumentácia. Prípojka sa nachádza pred obytnými domami č. 425 a 426 od hlavného rozvodu pred MŠ.
3. Prípojka pre MŠ a DJ, vybudovaná v roku 1982, z dôvodu zlého technického stavu štor trubkového systému (úplnej korózie) a Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa bola vybudovaná nová prípojka v roku 2000 ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o., pôvodná dvoj prípojka zostala zasypaná v pôvodných kanáloch, prípojky sa nachádzajú pred obytnými domami 424 a 425 od hlavného rozvodu pred MŠ. Materská škola ma novo vybudovanú prípojku a odovzdávaciu stanicu v roku 2000 ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o.
4. Kanál UK vybudovaný v roku 1998 BYTOVÝM PODNÍKOM, s.r.o. na napojenie Mestského úradu a KaSS, rekonštruovaný v roku 2000 ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o. na dvoj trubkový systém podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa.
5. Teplovod bl. 11, 12, 13, 14, 15 vybudovaný v roku 1982, z dôvodu zlého technického stavu (úplnej korózie)) a Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa bol vybudovaný nový v roku 2000 ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o., pôvodná prípojka zostala zasypaná v pôvodných kanáloch, nakoľko sa rekonštrukcia prevádzala za plnej prevádzky. Nová prípojka dvoj trubková sa nachádza na zasypanom štvor trubkovej prípojke vid' fotodokumentácia. Nachádza sa od hlavnej kotelne po MŠ.
6. Plynová kotelňa 13 – DOS vybudovaná v roku 1994 BYTOVÝM PODNÍKOM, s.r.o. morálne zastaralá a pred koncom životnosti bola nahradená odovzdávacou stanicou v roku 2007 vybudovanou ENERGETIKOU TURZOVKA, s.r.o. pri prepájaní kotelni TDF a kotelne Šárky.
7. Merač bl. 10,8, 6, 4 jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky

ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409
023 54 Turzovka
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Žilina - vložka č.

Telefon : 041/435 23 92
Fax : 041/435 31 28
E-mail : Docar.energetika@tmn.sk
2326/L

IČO : 316 194 36
IČ DPH : SK202042239
www. :

zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

8. Merač ŠS- MŠ jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala.. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL. Merač sa nachádzal v objekte MŠ.

9. Merač bl. 311 jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

10. Merač jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL. Merače sa nachádzali v objektoch bl. 312 až 317 a 396, 392, 398, 406, 410, 411, 373 až 375.

11. Merač jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL. Merače sa nachádzali v objektoch bl. 420 až 426.

12. Merač bl. 4 jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

13. Merač bl. 272 jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. vybudovala novú plynovú kotolňu na streche a namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

14. Merač ŠS- MŠ 2 jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcii namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL. Merač sa nachádzal v objekte MŠ 2, kde už prípojka nie je.

15. Regulačný ventil MÚ bol zlikvidovaný pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva v roku 2001, keď sa vybudovala odovzdávacia stanica pre MÚ ENERGETIKOU TUROVKA, s.r.o. pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Nachádzal sa v bývalej kotolní MÚ.

16. Regulačný ventil KaSS bol zlikvidovaný pri rekonštrukcii tepelného hospodárstva v roku 2001, keď sa vybudovala odovzdávacia stanica pre KaSS ENERGETIKOU TUROVKA, s.r.o. pri

ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.
Stred 409
023 54 Turzovka
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Žilina -

Telefon : 041/435 23 92
Fax : 041/435 31 28
E-mail : energetika@mail.viapvt.sk
vložka č. 2326/L

IČO : 316 194 36
DIČ : 316 194 36/654
www. : tchas.cz

rekonštrukcií tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Nachádzal sa v bývalej kotolni KaSS.

