

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod č.V-e7-3/2022-DK

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Eva Janíková**
rodený: **Malicherová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Podvysoká 355,023 57 Podvysoká, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Č.OP:
Adresa doručovania: Podvysoká 023 57 Podvysoká, SR
Číslo účtu / IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Daniela Kudláčová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
Kontakt: 041/4209344
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku:

- **parcely C-KN č. 3766/17** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4m², pod poradovým číslom 5, v spoluvlastníckom podiele 1/28, ktorý je zapísaný v na LV č. 9473, v Katastri nehnuteľností evidovaným Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka.
- **novovytvorenej parcely C-KN č. 3766/36** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25m², pod poradovým číslom 5, v spoluvlastníckom podiele 1/28, ktorý je zapísaný v na LV č. 9473, v Katastri nehnuteľností evidovaným Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka

2. Geometrickým plánom č. e-7/2019 zo dňa 20.05.2019, vyhotoveným GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom, dňa: 24.06.2019 pod č. 687/2019 (**d'alej len „GP“**) sa od pozemku – parcely C-KN č. 3766/19 oddelenila časť pozemku, **čím vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3766/36 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2**. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v spoluvlastníckom podiele 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m2 pozemku.

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom parcely 3766/17 v spoluvlastníckom podiele 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m2.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva :

- **spoluvlastnícky podiel 1/28 t.j. 0,14 m2 z pozemku, parcely C-KN č. 3766/17 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2**, ktorý je zapísaný na LV č. 9473,
- **spoluvlastnícky podiel 1/28 t.j. 0,89 m2 z novovytvorenej parcely C-KN č. 3766/36 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2**, ktorá je vytvorená „GP č.e-7/2019“, oddelením od parcely C-KN č.3766/19 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m2, ktorý je zapísaný v na LV č. 9473,

- v Katastri nehnuteľností evidovanom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

5. Predávajúci prehlasuje, že podpisom tejto kúpnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas aj so zápisom Geometrického plánu č. e-7/2019 do katastra nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy kupuje v súlade so Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ktorý

schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 121-14/10-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.10.2021 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č. II/487 a II/541 v smere Turzovka – Vyšný Koniec - Semeteš, pod vybudovanou stavbou „Chodník pri II/541 A II/487 Turzovka, Vyšný Koniec – Semeteš“.

3. Kupujúci prehlasuje, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho podielového spoluvlastníctva.

4. Kupujúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať Geometrický plán č. e-7/2019 a znalecký posudok č.154/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku/kov, na základe ktorej je určená kúpna cena pozemku/ predmet prevodu.

Článok III Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to:

- **spoluvlastnícky podiel 1/28 čo predstavuje 0,14 m² z parcely C-KN č. 3766/17– druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,**

- **spoluvlastnícky podiel 1/28 čo predstavuje 0,89 m² z novovytvorenej parcely C-KN č. 3766/36– druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorá je vytvorená „GP č.e-7/2019“, oddelením od parcely C-KN č.3766/19 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m²,**

ktoré sú zapísané v na LV č. 9473, v Katastri nehnuteľností evidovanom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka /**d'alej v texte len „Predmet kúpy“**./

Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/28 z parcely 3766/17 a spoluvlastnícky podiel 1/28 z novovytvorenej parcely 3766/36 za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V Popis a rozloha Predmetu kúpy

5.1

Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy, ide o pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č. II/487 a II/541 v smere Turzovka, Vyšný Koniec - Semeteš, pod vybudovanou stavbou „Chodník pri II/541 a II/487 Turzovka, Vyšný Koniec - Semeteš“.

Článok VI Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 Zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 121-14/10-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.10.2021 .

6.2

Kúpna cena za Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 tejto Zmluvy) je určená vo výške celkom : **11,08 eur**, /slovom: jedenásť eur a osem centov/, **za obidva pozemky, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,51eur** /slovom: jedno euro a päťdesiatjeden centov/, za spoluvlastnícky podiel 1/28 z parcely 3766/17, čo predstavuje pozemok o výmere 0,14m² a **kúpnu cenu vo výške 9,57 eur** /slovom: deväť eur a päťdesiatšesť centov/, za spoluvlastnícky podiel 1/28 , čo predstavuje pozemok o výmere 0,89 m² z novovytvorenej parcely 3766/36. **Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 10,75 €/m² pozemku.** Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 154/2019 vypracovaným dňa 03.12.2019 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 3766/36 a C-KN 3766/17 v k.ú. Turzovka.

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným overením podpisu predávajúceho (notársky poplatok).

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume 11,08 EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

6.5

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti z pokladne Mesta Turzovka alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl.I.) Kúpnej zmluvy, formou bezhotovostného platobného styku.

6.6

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 154/2019 vypracovaným dňa 03.12.2019 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 3766/36 a pozemku C-KN 3766/17 v k.ú. Turzovka.

Článok VII Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávajúcej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

8.1

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.2

Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú Kupujúcemu známe pri uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré vznikli pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie.

