

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. E-31/2019-AH

*uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

Prenajímateľ:

MESTO TURZOVKA - ako vlastník nebytových priestorov

Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pob. Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Mesto nie je platcom DPH

(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Miroslav Jantulík - CITEX.SK

IČO: 41 933 117

Sídlo: 024 01 Kysucké Nové Mesto, D. Poľského 1054/20

Zastúpená: p. Miroslavom Jantulíkom

Poverený rokovať vo veciach zmluvy: [REDACTED]

p. Miroslav Jantulík, D. Poľského 1054/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Telefónny kontakt: [REDACTED]

Poverený k podpisu zmluvy: p. Slavomíra Kočmárka, ul. ČSA 2823/32,

024 01 Kysucké Nové Mesto, Číslo OP: [REDACTED]

(ďalej len ako nájomca)

u z a t v o r i l i túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, mesto Turzovka, IČO: 00314331, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341 a sociálne zariadenie (WC muži a WC ženy) pri nebytovom priestore vedenom ako Kuchynka so sociálnym zariadením zapísaným na LV č. 7780.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere 424,18 m², ktoré sa nachádzajú v budove Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341 a sociálne zariadenie (WC muži) s prístupovou chodbou o výmere 31,23 m², zapísané ako súčasť nebytového priestoru - Kuchynka so sociálnym zariadením, zapísaného na LV č. 7780, a to nasledovne:
 - Sála o výmere podlahovej plochy: 306,28 m²
 - Foyer, šatne o výmere podlahovej plochy: 75,64 m²
 - Zádverie o výmere podlahovej plochy: 5,76 m²
 - Vstup – vonkajší krytý, o výmere podlahovej plochy: 36,50 m²
 - WC muži a prístupová chodba o výmere podlahovej plochy 31,23 m²

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytový priestor do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII/ods. 1/ písm. b/ platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka (krátkodobý prenájom).
5. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si prehliadol osobne a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané po celú dobu za účelom : **výpredaja textilu, obuvi, priemyselného tovaru a drogerie.**
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. **Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave na účel prenájomu.**

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **18. 06. 2019 , v čase od 7:00- 18:00 hod.**
2. Do skutočného užívania nebytového priestoru s povinnosťou od daného dňa platiť nájomné za prenájom, **vstúpi nájomca dňom : 18. 06. 2019 o 7:00 hod .**

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatého nebytového priestoru nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán **na sumu: 120 EUR/ deň, slovom: Jednostodvadsať eur / deň.** Nájomné za prenájom je stanovené vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody.
3. Nájomné je splatné **najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy** o nájme nebytového priestoru, a to buď v hotovosti do pokladne mesta alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Turzovka vedený v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu 0204617002/5600; IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002.
4. **Nájomca berie na vedomie, že nebytový priestor je bez dodávky tepla a teplej vody.**
5. Upratanie prenajatého priestoru si nájomca zabezpečí na vlastné náklady pri ukončení nájmu..

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je zodpovedný v prípade vzniku škody na objekte, a zaväzuje sa na úhradu nákladov, ktoré budú potrebné na uvedenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný od vyznamenania prenajímateľom, umožniť prístup prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly jeho užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok, dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, či ujmu na zdraví osôb, ktoré sa zdržujú v priestoroch nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne uzamykanie prenajatého priestoru počas doby prenájmu, za účelom ochrany prenajatého majetku proti poškodeniu a krádeži.
10. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) skončením doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom zo zákonom stanovených dôvodov
2. V prípade poškodenia sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu do 20 dní od ukončenia nájmu, alebo ho dá do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Čl. VII. Úroky z omeškania

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, v prípade omeškania so zaplatením ceny nájmu prenajímateľovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľovi platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka. www.turzovka.sk.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
a/ list vlastníctva prenajímateľa k predmetu nájmu vytvorený cez katastrálny portál
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise.