17. Merač MÚ jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2001 pri rekonštrukcií tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcií namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

18. Merač KaSS jednalo sa o merače tepla od firmy TRASCO, boli zlikvidované v roku 2000 pri rekonštrukcií tepelného hospodárstva podľa Zmluvy o prevode obchodného podielu, a zmluvy o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľa. Merače boli z roku 1984 fyzicky a technicky zastaralé a firma TRASCO v tomto období už neexistovala. ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o. pre rekonštrukcií namontovala moderné merače tepla od firmy COMAC CAL.

19. Sat. dig. stanica bola odovzdaná MÚ a ten ju následne dal do prenájmu spoločnosti TESS media.

S pozdravom

.....
Ing. Miroslav Dočár
riaditeľ spoločnosti

ENERGETIKA TURZOVKA, s. r. o.

Stred 409

023 54 Turzovka

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Žilina -

Telefon : 041/435 23 92

Fax : 041/435 31 28

E-mail : energetika@mail.viapvt.sk

vložka č. 2326/L

IČO : 316 194 36

DIČ : 316 194 36/654

www. : tchas.cz

Z M L U V A
o prevode obchodného podielu,
/§ 115 a nasl. ObchZ/
a
Z M L U V A
o zabezpečení záväzku vyhlásením ručiteľ'a

Predávajúci: **Mesto Turzovka**
v zastúpení primátorom mesta Miroslavom Rejdom
IČO: 314 331
bankové spojenie: VÚB Čadca
č. účtu: 10220-322/0200

Kupujúci **TCHAS, spol. s r. o.,**
a zároveň so sídlom Ostrava - Mar. Hory, 28. října 216
ručiteľ: IČO: 15 50 41 58
v zastúpení konateľmi Ing. Milanom Lasákom, bytom Těrlicko,
Horní Těrlicko 239, okres Karviná a Ing. Václavom Daněkom,
bytom Ostrava – Svinov, Rošického 1082

I.

Predávajúci je **jediným spoločníkom** obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK, s. r. o.,
so sídlom Mierova 311, 023 54 Turzovka, IČO: 31 619 436.

Spoločnosť je **zapísaná v Obchodnom registri u Okresného súdu v Žiline, Oddiel:**
Sro, Vložka číslo: 2326/L a vznikla zápisom do obchodného registra dňa **01. 01. 1995.**

Výška obchodného podielu predávajúceho je určená vkladom jediného spoločníka vo
výške **200.000,-- Sk.**

II.

Predávajúci **predáva** touto zmluvou **časť svojho obchodného podielu** vo výške 120.000,-- Sk svojho vkladu kupujúcemu, ktorý **odkupuje od predávajúceho časť obchodného podielu vo výške 120.000,-- Sk jeho vkladu.**

Touto zmluvou dochádza k **rozdeleniu obchodného podielu** predávajúceho ako jediného spoločníka.

Na základe tejto zmluvy sa stávajú **spoločníkmi** obchodnej spoločnosti:

Mesto Turzovka - výška vkladu: 80.000,-- Sk
splatené: 80.000,-- Sk

TCHAS, spol. s r. o.

Ostrava – Mar. Hory, 28. října 216

- výška vkladu: 120.000,-- Sk
splatené: 120.000,-- Sk

Výška obchodného podielu každého spoločníka je určená **pomerom jeho vkladu** k základnému imaniu obchodnej spoločnosti.

Základné imanie obchodnej spoločnosti zostáva nezmenené vo výške 200.000,-- Sk.

III.

Prevod časti obchodného podielu sa uskutočňuje **odplatne** a to za sumu 880.000,-- Sk /slovom osemstoosemdesiatisíc slovenských korún/. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu** vo výške 880.000,-- Sk /slovom osemstoosemdesiatisíc slovenských korún/ v lehote do 31. 12. 2000.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že **pristupuje k Spoločenskej zmluve**, vrátane jej Dodatkov č. 1 až č. 3.

Zmluva je **platná** jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluva sa stane **účinnou**, ak k nej udelí súhlas valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti podľa § 115 ods. 1 Obchodného zákonníka.

V.

