

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. E – 11/2024 – AH

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Kováčik, rod. Kováčik**
Dátum narodenia: [redacted] Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: **Závodie 023 54 Turzovka, Slovenská republika**
Číslo OP: [redacted]
Štátna príslušnosť: **Občan Slovenskej republiky**
Adresa doručovania písomností: **Závodie [redacted] 023 54 Turzovka, Slovenská republika**
(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba ako „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci, Mesto Turzovka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- Parcely C-KN č. 2333/11 - druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 621 m² v podiele 1/1 k celku.

2.1.2

Geometrickým plánom č. 341/2022, ktorý vyhotovil dňa 05.10.2022 zhotoviteľ Ing. Bohuš Krištiak, GeoTerrain s.r.o., Horná 2167/77, 022 01 Čadca a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Matúš Ševc dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023 (ďalej len „GP“), sa od pozemku – parcely C-KN č. 2333/11 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 621 m², odčlenila časť pozemku, čím vznikla novovytvorená parcela: C-KN č. 2333/16 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 246 m². Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

2.1.3

Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.06.2024 pod číslom vkladu V 2477/2024 a geometrického plánu č. 299/2023 vyhotovený dňa 8.1.2024 zhotoviteľom: PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 19.02.2024 Okresným úradom Čadca. Katastrálnym odborom, pod číslom: 91/2024, sa zriadila Ťarcha - vecné bremeno na časti pozemku parcely C-KN č. 2333/11, ako diel 4 v rozsahu 98 m², ktoré je zapísané na LV č. 1341 na základe Rozhodnutia vydaným dňa 18.6.2024 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom 578/2024.

2.1.4

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Turzovka, a to:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 2333/16 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 246 m², vytvorenú „GP č. 341/2022“, oddelením od parcely č. C-KN č. 2333/11 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast, z celkovej výmery 621 m², zapísanej na LV č. 1341, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okre Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, s ťarchou špecifikovanou v čl. V, ods.5.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej; (ďalej len ako „Predmet prevodu“).

2.1.5

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.4) tejto Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a, ods.8, písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka Uznesením č. 50 – 4/5 - 2023 na zasadnutí konanom dňa 04.05.2023, Uznesením č. 67 – 22/6 - 2023 na zasadnutí konanom dňa 22. 06. 2023 a Uznesením č. 71 – 23/7 – 2024 na zasadnutí konanom dňa 23.7.2024.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok C-KN č. 2333/16 je bezprostredne priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, parcely CKN č. 2333/5 a kupujúci je investor budúcich stavieb rodinných domov na parc. CKN č. 2333/5.

2.1.6

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, okrem ťarchy, vecného bremena, špecifikovanou v čl. V, ods.5.1 tejto zmluvy .

2.1.7

Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty a ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti a jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je fyzickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.4) tejto Kúpnej zmluvy od Predávajúceho za odplatu a prehlasuje, že predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

2.2.2

Zároveň prehlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva a znalecký posudok), jeho stav mu je dobre známy a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2.2.3

Kupujúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať:

- Znalecký posudok č. 48/2024 zo dňa 07.06.2024 a jeho Doplnok zo dňa 12.7.2024, ktoré sú vyhotovené znalcom: Ing. Vladimírom Kubincm, 023 56 Makov
- Geometrický plán č. 341/2022, ktorý vyhotovil dňa 05.10.2022 zhotoviteľ Ing. Bohuš Krištiak, GeoTerrain s.r.o., Horná 022 01 Čadca a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Matúš Ševc dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023.

Článok III.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

3.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok, a to:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 2333/16 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 246 m², vytvorenú „GP č. 341/2022“ oddelením od parcely č. C-KN č. 2333/11 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast, z celkovej výmery 621 m², zapísanej na LV č. 1341, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okre Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, aj s ťarchou špecifikovanou v čl. V, ods.5.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej; (ďalej len ako „Predmet kúpy“)

a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok IV.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

4.1

Predmet kúpy, pozemok bližšie špecifikovaný v čl. III, ods. 3.1 tejto kúpnej zmluvy, sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v mestskej časti Závodie, na ľavom brehu toku Kysuca v inundačnom pásme rieky, je nezastavaný, zarastený nekultivovanou vegetáciou náletovými drevinami. Je situovaný medzi pozemkom parc. č. 2333/1, na ktorom sa nachádza betónové a asfaltové ihrisko predávajúceho a pozemkom parc. č. 2333/5, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Článok V.

Ťarchy a iné práva na pozemku

5.1

Vecné bremeno „in rem“ zriadené podľa zmluvy č. V 2477/2024 zo dňa 18.06.2024 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku s parc. č. C-KN 2333/11 kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu vecného bremena, ktoré je vyznačené ako diel 4 v rozsahu 98 m² v geometrickom pláne č. 299/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o dna 08.01.2024 úradne overenom dňa 19.02.2024 pod číslom G - 91/2024 na pozemok CKN par. č. 2333/11 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960,01001 Žilina, IČO: 36672297 - 578/2024.

5.2

Na časti pozemku C-KN č. 2333/11 je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ktorá v rokoch 2004-2005 zrealizovala výstavbu inžinierskych sietí : kanalizačné potrubie s technickými objektami a NN prípojku v rámci stavby s názvom: „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie Horných Kysúc, II. Stavba – Makovská dolina“, je zapísané na LV č. 1341 pod číslom vkladu: V 2477/2024 zo dňa 18.06.2024.

Článok VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 71 – 23/7 - 2024 na zasadnutí dňa 23.07.2024 .

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) je určená vo výške: 1 877,- Eur, slovom: Jedentisícosemstosedemdesiat sedem eur, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok o výmere: 246 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 7,63 €/m².