8.3

Ak Kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Predávajúci odstúpi podľa ods. 8.3 tohto článku zmluvy a čl. II, ods. 2.1, bod 4) tejto zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu alebo sídla druhej zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt alebo sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.

8.4

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, **a to do 14 pracovných dní** po podpísaní Kúpnej zmluvy.

8.5

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o č ň u j e** Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Čadci preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IX Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou, budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných predpisov.

9.3

Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou **doporučene do vlastných rúk posielaná písomnosť** vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.

9.4

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

9.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

9.7

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre sú určené pre kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho .

9.8

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- 1) Uznesenie č. 121-14/10-2021 MsZ v Turzovke zo dňa 14.10.2021
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 9473 vytvorený cez katastrálny portál
- 3) Výťah z GP č.e-7/2019

9.9

Zmluvné strany vzájomne vyhlásujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 25.05.2022

V Turzovke, dňa 25.05.2022

.....
Predávajúci:
Eva Janíková

.....
Kupujúci
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy č. 215 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
EVA JANÍKOVÁ
rod. č.
bytom PODUYSOKA
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 25.05.2022

okružla pečiatka mesta podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1./ Odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku, parcely C-KN č. 3766/17 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá je zapísaná na LV č. 9473, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:

- pod B2: **Ján Malicher, rodený Malicher, narodený** , bytom Dom sociálnych služieb Čeláre - Kirt' 189, 991 22 Bušince, zastúpený opatrovníkom na základe rozsudku OS Čadca 886/87 a 212/95, Organizácia: Dom sociálnych služieb Čeláre - Kirt' 189,991 22 Bušince, IČO :00647560, Riaditeľ: PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková, nar. , adresa trvalého pobytu : Panické Dravce 153, 985 32 Veľká nad Ipľom, - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m² , za kúpnu cenu vo výške: 1,51 €;

- pod B3: **Anna Rekšáková, rodená Karasová, narodená** , bytom Vyšný Koniec 287, 023 54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m², za kúpnu cenu vo výške: 1,51 €;

- pod B5: **Eva Janíková, rodená Malicherová, narodená** , bytom Podvysoká 355, 023 57 Podvysoká - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m², za kúpnu cenu vo výške: 1,51€;

- pod B8 : **Eubomír Malicher, rodený Malicher, narodený** , bytom Vyšný Koniec 442, 023 54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/4, čo predstavuje výmeru 1 m², za kúpnu cenu: 10,75 €;

- pod B10 : **Pavol Malicher, rodený Malicher, narodený** bytom Stred 303, 023 54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m², za kúpnu cenu vo výške: 1,51€;

- pod B12: **Peter Malicher, rodený Malicher, narodený** , bytom Chalupkova 156/17, 022 01 Čadca - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,14 m², za kúpnu cenu vo výške: 1,51€;

- pod B13: **Ing. Mafián Kobilka, rodený Kobilka, narodený** bytom Stred 487/29, 023 54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/4 , čo predstavuje výmeru 1 m², za kúpnu cenu vo výške: 10,75€;

2./ Odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku, z novovytvorenej parcely C-KN č. 3766/36 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 3766/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktorá je zapísaná na LV č. 9473, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, Geometrickým plánom č. e-7/2019 vyhotoveným dňa 20.05.2019, spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný Koniec 216, 023 54 Turzovka, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom, dňa 24.06.2019 pod č.687/2019, a to od podielových spoluvlastníkov:

- pod B2: **Ján Malicher, rodený Malicher, narodený** bytom Dom sociálnych služieb Čeláre - Kirt' 189, 991 22 Bušince, zastúpený opatrovníkom na základe rozsudku OS Čadca 886/87 a 212/95, Organizácia: Dom sociálnych služieb Čeláre - Kirt' 189,991 22 Bušince, IČO :00647560, Riaditeľ: PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková, nar. , adresa trvalého pobytu : Panické Dravce 153, 985 32 Veľká nad Ipľom, - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m² , za kúpnu cenu vo výške: 9,57 €;

- pod B3: **Anna Rekšáková, rodená Karasová, narodená** , bytom Vyšný Koniec 287, 023 54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m², za kúpnu cenu vo výške: 9,57 €;

Druhá strana
UZNESENIA č.: 121 –14/10 – 2021

- pod B5: **Eva Janíková, rodená Malicherová, narodená** , bytom **Podvysoká** , 023 57
Podvysoká - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m2, za kúpnu cenu vo výške: 9,57 €;

- pod B8 : **Lubomír Malicher, rodený Malicher, narodený** bytom **Vyšný Koniec** , 023
54 Turzovka - spoluvlastnícky podiel ¼, čo predstavuje výmeru 6,25 m2, za kúpnu cenu: 67,19 €;

- pod B10 : **Pavol Malicher, rodený Malicher, narodený** , bytom **Stred** , 023 54
Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m2, za kúpnu cenu vo výške: 9,57 €