Nájomnou zmluvou o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti v článku 10, bod 10.5 uzavretej dňa 23. 06. 2000 sa nájomca BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., so sídlom Mierova 311, Turzovka zaviazal voči predávajúcemu Mesto Turzovka, že uskutoční v súlade s projektovou dokumentáciou na prenajatom majetku:

- v lehote do 31. 12. 2000 modernizáciu zdroja – kotolňa Šárky a zdroja – pre blok 272 prechodom na zemný plyn
- v lehote do 31. 12. 2000 rekonštrukciu prípravy TUV a rozvodov zo štvortrubkového na dvojtrubkový systém v časti od kotolne Šárky po blok č. 17
- v lehote do 31. 12. 2001 rekonštrukciu prípravy TUV a rozvodov zo štvortrubkového na dvojtrubkový systém vo zvyšnej časti.

Výška nákladov na realizáciu modernizácie a rekonštrukcie vyššie uvedeným spôsobom sa predpokladá do výšky 40 mil. Sk. V predpokladanej výške nákladov sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie.

V článku 10, bod 10.6 Nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti zo dňa 23. 06. 2000 sa BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., so sídlom Mierova 311, Turzovka zaviazal, že ak nesplní svoj záväzok uvedený v čl. 10, bod 10.5, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu Mesto Turzovka zmluvnú pokutu vo výške 10 mil. Sk.

Nájomná zmluva o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti zo dňa 23. 06. 2000 je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

VI.

Kupujúci TCHAS, spol. s r. o., so sídlom Ostrava – Mar. Hory, 28. října 216 ako ručiteľ **vyhlasuje**, že ak nájomca BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., so sídlom Mierova 311, Turzovka **nesplní svoj záväzok** voči predávajúcemu Mesto Turzovka **uvedený v čl. 10, bod 10.5 a 10.6**

Nájomnej zmluvy o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti zo dňa 23. 06. 2000, **splní tento záväzok kupujúci** v lehote do 3 mesiacov odvtedy, ako mu bude doručená písomná výzva predávajúceho na splnenie záväzku zabezpečeného ručením. Týmto sa stáva **kupujúci TCHAS, spol. s r. o., Ostrava – Mar. Hory ručiteľom nájomcu BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. , Turzovka.**

VII.

V prípade, že kupujúci TCHAS, spol. s r. o., Ostrava – Mar. Hory si nesplní svoj ručiteľský záväzok uvedený v čl. VI. tejto zmluvy, **Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 23. 06. 2000 zanikne**, čím pominú jej právne následky – t. j. **zanikne účasť kupujúceho ako spoločníka** v obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., Mierova 311, Turzovka.

Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., Mierova 311, Turzovka sa opäť stane predávajúci.

Zánikom zmluvy o prevode obchodného podielu **nezaniká ručiteľský záväzok** kupujúceho podľa čl. VI. tejto zmluvy. Zánik Zmluvy o prevode obchodného podielu nemá žiaden vplyv na Nájomnú zmluvu o prenájme tepelných zariadení a obstaraní činnosti zo dňa 23. 06. 2000, ktorá tvorí prílohu č. 1.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, jeden exemplár bude doručený obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., Mierova 311, Turzovka a jeden exemplár sa pripojí k návrhu na zápis zmien obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK, s. r. o., Mierova 311, Turzovka do obchodného registra.

V Tuzovke dňa 23. 06. 2000

za predávajúceho MESTO Turzovka:

Miroslav Rejda
primátor

za kupujúceho TCHAS, spol. s r. o.:

Ing. Václav Daněk
konateľ

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 45/00
osvedčením pravosti podpisu *Miroslav Rejda*
č. *139* *Tuzovka* dňa *06.07.2000*
ktorého (ktoré) osobnú totožnosť som zistil (zistila)
spôsobom *ktorý listinu predomnou vlastnoručne*
podpisal (a), uznal (a) podpis na listine