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

- kúpnu cenu za pozemok v sume 1 877,- Eur
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, t.j správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 100,- Eur a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- Eur .

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume celkom : 1 877,- Eur a príslušné poplatky v sume 107,- Eur, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.

6.6

Kúpna cena je určená na základe Znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 07.06.2024 a jeho Doplnku zo dňa 12.7.2024, ktoré sú vyhotovené znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov 65.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, je súčasne dňom odovzdania Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúceho odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplataenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, a to do 10 pracovných dní po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho .

8.4

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy s p l n o m o c ň u j e Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.5

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (overovanie, správne poplatky).

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- *Uznesenie č. 50 – 4/5 – 2023 MsZ v Turzovke zo dňa 04.05.2023*
- *Uznesenie č. 67– 22/6 – 2023 MsZ v Turzovke zo dňa 22.06.2023*
- *Uznesenie č. 71 – 23/7 – 2024 MsZ v Turzovke zo dňa 23.07.2024*
- *Kópia geometrického plánu č. 341/2022*
- *Kópia geometrického plánu č. 299/2023*
- *Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál*
- *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*

9.6

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 13.8.2024.....

V Turzovke, dňa 13.8.2024.....



.....
Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

.....
Kupujúci:
Jaroslav Kováčik

UZNESENIE č.: 71 –23/7 – 2024

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva Turzovka č.50 – 4/5 – 2023 schváleného dňa 4.5.2023 v časti A/schvaľuje, v bode I:

1.) V prvom odseku sa za slovom Turzovka dopĺňa čiarka a text v znení:

s ťarchou, vecným bremenom určeným podľa Geometrického plánu č. 299/2023 vyhotovený dňa 8.1.2024 zhotoviteľom: PROMA INVEST, s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 19.02.2024 Okresným úradom Čadca. Katastrálnym odborom, pod číslom: 91/2024, na pozemku parcele C-KN č. 2333/11, ako diel 4 v rozsahu 98 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1341 na základe Rozhodnutia vydaným dňa 18.6.2024 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom vkladu: V 2477/2024.

2.) V druhom odseku sa vypúšťa text v znení:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku 26/2023 vyhotoveného dňa 09.03.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. [REDAKOVANÉ], 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 2.066,40 € .

a nahrádza sa o text v znení:

Kúpna cena pozemku C-KN č. 2333/16 výmere 246 m² je určená na základe znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 07.06.2024 a jeho Doplnku zo dňa 12.7.2024 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. [REDAKOVANÉ], 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 1877,- € (t.j. 7,63 €/m²).

3.) V treťom odseku sa vypúšťa prvá podmienka v znení:

kupujúci stavebnými úpravami obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať,

4.) V štvrtom odseku sa vypúšťa text v znení:

- ako investor

- stavebnými úpravami na vlastné náklady obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať.

a nahrádza sa o text v znení:

- je investorom

Druhá strana

UZNESENIE č.: 71 –23/7 – 2024

B/ SCHVALUJE

Opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva Turzovka č. 67 – 22/6 - 2023 schváleného dňa 22.6.2023 v časti A/schvaľuje:

1.) **v odseku 1 sa vypúšťa text v znení:**

že na uvedenej parcele je umiestnený pôvodný odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie,
ktorý kupujúci obnoví a sprevádzkuje na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu.

a nahrádza sa o text v znení:

že mesto pozemok nevyužíva od roku 2004, kedy spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, zrealizovalo výstavbu inžinierskych sietí : kanalizačné potrubie s technickými objektami a NN prípojku v rámci stavby s názvom:

„Zásobovanie vodou a odkanalizovanie Horných Kysúc, II. Stavba – Makovská dolina“,

2.) **v bode 1, odseku 1 sa slovom Turzovka dopĺňa čiarka a text v znení:**

s ťarchou, vecným bremenom určeným podľa Geometrického plánu č. 299/2023 vyhotovený dňa 8.1.2024 zhotoviteľom: PROMA INVEST, s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 19.02.2024 Okresným úradom Čadca. Katastrálnym odborom, pod číslom: 91/2024, na pozemku parcele C-KN č. 2333/11 , ako diel 4 v rozsahu 98 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1341 na základe Rozhodnutia vydaným dňa 18.6.2024 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom vkladu: V 2477/2024.

3.) **V bode 1, ods. 2 sa vypúšťa text v znení:**

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku 26/2023 vyhotoveného dňa 09.03.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 2.066,40 € .

a nahrádza sa o text v znení:

Kúpna cena pozemku C-KN č. 2333/16 výmere 246 m² je určená na základe znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 07.06.2024 a jeho Doplnku zo dňa 12.7.2024 vyhotovený znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 1877,- € (t.j. 7,63 €/m²).

4.) **V bode 1, v ods. 3 sa vypúšťa prvá podmienka v znení:**

kupujúci stavebnými úpravami obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať,

Tretia strana

UZNESENIE č.: 71 –23/7 – 2024

5.) V bode 1, ods.4 sa vypúšťa text v znení:

- ako investor
- stavebnými úpravami na vlastné náklady obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať.

a nahrádza sa o text v znení:

- je investorom

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 8

Hlasovanie ZA: 8 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ladislav Kadura, Eliška Lašová,
Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Prin
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 24.07.2024



UZNESENIE č.: 67 –22/6 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Trvalú prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom C-KN 2333/11 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast z celkovej výmery 621 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, vo výmere novovytvorenej parcely C-KN č. 2333/16 o výmere 246 m², vytvorenej odčlenením od parcely C-KN č. 2333/11 na základe Geometrického plánu č. 341/2022, vyhotoveného dňa 05.10.2022 Ing. Bohušom Krištiakom, GeoTerrain s.r.o., Horná 2167/77, 022 01 Čadca a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023 Ing. Matúšom Ševcom, z dôvodu, že na uvedenej parcele je umiestnený pôvodný odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý kupujúci obnoví a sprevádzkuje na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu.