V Turzovke dňa 17.6.2019

V Turzovke dňa 17.6.2019



Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

Miroslav Jantulík - CITEX.SK
Dlhomíra Poľského 1054/20
024
00

Za nájomcu:
Miroslav Jantulík - CITEX.SK

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor živnostenského podnikania

Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

OU-ZA-OZPI-2014/037941-2

č. živnostenského registra 504-10911

Žilina 02. 12. 2014



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Miroslav Jantulík**
Bydlisko: **Dlhomíra Pol'ského 1054/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto**
Obchodné meno: **Miroslav Jantulík - CITEK.SK**
Miesto podnikania: **Dlhomíra Pol'ského 1054/20, 024 01 Kysucké Nové Mesto**
Pridelené IČO: **41 933 117**

na vykonávanie živnosti

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 02. 12. 2014

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ :

Meno a priezvisko: Miroslav Jantulík

Rod. č. [REDACTED]

Bytom: DI. Polského 1054/20, Kys. Nové Mesto 024 01

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca :

Meno a priezvisko: Slavomíra Kočmárska

Rod. č.: [REDACTED]

Bytom: ČSA 2823/32, Kysucké Nové Mesto 024 04

Číslo OP [REDACTED]

na vybavenie úkonov spojených s firmou Miroslav Jantulík - CITEK.SK.

V Kys. Novom Meste dňa 28.04.2015

[REDACTED]
.....
podpis (splnomocniteľ)

Splnomocnenie prijímam :

[REDACTED]
.....
podpis (splnomocnenec)

Podľa osvedčovacej knihy č. 2499/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Miroslav Jantulík

rod. č. [REDACTED]
bytom [REDACTED]
preukaz [REDACTED]

Kysuckom Novom Meste dňa: 28.04.2015
podpis



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.06.2019**
Čas vyhotovenia: **09:44:59**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2401/ 2	472	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		542	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
7377	2401/ 2 11		KULT. SÁL ČS. 377	

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO:

Informatívna kópia z mapy

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

14. júna 2019 9:46

The map displays a cadastral area with numerous land parcels, each labeled with a unique identification number. The parcels are outlined in thin black lines. Several parcels contain building footprints, represented by solid black shapes. The parcels are distributed across the map, with some clusters and others isolated. The numbers range from 2362 to 2406/2. The map is oriented with North at the top.