Tuzovka 06.07.2000

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 45/00
osvedčením pravosti podpisu *Ing. Václav Daněk*
č. *139* *Tuzovka* dňa *06.07.2000*
ktorého (ktoré) osobnú totožnosť som zistil (zistila)
spôsobom *a ktorý listinu predomnou vlastnoručne*
podpisal (a), uznal (a) podpis na listine

Tuzovka 06.07.2000

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 45/00
osvedčením pravosti podpisu *Ing. Václav Daněk*
č. *139* *Tuzovka* dňa *06.07.2000*
ktorého (ktoré) osobnú totožnosť som zistil (zistila)
spôsobom *a ktorý listinu predomnou vlastnoručne*
podpisal (a), uznal (a) podpis na listine

Tuzovka 06.07.2000

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME TEPELNÝCH ZARIADENÍ A OBSTARANÍ ČINNOSTI

Čl. 1

Prenajímateľ: Mesto Turzovka
v zastúpení primátorom mesta Miroslavom Rejdom
bankové spojenie: VÚB Čadca
č. účtu: 10220-322/0200
IČO: 314 331

Nájomca: BYTOVÝ PODNIK s. r. o., Mierova 311, Turzovka
v zastúpení riaditeľom spoločnosti Miroslavom Dočárom
bankové spojenie: SLSP Turzovka
č. účtu: 8356651-329/0900
IČO: 316 19 436
DIČ: 316 19 436/654

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody /ďalej len ÚK a TUV/ vo vlastníctve Mesta Turzovka a to na základe technických, obchodných a ekonomických podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 3

ROZSAH PRENÁJMU

- 3.1 Na základe tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi energetické a tepelné zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Turzovka v členení: primárne a sekundárne rozvody, objekty kotolní a technologické zariadenia v kotolniach v zostatkovej hodnote HIM celkom 5.849.035,50 Sk podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy k termínu uzavretia nájomnej zmluvy.
Uvedená príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2 Prenájom HIM bol zmluvnými stranami odsúhlasený na základe výsledkov inventarizácie vykonanej ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy.

Čl. 4 ÚČEL PRENÁJMU

- 4.1 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je komplexné zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre ÚK a TUV na náklady nájomcu ponechaného touto zmluvou do dlhodobého prenájmu nájomcovi.

Čl. 5 NÁJOMCA SA ZAVÄZUJE

- 5.1 Zabezpečovať výrobu a dodávku tepla pre ÚK a TUV na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v technických a obchodných podmienkach podľa platných právnych predpisov a STN.
- 5.2 Evidovať prihlášky, odhlášky a zmluvy na dodávku tepla pre ÚK a TUV.
- 5.3 Uzatvárať zmluvy:
- a/ s odberateľmi na dodávku tepla pre ÚK a TUV
 - b/ s dodávateľmi na dodávku palív a jednotlivých druhov energií
 - c/ na prenájom nevyužitých priestorov tretím osobám len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
- 5.4 Fakturácia platieb na dodávku tepla pre ÚK a TUV odberateľom a vymáhanie nedoplatkov na účet nájomcu.
- 5.5 Evidovať skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla pre ÚK a TUV podľa jednotlivých energetických zdrojov tepla.
- 5.6 Spracovávať vyúčtovanie za dodávku tepla pre ÚK a TUV, finančné vyúčtovania oprávnených nákladov voči zálohám, v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.7 Zabezpečovať atestácie energeticko-technických zariadení vrátane spracovania podkladov na náklady nájomcu.
- 5.8 Zabezpečovať opravy a údržbu energetických zariadení a rozvodov v rozsahu prostej reprodukcie a podľa právnych predpisov na náklady nájomcu.
- 5.9 Zabezpečovať starostlivosť o meráciu a regulačnú techniku na energetických zariadeniach vrátane rozvodov, až po fakturačné odberné miesta na náklady nájomcu.
- 5.10 Zabezpečovať bezpečnú prevádzku a revíziu činnosť podľa platných STN a súvisiacich právnych predpisov na náklady nájomcu.
- 5.11 Zabezpečovať činnosť tepelného dispečingu a pohotovostnej služby na odstránenie porúch /havárií/ energetických zariadení a rozvodov na náklady nájomcu.
- 5.12 Uskutočňovať potrebnú modernizáciu a rekonštrukcie energetických zariadení a rozvodov investičného charakteru. Investičné náklady vkladané nájomcom sú prednostne kryté z nerozdeľovaného hospodárskeho výsledku za bežné účtovné obdobie spoločnosti.

