

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme reklamnej plochy č. E-26/2022-AH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov : Mesto Turzovka
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis
Oprávnený k podpisu zmluvy: MUDr. Viera Belková, zástupca primátora mesta
IČO : 00314331 DIČ: 2020553315
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

a

Nájomca :

Meno a priezvisko: JUDr. Ľubomír Golis
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Stred 178 023 54 Turzovka

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom reklamného informačného panelu (zariadenia – statický CITYLIGHT obojstranný v počte 2 kusy, ktorý je umiestnený na ulici Nádražnej v Turzovke, vedľa autobusovej zastávky pri železničnej stanici, (ďalej len ako RIP zariadenie) .
2. Rozmery RIP zariadenia jednej strany: 118,5 cm x 115 cm.
Reklamná plocha jednej strany : 2,074 m².
3. Predmetom nájmu je reklamná plocha v RIP zariadení v počte 2 kusy, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy. Reklamná plocha určená na prenájom: 4 strany x 2,074 m² = 8,30 m².
4. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu - reklamnú plochu v RIP zariadení v počte 2 kusy o reklamnej ploche: 8,30 m² za účelom : volebnej kampane - Komunálne voľby 2022.
5. Nájomca prijíma do dočasného užívania predmet nájmu bez výhrad a zaväzuje sa dodržať jeho účel.

Článok 3

Doba nájmu a úhrada za služby

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **odo dňa 14. 10. 2022 do 28. 10. 2022.**

Článok 4

Nájomné a úhrada

1. Nájomné je určené pre štyri strany RIP zariadenia vo výške: 40 EUR, slovom: Štyridsať eur.
2. Nájomné je splatné naraz za celé zmluvné obdobie, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v sume 40,- EUR podľa čl. 4, ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle dohodnutého účelu.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním reklamného zariadenia a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
5. Nájomca je plne zodpovedný za obsah volebných plagátov a iných nosičov informácií volebnej kampane.
6. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy a zaväzuje sa neumiestniť na predmet nájmu reklamu, ktorej obsah alebo zobrazenie by mohlo byť v rozpore s právnymi predpismi SR, ako napr. hanobiacu rasu, pohlavie, vierovyznanie.
7. Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu starať sa o údržbu prenajatej reklamnej plochy v dohodnutom rozsahu na vlastné náklady.
8. Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. **Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. 3 ods.1. tejto zmluvy.**
2. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom opotrebeniu.
3. **Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odstrániť reklamy zriadené nájomcom, najneskôr v deň skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.**

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V zmysle § 7 ods.10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov prenajíateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a dva rovnopisy nájomca.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turzovke dňa 12. 10. 2022

V Turzovke dňa 12. 10. 2022



Za prenajíateľa

Za nájomcu