

Kúpna zmluva č.3/2022/NC

V-3/2022 JV/NC
S: 75/2022/UVaRM
R: 869/2022

Predávajúci:

Obec: Mesto Turzovka
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pob. Turzovka
Číslo účtu/ IBAN: SK34 0200 0000 0000 1022 0322
(ďalej len ako predávajúci)

vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,
č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209359

A

Kupujúci :

meno, priezvisko titul, rod.priezvisko: **JUDr. Birka Martin**

trvale bytom/sídlo: 023 54 Turzovka-Predmier č. 278

rodné číslo:

narodený/:

štátne občianstvo/registrovaná: SR

OP:

č. telefónu :

e-mail.:

bankové spojenie:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu a to vymurovanej **prehlbenej krypty** o ploche 1150x2500x2200 mm, prispôsobenej pre jednu kryptu, ktorá sa nachádza na cintoríne v Hlinenom, je označená ako miesto **číslo 44 sekcii N** na cintoríne v Turzovke časť Hlinené, nachádzajúce sa na pozemku CKN 6970/2 o výmere 1775 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1341 v katastri Mesta Turzovka .

Článok II. Predmet Zmluvy

1/ Predávajúci odpredáva touto zmluvou kupujúcemu stavebný objekt definovaný v článku I tejto zmluvy bez nadobudnutia vlastníctva k pozemku, na ktorom sa nachádza a kupujúci preberá do svojho vlastníctva tento objekt za účelom uloženia pozostatkov po: **Birkovi Jánovi, nar. _____, zomr. _____, pochovaný:**

Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky.

1/Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená v článku 14 cintorínskeho poriadku cintorína v Hlinenom a tento bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 9.12.2009 pod číslom 8/2009 v bode A/12.

2/ Kúpna cena je celkom **664,- € / slovom šesťstošesťdesiatštyri eur/.**

3/ Splatenie kúpnej sumy môže byť na účet predávajúceho uvedený v údajoch u predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/Vlastnícke právo kupujúci nadobudne po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV. Technický stav predmetu kúpy.

1/Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom kúpy, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave ako sa nachádza na mieste ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade zistenia technických závad na predmete kúpy, tieto odstráni na svoje náklady v záručnej dobe, ktorá je dva roky od odovzdania.

3/ Kupujúci je uzrozumený, že predávaná krypta sa nachádza na cintoríne, **ktorý je vybudovaný formou tzv. zelených hrobov, to znamená parkový trávnik s jednoduchým náhrobným kameňom.**

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží rozmery podstavca a náhrobného kameňa, podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha.

2/ Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky nájomcu hrobového miesta na cintoríne, kde je umiestnená krypta, ktoré sú uvedené v schválenom cintorínskom poriadku, **okrem iného t.j. na trávinatej ploche nevysádzať kvety, neprevádzať žiadne povrchové úpravy (vysypávať kamienky), neumiestňovať lavičky a pod.**

3/ Kupujúci sa zaväzuje že bude riadne a včas platiť nájomné za hrobové miesto po dobu umiestnenia a vlastníctva krypty na cintoríne v Hlinenom v Turzovke.

4/ Predávajúci sa zaväzuje, že bude zabezpečovať údržbu okolia hrobového miesta ako i kosenie trávnej plochy vo vegetačnom období.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Kupujúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese bez časového obmedzenia na dosiahnutie účelu zmluvy.

3/ Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4/ Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5/ Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8/ Táto zmluva sa uzatvára v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

V Turzovke, dňa 02.03.2022

.....
Predávajúci:
JUDr. Eubomír Golis
primátor mesta Turzovka

Kupujúci.....