Čl. 6 ZDROJE FINANCOVANIA PREVÁDZKY, OPRÁV A ÚDRŽBY ENERGETICKÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 Zdrojmi financovania modernizácie, údržby a opráv energetických zariadení a rozvodov, ako i zabezpečenie činnosti jeho prevádzky, je pre nájomcu komplexná prevádzková, obchodná a ekonomická činnosť na prenajatom majetku mesta.
- 6.2 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prenajatý majetok uvedený v prílohe č. 1 a jeho technické zhodnotenie bude počas trvania nájomnej zmluvy odpisovať nájomca v súlade s § 28 zák. č. 286/92 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Čl. 7 NÁJOMNÉ

- 7.1 V období od účinnosti zmluvy do 31. 12. 2006 sa účastníci zmluvy dohodli, že nájomca bude platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1,-- Sk za rok, ktoré je splatné v lehote do 30.11. v každom roku.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 200.000,-- Sk ročne, počnúc dňom 01. 01. 2007, ktoré je splatné v dvoch splátkach, prvá splátka vo výške 100.000,-- Sk v lehote do 30. 05. a druhá splátka vo výške 100.000,-- Sk v lehote do 30. 11. v každom roku.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. 7 bod 7.2 tejto zmluvy zvýšené o percento medziročného nárastu inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Čl. 8 DOBA NÁJMU

- 8.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 23. 06. 2000 do 31. 12. 2030.

Čl. 9 PREVZATIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Nájomca preberá dňom účinnosti tejto zmluvy všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.2 Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení prenajatého majetku.

Čl. 10 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1 Nájomca spravuje prenajatý majetok racionálne a efektívne. Je oprávnený a povinný prijímať opatrenia technického, obchodného a ekonomického charakteru na racionalizáciu a zefektívnenie výroby, dodávok a rozvodov tepla pre ÚK a TUV. Nájomca je oprávnený prenajímať nevyužitú priestory tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.

- 10.2 Nájomca je povinný zabezpečiť morálny a technický stav prenajatého majetku v súlade s právnymi predpismi a obecným technickým rozvojom v oblasti výroby a rozvodov tepla.
- 10.3 Nájomca v rámci konania valného zhromaždenia informuje prenajímateľa o stave a hospodárení na prenajatom majetku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4 Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade predaja prenajatého majetku podľa tejto zmluvy, prednostne ho ponúknuť nájomcovi.
- 10.5 Nájomca sa zaväzuje, že uskutoční v súlade s projektovou dokumentáciou na prenajatom majetku uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy:
- v lehote do 31. 12. 2000 modernizáciu zdroja – kotolňa Šárky a zdroja – pre blok 272 prechodom na zemný plyn
 - v lehote do 31. 12. 2000 rekonštrukciu prípravy TUV a rozvodov zo štvortrubkového na dvojtrubkový systém v časti od kotolne Šárky po blok č. 17
 - v lehote do 31. 12. 2001 rekonštrukciu prípravy TUV a rozvodov zo štvortrubkového na dvojtrubkový systém vo zvyšnej časti

Výška nákladov na realizáciu modernizácie a rekonštrukcie vyššie uvedeným spôsobom sa predpokladá do výšky 40 mil. Sk. V predpokladanej výške nákladov sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie.