1. Odpredaj novovzniknutej parcely C-KN č. 2333/16 – trvalý trávny porast o výmere 246 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 2333/11 na základe Geometrického plánu č. 341/2022, vyhotovený dňa 05.10.2022 Ing. Bohušom Krištiakom, GeoTerrain s.r.o., Horná [REDAKOVANÉ], 022 01 Čadca a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023 Ing. Matúšom Ševcom, , ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331, zapísaná na LV č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho: Jaroslav Kováčik, trvale bytom Závodie č. 126, 023 54 Turzovka.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku 26/2023 vyhotoveného dňa 09.03.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. [REDAKOVANÉ] 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 2.066,40 € .

Za podmienok:

- kupujúci stavebnými úpravami obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok na základe faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia
- kupujúci súhlasí s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý podáva predávajúci
- náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku idú na ťarchu kupujúceho.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 67 –22/6 – 2023

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok C-KN č. 2333/16 je bezprostredne príahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, parcele CKN č. 2333/5 a kupujúci ako investor budúcich stavieb rodinných domov na parc. CKN č. 2333/5, stavebnými úpravami na vlastné náklady obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať.

2. Poveruje primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 2 tohto uznesenia.
- Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 2 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 23.06.2023



UZNESENIE č.: 50 –4/5– 2023

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALUJE

1. Zámer odpredaja novovzniknutej parcely C-KN č. 2333/16 – trvalý trávny porast o výmere 246 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN č. 2333/11 na základe Geometrického plánu č. 341/2022, vyhotovený dňa 05.10.2022 Ing. Bohušom Krištiakom, GeoTerrain s.r.o., Horná 022 01 Čadca a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-35/2023 Ing. Matúšom Ševcom, , ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331, zapísaná na LV č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho: Jaroslav Kováčik, nar. 30.03.1987, trvale bytom Závodie č. 126, 023 54 Turzovka.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku 26/2023 vyhotoveného dňa 09.03.2023 znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 023 56 Makov, ktorá predstavuje sumu celkom: 2.066,40 € .

Za podmienok:

- kupujúci stavebnými úpravami obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- predávajúci súhlasí s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý podáva kupujúci,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku idú na ťarchu kupujúceho.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok C-KN č. 2333/16 je bezprostredne priľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, parcele CKN č. 2333/5 a kupujúci ako investor budúcich stavieb rodinných domov na parc. CKN č. 2333/5, stavebnými úpravami na vlastné náklady obnoví a sprevádzkuje existujúci odvodňovací rigol miestnej prístupovej komunikácie, ktorý bude následne udržiavať.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 50 –4/5 – 2023

2. Poveruje primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
- Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

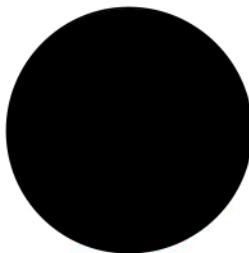
Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Prim
JUDr.  GOLIS

Podpísal dňa: 05.05.2023



SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoTerrain s. r. o. Horná 2167/77 Čadca 02201 IČO: 53226984	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Turzovka</i>
	Kat. územie <i>Turzovka</i>	Číslo plánu <i>341/2022</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2333/16			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>05.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Bohuš Krištiak</i>	Dňa: <i>05.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Matej Byrtus</i>
Úradne overil Meno: Ing. Matúš Ševce		Dňa: <i>21-02-2023</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkom, stĺpikom</i>		Číslo: <i>GA-35/2023</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2207</i>		Úradne overil Z.z. o geod. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom	

II
2333/5

II
2333/11

II
2333/16

II
2333/12

II
2333/1

q
2344

d
2343/1

-33.10-

-8.25-

-28.80-

-3.65-

-4.35-

-1.45-

↑
3843/1



PK	1341
vložky	
LV	
Seznam	
číslo	
mapy	

VÝKAZ VÝMER




str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1341		2333/11		621	t.t.p.					2333/11		375	t.t.p.	Doterajší
										2333/16		246	t.t.p.	Jaroslav Kováčik Závodie č. 126 023 54 Turzovka
Spolu:				621								621		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

SR 314/2011 Z.z. o správných poplatkoch
č. 140/1995 Z.z. o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  PROMA INVEST, s.r.o. Kuzmányho 8428/20A 01001 Žilina IČO: 36438626	Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Turzovka
	Kat. územie Turzovka	Číslo plánu 299/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 2333/11.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
		Úradne overil Meno: Ing. Terézia Targoňová	
Dňa: 8.1.2024	Meno: Ing. Anton Kozáčík	Dňa: 8.1.2024	Meno: Ing. Gabriela Staňová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2321 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zaznamenané vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	

