

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko : **Anna Gulčíková**
Rod. : **Pantoková**
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt : **Hlavice č. 023 22 Klokočov**
Tel. kontakt :
Číslo účtu / IBAN:

d'alej len „prenajíateľia“

Nájomca:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené : **JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta**
So sídlom: **Stred č.178, 023 54 Turzovka, SR**
IČO : **00314331**
DIČ : **2020553315**
IČ DPH : **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie : **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., pob. Čadca**
Číslo účtu : **0204617002/5600**
IBAN: **SK50 5600 0000 0002 0461 7002**

d'alej len „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom parcely C-KN č. 1819 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6333 m², ktorá je zapísaná na LV 1912, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor pre okres Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie Turkov.
2. Predmetom zmluvy o nájme nehnuteľnosti je prenájom parcely podľa odseku 1, článku II. Predmet zmluvy, na vybudovanie vodozádržných opatrení podľa nasledovného rozsahu:

Tabuľka 1.: Zoznam navrhovaných nádrží v riešenom území:

Objekt č.	Kód cesty	Parcela	Dĺžka horná	Šírka horná	Dĺžka dna	Šírka dna	Hĺbka	Objem v m ³	Poznámka
20	EC3	1819	10	6	7	4	1	43,0	pod priepustom
21	EC3	1819	10	6	7	4	1	43,0	v kaskáde nadväzuje na nádrž

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vybudovanie a dlhodobé prevádzkovanie zádržných objektov dažďovej vody na zabezpečenie stabilizácie miestnych cestných komunikácií a vodných tokov voči prívalovým dažďom následnej erózií v rámci projektu s názvom „Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení (SZO) v k. ú. Turkov“, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP z programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, č. výzvy 60/PRV/2022, pre opatrenie 4- Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.3 – Podpora investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo s prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú, na obdobie do 31.12.2032.

Článok V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi jednorazové nájomné vo výške 10,00 eur /slovom: desať eur/ na celú dobu platnosti zmluvy. Nájomné je v zmysle § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa schválenia projektu. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to až do doby ukončenia trvania tejto zmluvy podľa článku IV.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností týkajúcich sa riadneho užívania prenájmu.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly technického stavu.
4. Po zániku zmluvy nájomca odovzdá predmet nájmu v stave s prihliadnutím na účel na ktorý bol prenajatý.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu viesť technické zhodnotenie predmetu nájmu špecifikovaný v čl. II.) tejto zmluvy, v evidencii majetku mesta Turzovka, odpisovať

a účtovať o ňom v zmysle zákona č. 431/ 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s postupmi účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších zmien.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní bezodkladne vykonať prenajímateľovi úkony plynúce z príkazov orgánov štátnej správy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť po skočení doby uvedenej v článku IV.

2. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením určenej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

3. Zmluvu o nájme môžu písomne vypovedať obe zmluvné strany, a za podmienok uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou po vzájomnej dohode, a to formou číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu a po schválení projektu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 exempláre sú určené pre nájomcu a 1 exemplár je určený pre prenajímateľa.

6. Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- List vlastníctva č. 1912, k. ú. Turkov.
- Situácia umiestnenia vodozádržných objektov na podklade kat. mapy.

V Turzovke, dňa **5.03.2024**

V Turzovke, dňa **5.03.2024**

.....
Prenajímateľ: Anna Gulčíková

.....
Nájomca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor

Podľa osvedčenia listiny č. 507/2024 podpísaná ✓
uznal za svoj podpis túto listinu
Anna Gulčíková
rod. č. [redacted]
bytom Klókova Hlance [redacted]
preukaz totožnosti: druh a číslo: 07
[redacted]

V Turzovke dňa **5.03.2024**

okres Turzovka mesta

podpis:

[redacted signature box]



Okre
Obec
Kata

ČAS

Par

Iné
Bez

Iné
Be

Le

Sp

Sp

U

ČA

P

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 25.1.2024
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 14:15:21
Katastrálne územie : 866075 Turkov Údaje platné k : 24.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1912