- 10.6 V prípade, že nájomca nesplní svoj záväzok uvedený v čl. 10, bod 10.5 tejto zmluvy v lehote do 31. 12. 2001, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 mil. Sk. Zmluvná pokuta sa stane splatnou dňom 01. 02. 2002.
- 10.7 Nájomca sa zaväzuje po dokončení úplnej modernizácie a rekonštrukcie zdrojov a distribučných sietí znížiť priemerné náklady na vykurovanie obytných objektov do 5% oproti vykurovacej sezóne 1999/2000. Náklady budú prepočítané na rovnakú cenovú úroveň a korigované na rovnaký počet denostupňov v porovnávaných obdobiach.
- 10.8 Prenajímateľ sa zaväzuje riadiť a zabezpečovať energetickú politiku Mesta Turzovka s cieľom zabezpečiť rozšírenie rozvoja trhu centralizovaného zdroja tepla prevádzkovaného nájomcom. Za tým účelom sa prenajímateľ zaväzuje v lehote do 30. 06. 2001 spracovať a prijať v zastupiteľských orgánoch mesta záväzný „Energetický generel“, ktorý bude zabezpečovať rozvoj centrálného zásobovania tepla z výrobného zdroja prevádzkovaného nájomcom.

ČL 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 11.1 Ak nájomca spôsobí svojou činnosťou na predmete nájmu škodu, zodpovedá za ňu podľa platných právnych predpisov.
- 11.2 Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete prenájmu spôsobil vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Čl. 12 UDELENIE PLNEJ MOCI

- 12.1 Pre právne úkony spojené s plnením predmetu a účelu nájmu podľa tejto zmluvy udeľuje prenajímateľ nájomcovi plnú moc.
- 12.2 Nájomca bude prenajímateľa zastupovať v plnom rozsahu jeho práv a povinností pri plnení účelu nájmu a pri zmluvných vzťahoch s fyzickými a právnickými osobami sa bude uvádzať BYTOVÝ PODNIK s. r. o. v Turzovke.

Čl. 13 SKONČENIE NÁJMU

- 13.1 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- a/ Uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená
 - b/ Písomnou dohodou zmluvných strán uzavretou minimálne 6 mesiacov pred koncom kalendárneho roka
 - c/ Odstúpením od zmluvy
 - d/ Zánikom právnickej osoby
- 13.2 Prenajímateľ môže odstúpiť jednostranne od zmluvy podľa bodu 13.1 písm. c/ pri porušení nasledovných zmluvných povinností zo strany nájomcu:
- a/ Svojevoľným prerušením dodávky tepla pre ÚK a TUV po dobu viac ako 30 dní
 - b/ Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného podľa čl. 7 zmluvy a dlžné nájomné nezaplatí do 3 mesiacov po tom, čo mu bola doručená upomienka o zaplatenie dlžného nájomného
- 13.3 Nájomca môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu neumožní s predmetom nájmu nakladať v súlade s touto zmluvou po dobu dlhšiu ako 30 dní po tom, čo obdržal od nájomcu písomné upozornenie, že prenajímateľ mu neumožňuje s predmetom nájmu nakladať.
- 13.4 Nájomca môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoj záväzok uvedený v čl. 10, bod 10.8 tejto zmluvy.
- 13.5 Prenajímateľ alebo nájomca môže odstúpiť od zmluvy podľa bodu 13.2, 13.3 a 13.4 bez zbytočného odkladu v lehote do 30 dní odo dňa, keď sa o týchto porušeníach zmluvných povinností dozvedeli. Pri odstúpení od zmluvy nájomná zmluva zaniká po uplynutí 6 mesiacov od doručenia písomného jednostranného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na predkupnom práve nájomcu na predmet nájmu uvedený v čl. 2 zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa pre prípad, že sa rozhodne počas platnosti tejto zmluvy predmet nájmu odpredať tretej osobe, ponúknuť na predaj predmet nájmu uvedený v čl. 2 zmluvy nájomcovi.
- 14.2 Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy súhlasí so založením predmetu nájmu na zabezpečenie pohľadávky banky, ktorá poskytne nájomcovi úver vo výške do 20 mil. Sk na splnenie záväzku nájomcu uvedeného v bode 10.5 tejto zmluvy, ak sa splní podmienka, že nájomca si splní