Okresný úrad Čadca
Kataster
12.02.24
Peč

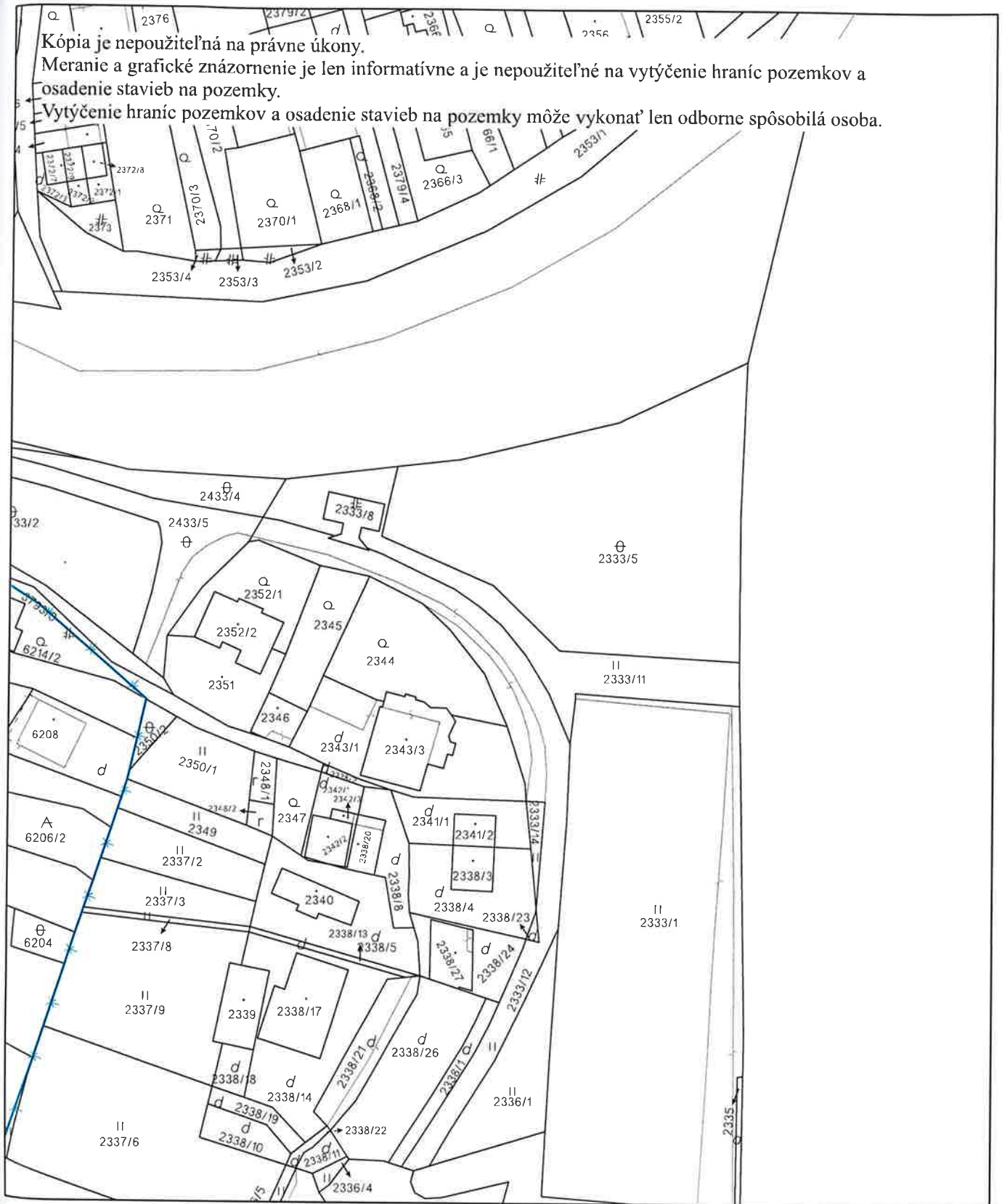
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1341		2333/11	621		t.t.p.	1			621	23	2333/11	621		t.t.p.	Doterajší
						2			621	26				7	
						3			621	8					
						4			621	98					
<i>Spolu:</i>			621							155		621			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</i></p>															
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy kanalizačného potrubia a NN pripojky, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť vodovodného potrubia cez parcelu registra KN-C č. 2333/11 vo vyznačenom rozsahu v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.</i></p>															

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Čadca	Obec Turzovka	Katastrálne územie Turzovka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2333/11		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	7.8.2024 10:14:21	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6.8.2024 18:00:00		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 7.8.2024
 Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 10:15:16
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 6.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2333/11	621	Trvalý trávny porast	7		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1

Titul nadobudnutia:

Rozhodnutie č.X 49/95 z 4.4.1997-155/97

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Z 16.4.97-387/97

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Č.S.303 NA LV-627/97

ŽIADOSŤ O ZÁPIS DOMU-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA ZO DŇA 6.5.98-331/98

ZÁPIS G.P.-344/98

ZÁPIS G.P.-350/98

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU-359/98

X 184/98-369/98

X 56/99-72/2000

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 244/00 - 384/2000

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-596/2000

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY NA LV-19/2001

ŽIADOSŤ O ZÁPIS DUDOVY (KOTLŇA)-80/2001

LV 7455

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU,DOMU,GARÁŽE -91/2001

X 248/99-146/2001

KÚPNA ZMLUVA Č.V 533/94.(X 248/99) ZO DŇA 21.4.1994-147/2001

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU A DOMOV NA LV-265/2001

ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKU-266/01

ŽIADOSŤ O ZÁPIS VLASTNÍCTVA Č.J.:V 100/2001-15/2002

ŽIADOSŤ O ZÁPIS HOŠP.ZMLUVY-24/2002

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 558/00-136/2002

ROZHODNUTIE Č.J.X 223/2002 ZO DŇA 2.5.2002-436/2002

ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO TURZOVKA Č.V 2087/2002 ZO DŇA

7.10.2002-674/2002

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA V-1235/02 Z 16.10.02-686/02

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBJEKTU MŠ,DJ,HOSP.PAVILON-712/2002

ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 2201/2002 ZO DŇA 5.11.2002-713/2002

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOVÉHO DOMU -716/2002

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU-123/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN Č.4009 NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA

Č.J.ÚP/1181/330/1986/Kz ZO DŇA 9.9.1986-373/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY MAT.SKOLY NA LV-466/2003