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1819	6333	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2235	5482	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Gulčíková Anna r. Pantoková, Hlavice 483, Klokočov, 023 22, SR, Dátum narodenia: 17.11.1973	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie č. ObPÚ-2012/00423/A06 - Z 2554/2012 - PVZ 15/2012	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

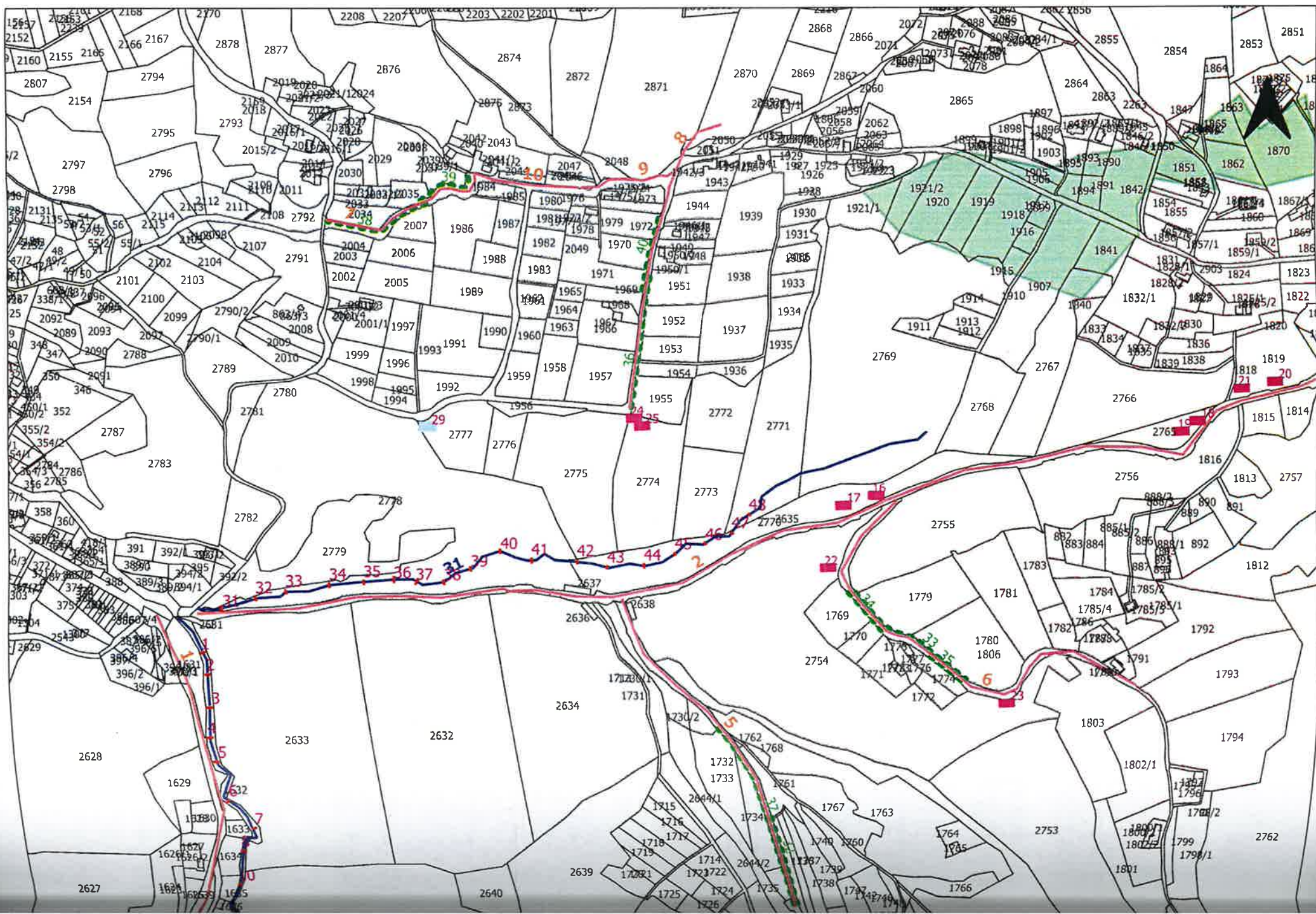
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