- časť svojho záväzku uvedeného v čl. 10, bod 10.5 tejto zmluvy a v lehote do 31. 03. 2001 v súlade s projektovou dokumentáciou uskutoční modernizáciu zdroja – kotolňa Šárky a zdroja – pre blok 272 prechodom na zemný plyn a v lehote do 31. 03. 2001 uskutoční rekonštrukciu prípravy TUV a rozvodov zo štvortrubkového na dvojtrubkový systém v časti od kotolne Šárky po blok č. 17
- 14.3 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené porušením zmluvných povinností podľa platných právnych predpisov.
- 14.4 V prípade, že nájomca odstúpi od tejto zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola táto nájomná zmluva uzavretá v súlade s čl. 13 bod 13.3, 13.4 zaväzuje sa prenajímateľ uhradiť nájomcovi investície vložené v súlade s čl. 10 bod 10.5 tejto zmluvy do predmetu nájmu vo výške účtovnej hodnoty vedenej v účtovnej evidencii nájomcu a zaplatiť nájomcovi ušlý zisk, ktorý by dosiahol nájomca od predčasného skončenia nájomnej zmluvy až do 31. 12. 2030 po odpočítaní zisku, ktorý dosiahol nájomca od uzavretia nájomnej zmluvy až do jej platného skončenia podľa čl. 13 bod 13.3.
- 14.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6 Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 23. 06. 2000.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia tvoria prílohu Zmluvy o prevode obchodného podielu, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Zoznam hmotného IM

V Turzovke dňa 23. 06. 2000

za prenajímateľa MESTO TURZOVKA:

Miroslav Rejda
primátor

za nájomcu BYTOVÝ PODNIK, s. r. o.:

Miroslav Dočár
riaditeľ spoločnosti



Bytový podnik s.r.o. Turzovka

Spoločnosť pre správu
mestského majetku a energetických zariadení

Sídlisko Šárky, Mierova 311, 023 54 Turzovka

Zoznam HÍM

v majetku Mesta Turzovka k 31.5.2000

a v správe Bytového podniku s.r.o. Turzovka navrhnutý na prenájom
- príloha č.1 navrhovanej Zmluvy o prenájmu tepelných zariadení
a obstaraní činností

Názov	Obstar. cena v Sk	Zostatková cena v Sk
1/ Kotelňa Šárky	9.272.570,-	3.464.297,-
2/ Prípojka UK bl. 16,17	40.453,-	18.611,-
3/ Prípojka MŠ a DJ	61.340,-	30.007,-
4/ Kanál UK - bl. 311,312, 313, 314,315,316,317,10,9,8,1,2, 3,4,5,6,7, Jednota, 18,19,20	791.753,-	702.060,-
5/ Teplovod bl. 1,1,12,13,14,15	1.543.219,-	569.044,-
6/ Plynová kotelňa bl. 13-DOS	1.171.134,-	921.346,-
7/ Merač bl. 10,8,6,4	166.020,50	-
8/ Merač ŠS - MŠ	27.386,-	-
9/ Merač bl. 311	29.944,-	-
10/ Merač bl. 312,313,314,315, 316,317,9,1,2,3,5,7	340.635,-	-
11/ Merač Jednota, bl. 11,12,13, 14,16,17,18,19,20	285.003,-	-
12/ Merač bl. 4	10.233,-	-
13/ Merač bl. 272	26.846,-	-
14/ Merač ŠS MŠ 2	26.626,-	-
15/ Regulačný ventil MÚ	10.659,-	9.145,-
16/ Regulačný ventil KaSS	10.659,-	9.145,-
17/ Merač MÚ	13.741,-	11.790,-