ŽIADOSŤ O PREVOD MAJETKU ŠKOL A ŠKOL.ZARIADENÍ NACHÁDZAJÚCICH SA NA ÚZEMÍ MESTA

TURZOVKA-467/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKOV KN 427/5 A KN 427/38-533/2003

KÚPNA ZMLUVA Č.V 1843/2003 Z 10.10.2003-873/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS VYVLASTŇOVACIEHO ROZHODNUTIA ZN.VÝST.-1746-1962-330-V/5 Z 5.2.1964-

959/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY KULA SPOLOČ.STREDISKA Č.179.GEOMETR.PLÁN-42/2004

ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 427/7 NA LV Z 30.10.2003-88/2004

ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 4787 NA LV Z 8.12.2003-89/2004

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.68/2003 PRIZNANIE PARCIEL NA LV.ZÁPIS BUDOV PRI Z.ŠKOLE

BUKOVINA-184/2004

ŽIADOSŤ O ZÁPIS NEHNUTEĽNOSTI-DOM SMŤUKU ČS.62-388/2004

R 237/2004-409/2004

KÚPNA ZMLUVA Č.V 1544/2004 ZO DŇA 5.10.2004-659/2004

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 93705/2004-6/2005

ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.35/2004-7/2005

OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽ.Č.NZ 59047/04,PRIZNANIE PARCELY KN 3726/3,3726/2-17/05

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 93705/2004-6/2005

Darovacia zmluva č.V 2473/04,V 2471/04,V 2470/04,

V 2469/04,V 2467/04,V 2465/04,V 2461/04,V 2460/04,

V 2472/04,V 2468/04,V 2466/04,V 2464/04,V 2463/04,

V 2462/04,V 2459/04,V 2458/04,V 2457/04,V 2456/04,

V 2455/04,V 2454/04,V 2453/04,V 2452/04 ZO DŇA

19.4.2005 (právne vzťahy k parc.CKN 3878/11),osved.vyhlásenia o vydrž.č.NZ 93705/2004-218/2005

Zámenná zmluva č.V 2551/2004 zo dňa 6.5.2005-250/2005

Žiadosť o zápis geometrického plánu č.43/2005-514/2005

R 477/2005-514/2005

Delimitačný protokol č.j.778/1991-19/92

Žiadosť o zápis soc.budovy čs.21-544/2006

Žiadosť o zápis geom.plánu č.33/2006-576/2006

Žiadosť o zápis sociálno- prevádzkovej budovy čs.114-648/2006

Zápis geometrického plánu č.124/2006-718/2006

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 59047/04-17/05

Darovacia zmluva č.V 1864/04 zo dňa 20.1.05-38/05

Darovacia zmluva č.V 1293/04 zo dňa 17.2.05-108/05

Žiadosť o zápis geom.plánu č.32/06 a preklopnie CKN stavu na list vlastníctva,R 280/06 -85/2007

Kúpna zmluva č.V 1847/2007 zo dňa 18.9.2007-583/2007

Kúpna zmluva č.V 2266/2007 zo dňa 2.10.2007-619/2007

Žiadosť o zápis geometrického plánu č.133/2007,vytvorenie CKN parc.164/22,164/20,164/21 -752/2007

Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 4991/2008 -177/2008

Zámenná zmluva č.V 3108/2007 zo dňa 18.3.2008 -198/2008

Rozhodnutie zo dňa 29.4.2008 -Kúpna zmluva č.V 1850/07-a -354/2008
Kúpna zmluva č.V 1818/2008 zo dňa 1.7.2008 -444/2008
X 205/2008 -466/2008
Žiadosť-zápis na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č: Výst 53/2421/1978 z 30.8.1978 -505/2008
Kúpna zmluva č.V 3159/2008 z 20.11.2008 -819/2008
Žiadosť o zápis geometrického plánu -135/2009
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 13838/2009 -297/2009
Darovacia zmluva č.V 1065/2009 zo dňa 2.6.2009 -363/2009
Kúpna zmluva č.V 1182/2009 zo dňa 22.6.2009 -395/2009
Dodatok k delimitácii majetku-413/93
Kúpna zmluva V-4054/2008 z 31.8.2009-566/09
Žiadosť o zápis kúpnej zmluvy zo dňa 7.12.1972 -645/2009
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 28458/07 -506/07
Zámenná zmluva č.V 952/07 z 13.8.2007 -507/07
Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 z 21.3.09-256/2009
Žiadosť o zápis geometrických plánov a stavieb (čs.127,128) -226/2010
Kúpna zmluva č.V 1139/2010 z 18.5.2010 -340/2010
Žiadosť o zápis vlastníctva miestnej komunikácie CKN parc.4211,4217 na základe kúpnych zmluv -594/2010
Žiadosť o zápis CKN parc.2691/3,2692/2,2687-oprava z ROEP -641/2010
Žiadosť o zápis CKN parc.513/3 podľa §14 ods.2 zákona č.180/1995 Zb. -849/2010
Kúpna zmluva č.V 2734/2010 zo dňa 15.11.2010 -887/2010
R 888/2010 -(diely parciel) -966/2010
R 887/2010-(diely parciel) -967/2010
Dodatok k delimitácii majetku -413/93
Žiadosť o zápis CKN parc.3861/11,(preklopenie EKN stavu do CKN) -439/2011
Kúpna zmluva č.V 3931/1011 zo dňa 31.10.2012 -741/2012
Návrh na zápis stavby-skladová hala na CKN parc.2428/7 - 495/2013
Žiadosť na priznanie CKN parc.3724/2 -geometrický plán č.194/2005 -545/2013
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 365/13,Ca 225/2013,OU-CA-KO-44/2013 z 07.11.2013 - 775/2013
Rozhodnutie X-392/2014 -Rb, právoplatné 9.12.2014 - 23/15
Kúpna zmluva č. V 1070/15 z 8.4.2015 - 526/15
Rozsudok 4C/309/2012 zo dňa 12.2.2015 - Z-788/15 - 575/15
Žiadosť o zápis stavby Z-778/15 - 589/15
Kúpna zmluva č. V 1415/15 zo dňa 05.05.2015 - 708/15
Kúpna zmluva č. V 2589/15 zo dňa 28.7.2015 - 1337/15
Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5421/2015 - 174/16
Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5420/2015 - 180/16
Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5422/2015 - 182/16
Kúpna zmluva č.866083-004/2016/O320-Ša a o zriadení vecného bremena, - V 1485/16 zo dňa 10.5.2016 - 593/16
Kúpna zmluva č. V 1952/16 zo dňa 8.6.2016 - 720/16
Žiadosť o zápis -dodatok k delimitačnému protokolu (414/93),Úradný záznam Z-5168/16-1422/16
Kúpna zmluva č. V 315/2017 zo dňa 20.02.2017 - 195/17
Žiadosť o vykonanie zmeny údajov podľa zákona č.180/1995 Zb. a zápis gp č.8/2010 - Z-385/2017 - 349/17
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní NZ 12317/17, Z. 1622/17 zo dňa 12.04.2017 - 629/17
Kúpna zmluva V 2765/17 zo dňa 17.08.2017 -859/17
Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R4068/2017, Z 4507/2017 zo dňa 07.11.2017 - 1193/2017
Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R3345/2017, R 828/2017 zo dňa 09.11.2017 - 1194/2017
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu do KN, R850/2017 - 1260/2017
Žiadosť o zápis GP a o vykonanie zmeny údajov v KN, R 875/2017 - 1284/2017
Kúpna zmluva č.V 4449/2017 zo dňa 21.12.2017 - 1304/2017
Žiadosť o zápis a zakres GP zo dňa 07.12.2017, R 895/2017 - 1324/2017
Kúpna zmluva č. V 4191/2017 zo dňa 15.01.2018 - 93/2018
Žiadosť o zápis GP č. 42/2017 zo dňa 29.12.2017, R 957/2017 - 112/2018
Kúpna zmluva č. V 4884/2017 zo dňa 06.03.2018 - 288/2018
Žiadosť o zmenu druhu pozemku - Rozhodnutie OU-CA-PLO-2018/005985-002 zo dňa 11.05.2018, R 797/2017 - 568/2018
Kúpna zmluva č. V 2350/2018 zo dňa 25. 6. 2018 - 635/2018
Kúpna zmluva č. V 2382/2018 zo dňa 27.06.2018 - 652/2018
Žiadosť o zápis a zakres GP č. 37209035-25/2018 zo dňa 23.07.2018, R 601/2018 - 726/2018
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. N 254/2018 zo dňa 13.09.2018, Z 3993/2018 - 949/2018
Žiadosť o zápis GP č. 41/2018 zo dňa 04.10.2018, R 812/2018 - 1362/2018
Dohoda č. 5/2018 o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku podľa § 2d ods.4 vo väzbe na § 14d ods.2 zákona NR SR č. 138/1991 zo dňa 15.10.2018, Z 4435/2018 - 1532/2018
Kúpna zmluva č. V 639/2019 zo dňa 13.03.2019 - 176/2019
Kúpna zmluva č. V 454/2019 zo dňa 13.03.2019 - 177/2019
Žiadosť o zápis GP č. 22/2019,R 842/2019 zo dňa 29.10.2019 - 2801/2019
Rozhodnutie č. X-331/2019 zo dňa 15.11.2019 - 2945/2019
Kúpna zmluva č. V 1063/2020 zo dňa 07.04.2020 - 243/2020
Návrh na výmaz nehnuteľností „ Materská škola č. 398 " z listu vlastníctva, č. R 3145/2020,S 261/2020/UVaRM zo dňa 04.05.2020, Z 1681/2020 - 302/2020
Žiadosť o výmaz stavby, Z 2143/2020 zo dňa 04.06.2020 - 376/2020
Rozhodnutie č. X 179/2020-Rb zo dňa 26.05.2020 - 409/2020

Kúpna zmluva č. V 2791/2021 zo dňa 21.07.2021 - 581/2021
Kúpna zmluva č. V 3466/2021 zo dňa 25.08.2021 - 686/2021
Kúpna zmluva č. V 3736/2021 zo dňa 08.09.2021 - 713/2021
Kúpna zmluva č. V 4264/2021 zo dňa 27.09.2021 - 767/2021
Návrh na zápis stavby: Zariadenie sociálnych služieb,Z 576/2023 zo dňa 10.02.2023 - 135/2023
Kúpna zmluva č. V 2252/2023 zo dňa 20.06.2023 - 465/2023
Kúpna zmluva č. V 4847/2023 zo dňa 28.11.2023 - 876/2023
Kúpna zmluva č. V 4842/2023 zo dňa 30.11.2023 - 899/2023
Návrh na záznam,Z 1595/2024 zo dňa 24.04.2024 - 446/2024
Darovacia zmluva č. V 2421/2024 zo dňa 06.06.2024 - 533/2024
Darovacia zmluva č. V 2820/2024 zo dňa 25.06.2024 - 593/2024
Kúpna zmluva č. V 3/2022 zo dňa 01.02.2022 - 73/2022 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 4/2022 zo dňa 01.02.2022 - 74/2022 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5/2022 zo dňa 01.02.2022 - 75/2022 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 6/2022 zo dňa 01.02.2022 - 76/2022 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5102/2022 zo dňa 20.02.2023 - 112/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5103/2022 zo dňa 20.02.2023 - 113/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5105/2022 zo dňa 20.02.2023 - 115/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5106/2022 zo dňa 20.02.2023 - 116/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5107/2022 zo dňa 20.02.2023 - 117/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 5104/2022 zo dňa 21.02.2023 - 123/2023 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 4757/2023 zo dňa 01.12.2023 - 910/2023 - 643/24
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 003/2024-K40047/24.00, č. V 3050/2024 zo dňa 12.07.2024 - 643/24
Kúpna zmluva č. V 3186/2024 zo dňa 23.07.2024 - 665/2024
Kúpna zmluva č. V 3188/2024 zo dňa 24.07.2024 - 672/2024
Kúpna zmluva č. V 3546/2024 zo dňa 05.08.2024 - 705/2024
Kúpna zmluva č. V 3544/2024 zo dňa 05.08.2024 - 706/2024