- pod B12: : **Peter Malicher, rodený Malicher, narodený** bytom **Chalupkova** , 022
01 Čadca - spoluvlastnícky podiel 1/28, čo predstavuje výmeru 0,89 m2, za kúpnu cenu vo výške: 9,57 €;

- pod B13: : **Ing. Marián Kobilka, rodený Kobilka, narodený** , bytom **Stred** 023 54
Turzovka - spoluvlastnícky podiel 1/4 , čo predstavuje výmeru 6,25 m2, za kúpnu cenu vo výške: 67,19 €;

Kúpna cena za pozemky, parcely C-KN č. 3766/17 a C-KN č. 3766/36 je určená na základe znaleckého posudku č. č.154/2019, vypracovaným dňa 03.12.2019, Ing.Vladimírom Kubincom ,Makov č.65, 023 56 Makov, vo výške : 10,75 €/m2 pozemku.

Za podmienok :

- Kupujúci znáša v plnej výške náklady, ktoré sú spojené s prevodom vlastníctva k pozemkom, t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur/zmluva, úradné overenie podpisov predávajúcich a pod.
- Predávajúci súhlasia so zápisom GP č. e-7/2019 vyhotoveným dňa 20.05.2019 do katastra nehnuteľností

3./ Poveruje

primátora mesta na uzavretie kúpnych zmlúv v zmysle § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková,
Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec,
PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Lubomír GOLIS

Podpísal dňa 18.10.2021

Osvedčujem, že tato listina doslovně
súhlasí s predloženým originálom ✓
(osvedčeným odpisom, kópiou),
zapísaným v osvedčavacej knihe pod
por. číslom 2 skladajúcim sa
z strán na listoch.

V Turzovke dňa **11.01.2022**

okrúhla pečiatka mesta podpis: ✓

9

Okres:
Obec:
Katastr

ČASŤ

Parce
3766/
3766/
Legen
Spôs
2/
ci
Umie

ČAS
Por.

Úča

Tit
Tit
Tit

Úč

Ti
Ti
T

Ú

T
U

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.01.2022**
Čas vyhotovenia: **10:09:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3766/ 17	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3766/ 19	28	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 MALICHER Jozef (žena Antonia Kubiš), Turzovka (SPF)

1 / 4

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 3344/10,273/24,4791,4792, 4821/40
Titul nadobudnutia PKV 2656
Titul nadobudnutia ROEP
TURZOVKA

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 MALICHER Ján (syn Jána). Vvšný Koniec č.s , 023 54 Turzovka

1 / 28

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia čd 1011/42
Titul nadobudnutia PKV 2656
Titul nadobudnutia ROEP
TURZOVKA

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Rekšáková Anna r. Karasová, VK , Turzovka, SR

1 / 28

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o ded.9D 1130/04-347/2005

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 MALICHER Ondrej (syn Jána), Turzovka (SPF)

1 / 28

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1011/42
Titul nadobudnutia PKV 2656
Titul nadobudnutia ROEP
TURZOVKA

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Janíková Eva r. Malicherová, čs. , Podvysoká, SR

1 / 28

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 14D 339/2010 -277/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 MALICHER Terézia (dcéra Jána), Turzovka (SPF)

1 / 28

Identifikátor :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1011/42
 Titul nadobudnutia PKV 2656
 Titul nadobudnutia ROEP
 TURZOVKA

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Malicher Ľubomír r. Malicher, VK Turzovka, PSČ 023 54, SR 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve č. 8D/71/2018 zo dňa 17.10.2018, Z 4741/2018 - 1619/2018

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Malicher Pavol r. Malicher, Stred Turzovka, SR 1 / 28

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie 9D 1170/2005-31 -649/2006

Účastník právneho vzťahu: Správca

11 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR /

IČO : 17335345

K vlastníkovi č. 1, 4, 7 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Malicher Peter r. Malicher, Chalupková Čadca u Hľuška, PSČ 02201, SR 1 / 28

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva Nz 38433/2013,č.V 3783/2013 -767/2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

13 Kobilka Marián r. Kobilka, Ing., Stred Turzovka, PSČ 023 54, SR 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 10D/86/2013-38-825/13

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis a zakres GP č. 7/2017 zo dňa 21.08.2018, R 696/2018 - 864/2018

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

11 K vlastníkovi č. 1, 4, 7 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Číslo	
LV	par
PKV	PK
9473	
9473	
Spolu:	

Legenda - s
22 - Pozem

podiel

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav		Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená adresa (sídlo))
	PK	KN										
Stav podľa registra C KN												
		3766/15	9	Zastavaná pl.					3766/15	9	Zastavaná pl. 22	doterajší
9473		3766/17	4	Zastavaná pl.	1	3766/17	4					
9473		3766/19	28	Zastavaná pl.	2	3766/36	25		3766/19	3	Zastavaná pl. 22	doterajší
					1		3766/17	4	3766/17	4	Zastavaná pl. 22	Mesto Turzovka
					2		3766/19	25	3766/36	25	Zastavaná pl. 22	detto
Spolu:			41				29		29	41		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