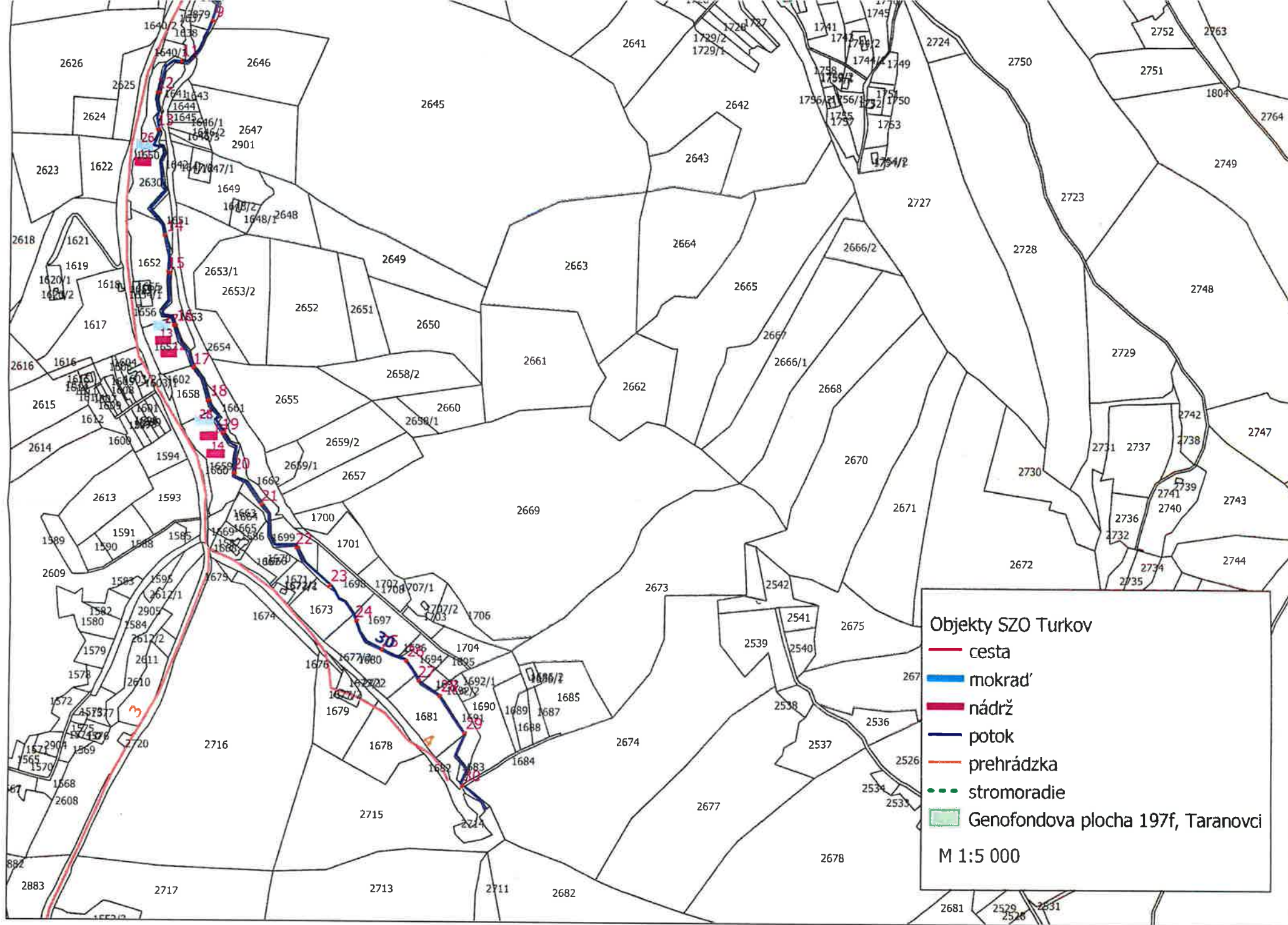
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Obr. 1b. Všetky objekty SZO Turkov





Objekty SZO Turkov

- cesta
- mokrad'
- nádrž
- potok
- prehrádzka
- stromoradie
- Genofondová plocha 197f, Taranovci

M 1:5 000