Iné údaje:

ZMENA KULTÚRY Č.8/99 - 163/2000
LV 3181
LV 1009
x 630/00-559/2000
X 64/2001-19/2001
LV 7445
X 424/2000-77/01
X 177/2006-383/2006
Žiadosť o odstránenie stavby čs.9 na KN 164/6-617/2006
X 327/2007 -675/2007
Žiadosť o zápis GP 116/2008-666/08
Žiadosť o zápis geometrického plánu č.52/2008 -892/2008
Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku -87/2009
X 62/2009 -87/2009
Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 zo dňa 21.3.2009 -256/2009
Žiadosť o výmaz stavby (čerpacia stanica na KN parc.276/13) -43/2010
Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku, X 62/09 -87/09
Návrh na zmenu druhu pozemku a zlúčenie dielov CKN parc. 686 - 835/2010
Žiadosť o zápis geometrického plánu č.74/2009 -883/2010
Bežná údržba X-25/2011-78/11
Rozhodnutie ObPÚ-2010/00715-002/04 zo dňa 27.12.2010 -107/2011
R 912/2010 -107/2011
Žiadosť o výmaz stavby čs.508-čerpacia stanica na CKN parc.41/19,rod.dom čs.14 na CKN parc.305/7 -283/2011
Rozhodnutie SK Čadca,X-489/2011 z 10.1.2012-103/12
Žiadosť o zápis geometrického plánu č.54/2011 -170/2012
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte -X 255/2012 - Byrtus z 17.04.2012 -246/2012
Rozhodnutie Č.j. X -256/2012 zo dňa 29.05.2012 -365/2012
Rozhodnutie Č.j. X -262/2012 zo dňa 29.05.2012 -366/2012
Rozhodnutie Č.j. X -365/2012 Rb zo dňa 11.06.2012 -382/2012
Rozhodnutie Č.j.X 309/2012 zo dňa 26.6.2012 -437/2012
Rozhodnutie SK Čadca, X 322/2012 zo dňa 13.07.2012 -459/2012
Rozhodnutie SK Čadca -X 320/2012 zo dňa 04.07.2012 -460/2012
Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 387/2012 zo dňa 24.07.2012 -496/2012
Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 386/2012 zo dňa 26.07.2012 -497/2012
Žiadosť o zápis geometrického plánu č.846/2012 z 12.09.2012 -553/2013
Žiadosť o zápis GP č. 15/2016 - R-407/2016 - 817/16
Žiadosť na výmaz stavby Z-3148/2016 - 983/16
Zápis GP č.29/2002 - R-589/2016 - 997/16
Protokol o oprave chyby X-501/2016-PL-1474/16
Žiadosť na zápis GP č.40/2016 - R-889/2016 - 1547/16
Žiadosť o zápis GP č. 39/2016 - R-12/2017 - 196/17
Návrh na zápis g.p. č. 55/2016, R 386/17 zo dňa 06.06.2017 - 813/17
Návrh na zápis geometrického plánu č. 43/2017 zo dňa 03.11.2017,R 807/2017-1115/2017
Žiadosť o zmenu zápisu stavby MŠ č.s.431 - R832/2017 - 1151/2017
Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 206/2018 zo dňa 01.02.2018 na parcely CKN č. 3131/4,3133/7,3132/5 spočívajúceho v povinnosti
a) trpieť na nehnuteľnosti stavbu odvodnenia,jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy a pod
b)trpieť na nehnuteľnosti stavebné práce spojené činnosťou stavby odvodnenia (jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy), vstup a prejazd nemotorovými a motorovými dopravnými prostriedkami,stavebnými strojmi a stavebnými mechanizmami
c) zdržať sa na nehnuteľnostiach všetkého, čo môže ohroziť bezpečnosť stavby odvodnenia a ohrozenia(stavby a prevádzkovania odvodnenia a jej výstavy), najmä výstavbou stavieb a technických zariadení a výstavbou stromov a iných porastov, ktoré by mohli poškodiť stavbu odvodnenia.Povinný z vecného bremena Juraj Ľahký,bytom Predmier 426, Turzovka, nar.22.02.1967 a Eva Balážová,rod. Balážová,bytom Predmier 426, Turzovka,nar. 13.04.1978,oprávnený Mesto Turzovka,Stred 178,IČO: 00314331 - 160/2018
Žiadosť o zápis a zakres GP č. 21/2018 zo dňa 17.08.2018, R 685/2018 - 843/2018
Žiadosť o zápis GP č. 10/2019 a žiadosť o zemnu kódu na CKN 2431/1, R 330/2019 zo dňa 26.04.2019 - 320/2019
Žiadosť o zápis GP č. 37209035-47/2018,R 673/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2291/2019
Žiadosť o zápis GP č. b-37/2019,R 674/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2315/2019
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 49/2019,R 875/2019 zo dňa 08.11.2019 - 2836/2019
Žiadosť o zápis a zakres GP č. 88/2019, R 968/2019 zo dňa 12.12.2019 - 2924/2019
Žiadosť o zápis GP č. 59/2019, R 973/2019 zo dňa 17.12.2019 - 2944/2019
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 125/2019,,R 986/2019 zo dňa 27.12.2019 - 2957/2019
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. b-63/2020,R 51/2021 zo dňa 08.02.2021 - 98/2021
Žiadosť o zmenu využívania pozemku parcely CKN č.2401/20,R 50/2021 zo dňa 08.02.2021 - 99/2021
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 25/2021,R 484/2021 zo dňa 02.07.2021 - 532/2021
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 614/2021
Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 615/2021
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu,R 622/2021 zo dňa 23.08.2021 - 687/2021
Zriadenie vecného bremena "IN REM" spočívajúceho v povinnosti povinného strieť na zaťaženom pozemku parcele CKN 2401/59 :
- vstup, prechod a prajzd peši, motorovými a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami cez parcelu CKN 2401/59 na ktorej sa nachádza prístupová cesta k budove kultúrnej sály Predmier č.s. 377 postavenom