Parcel numbers visible on the map include: 2401/10, 2401/12, 2401/13, 2401/16, 2401/17, 2401/19, 2401/20, 2401/22, 2401/23, 2401/24, 2401/25, 2401/26, 2401/27, 2401/28, 2401/29, 2401/30, 2401/31, 2401/32, 2401/33, 2401/34, 2401/35, 2401/36, 2401/37, 2401/38, 2401/39, 2401/40, 2401/41, 2401/42, 2401/43, 2401/44, 2401/45, 2401/46, 2401/47, 2401/48, 2401/49, 2401/50, 2401/51, 2401/52, 2401/53, 2401/54, 2401/55, 2401/56, 2401/57, 2401/58, 2401/59, 2401/60, 2401/61, 2401/62, 2401/63, 2401/64, 2401/65, 2401/66, 2401/67, 2401/68, 2401/69, 2401/70, 2401/71, 2401/72, 2401/73, 2401/74, 2401/75, 2401/76, 2401/77, 2401/78, 2401/79, 2401/80, 2401/81, 2401/82, 2401/83, 2401/84, 2401/85, 2401/86, 2401/87, 2401/88, 2401/89, 2401/90, 2401/91, 2401/92, 2401/93, 2401/94, 2401/95, 2401/96, 2401/97, 2401/98, 2401/99, 2402, 2403/1, 2403/2, 2403/3, 2403/4, 2403/5, 2403/6, 2403/7, 2403/8, 2403/9, 2403/10, 2403/11, 2403/12, 2403/13, 2403/14, 2403/15, 2403/16, 2403/17, 2403/18, 2403/19, 2403/20, 2403/21, 2403/22, 2403/23, 2403/24, 2403/25, 2403/26, 2403/27, 2403/28, 2403/29, 2403/30, 2403/31, 2403/32, 2403/33, 2403/34, 2403/35, 2403/36, 2403/37, 2403/38, 2403/39, 2403/40, 2403/41, 2403/42, 2403/43, 2403/44, 2403/45, 2403/46, 2403/47, 2403/48, 2403/49, 2403/50, 2403/51, 2403/52, 2403/53, 2403/54, 2403/55, 2403/56, 2403/57, 2403/58, 2403/59, 2403/60, 2403/61, 2403/62, 2403/63, 2403/64, 2403/65, 2403/66, 2403/67, 2403/68, 2403/69, 2403/70, 2403/71, 2403/72, 2403/73, 2403/74, 2403/75, 2403/76, 2403/77, 2403/78, 2403/79, 2403/80, 2403/81, 2403/82, 2403/83, 2403/84, 2403/85, 2403/86, 2403/87, 2403/88, 2403/89, 2403/90, 2403/91, 2403/92, 2403/93, 2403/94, 2403/95, 2403/96, 2403/97, 2403/98, 2403/99, 2404/1, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2404/5, 2404/6, 2404/7, 2404/8, 2404/9, 2404/10, 2404/11, 2404/12, 2404/13, 2404/14, 2404/15, 2404/16, 2404/17, 2404/18, 2404/19, 2404/20, 2404/21, 2404/22, 2404/23, 2404/24, 2404/25, 2404/26, 2404/27, 2404/28, 2404/29, 2404/30, 2404/31, 2404/32, 2404/33, 2404/34, 2404/35, 2404/36, 2404/37, 2404/38, 2404/39, 2404/40, 2404/41, 2404/42, 2404/43, 2404/44, 2404/45, 2404/46, 2404/47, 2404/48, 2404/49, 2404/50, 2404/51, 2404/52, 2404/53, 2404/54, 2404/55, 2404/56, 2404/57, 2404/58, 2404/59, 2404/60, 2404/61, 2404/62, 2404/63, 2404/64, 2404/65, 2404/66, 2404/67, 2404/68, 2404/69, 2404/70, 2404/71, 2404/72, 2404/73, 2404/74, 2404/75, 2404/76, 2404/77, 2404/78, 2404/79, 2404/80, 2404/81, 2404/82, 2404/83, 2404/84, 2404/85, 2404/86, 2404/87, 2404/88, 2404/89, 2404/90, 2404/91, 2404/92, 2404/93, 2404/94, 2404/95, 2404/96, 2404/97, 2404/98, 2404/99, 2405/1, 2405/2, 2405/3, 2405/4, 2405/5, 2405/6, 2405/7, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2405/11, 2405/12, 2405/13, 2405/14, 2405/15, 2405/16, 2405/17, 2405/18, 2405/19, 2405/20, 2405/21, 2405/22, 2405/23, 2405/24, 2405/25, 2405/26, 2405/27, 2405/28, 2405/29, 2405/30, 2405/31, 2405/32, 2405/33, 2405/34, 2405/35, 2405/36, 2405/37, 2405/38, 2405/39, 2405/40, 2405/41, 2405/42, 2405/43, 2405/44, 2405/45, 2405/46, 2405/47, 2405/48, 2405/49, 2405/50, 2405/51, 2405/52, 2405/53, 2405/54, 2405/55, 2405/56, 2405/57, 2405/58, 2405/59, 2405/60, 2405/61, 2405/62, 2405/63, 2405/64, 2405/65, 2405/66, 2405/67, 2405/68, 2405/69, 2405/70, 2405/71, 2405/72, 2405/73, 2405/74, 2405/75, 2405/76, 2405/77, 2405/78, 2405/79, 2405/80, 2405/81, 2405/82, 2405/83, 2405/84, 2405/85, 2405/86, 2405/87, 2405/88, 2405/89, 2405/90, 2405/91, 2405/92, 2405/93, 2405/94, 2405/95, 2405/96, 2405/97, 2405/98, 2405/99, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2406/4, 2406/5, 2406/6, 2406/7, 2406/8, 2406/9, 2406/10, 2406/11, 2406/12, 2406/13, 2406/14, 2406/15, 2406/16, 2406/17, 2406/18, 2406/19, 2406/20, 2406/21, 2406/22, 2406/23, 2406/24, 2406/25, 2406/26, 2406/27, 2406/28, 2406/29, 2406/30, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2406/34, 2406/35, 2406/36, 2406/37, 2406/38, 2406/39, 2406/40, 2406/41, 2406/42, 2406/43, 2406/44, 2406/45, 2406/46, 2406/47, 2406/48, 2406/49, 2406/50, 2406/51, 2406/52, 2406/53, 2406/54, 2406/55, 2406/56, 240

A number line is shown with tick marks at intervals of 10, labeled -20, -10, 0, 10, 20, 30, 40, 50, and 60. Below the line is the label "METERS". A solid black bar is drawn from the tick mark at 20 to the tick mark at 40. A dashed black bar is drawn from the tick mark at -20 to the tick mark at 0.