na pozemku registra C KN parcelné číslo 2401/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m2 v prospech Mesto Turzovka, IČO: 00314331, podľa zmluvy č. V 6214/2021 zo dňa 31.12.2021 - 1012/2021
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 02/2022,R 102/2022 zo dňa 04.02.2022 - 98/2022
Rozhodnutie č. X 23/2022 zo dňa 16.02.2022 - 158/2022
Žiadosť o zápis rozdelenia parcel „CKN“ hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,lokality,, Bukovina 1 a Bukovina 2",R 792/2022 zo dňa 04.10.2022 - 775/2022
Rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2022/016402-002 o usporiadaní druhu pozemku,právoplatné dňa 16.12.2022,R 15/2023 - 38/2023
Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 60/2016,R 283/2023 - 241/2023
Žiadosť o zmenu druhu pozemku (CKN č. 3475/3),R 402/2017 - 367/2023
Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/15) zriadené podľa zmluvy č.V 180/2002 - 429/2002,Z 2149/2023 zo dňa 23.05.2023 - 408/2023
Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 431) zriadené podľa zmluvy č.V 96/01-703/01,V 2286/00-710/01,V2285/00-711/01,V2282/00-712/01,V2283/00-713/01,V2284/00-714/01,V2280/00-715/01,V2281/00-716/01,V2279/00-717/01,V2278/00-718/01,V2277/00-719/01,Z 2151/2023 zo dňa 23.05.2023 - 409/2023
Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/42) zriadené podľa zmluvy č.V 2267/2000-313/2001,V2266/00-695/01,V2268/00-696/0,V2269/00-697/01,V2265/00-698/01,V2270/00-699/01,V128/02-72/02,Z 2152/2023 zo dňa 23.05.2023 - 410/2023
Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 428) zriadené podľa zmluvy č.V 163/95-40/97,Z 2153/2023 - 411/2023
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 8/2023,R 583/2023 zo dňa 07.07.2023 - 538/2023
Žiadosť o zápis a zakres GP č. 82/2023,R 930/2023 zo dňa 31.10.2023 - 826/2023
Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 01/2024,R 147/2024 - 284/2024
Žiadosť o zápis a zakres GP č. 03/2024,R 609/2024 - 02.07.2024 - 636/2024

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovani
Nájomca - Neevidovani
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Titul nadobudnutia – nepriradené

KUPNA ZMLUVA RI 1871/92-V 455/93-425/93

KUPNA ZMLUVA V 1577/93,ZO DNA 12.11.1993-50/94

OSVEDCENIE NZ 6/94,Z 111/94-51/94

KUPNA ZMLUVA V 449/94-117/94

DODATOK K DELIMITACNEMU PROTOKOLU Z 1602/94-123/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 411/94-Z 2185/94-151/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 410/94-Z 2339/94-155/94

OSVEDCENIE NZ 779/94,DRZBA OD 13.12.1994-54/95

DELIMITACIA MAJETKU C.J.1157/94-79/95

KUPNA ZMLUVA V 655/95,ZO DNA 28.4.1995-143/95

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 3.4.1995-146/95

KUPNA ZMLUVA V 1835/95,ZO DNA 7.8.1995-225/95

OSVEDCENIE O VL.PRAVE NZ 778/94,DRZBA OD 13.12.1994-146/96

ZIADOST O ZAPIS BYTOVEHO DOMU O ZAPIS ZO DNA 28.6.1996-234/96

ZIADOST O ZAP OBYT DOMOV NA LV Z 18.11.96-392/96

ZIADOST O ZAP GEOMETR PLANU Z 25.10.96-433/96

ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANEHO MAJETKU C V 2621/96 Z 30.9.96-18/97

KUPNA ZMLUVA C V 2127/95 Z 13.11.95-49/97

ROZHODNUTIE OU-OPPLH C.J.560/96-MG-136/97

VECNE BREMENO-VLASTNIK POZ.JE PUVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽIVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU(KN 433),PODEA ZMLUVY

Č.V1024/2000-519/2000,V1028-611/2000,V1023/00-317/01, V1025/00-390/01,V1026/00-391/01,V1027/00-392/01,V94/01-96/02 V1029/00-393/01,V1030/00-394/01,V1031/00-395/01, V1032/00-396/01,V1068/00-397/01,V 1022/00-398/01

Žiadosť o priznanie CKN parc.3724/2 -preklopencie časti EKN 32994/1 do CKN stavu,geomct.plán č.194/2005 -545/2013

Kúpna zmluva V 2798/17 zo dňa 17.08.2017 - 860/17

Kúpna zmluva V 2797/17 zo dňa 18.08.2017 - 862/17

Kúpna zmluva V 3132/17 zo dňa 21.09.2017 - 930/17

Iné údaje - nepriradené

(LV 789)

LV 3181-137/96

BU-235/96

LV 3492,3493

LV 3497-43/97

X 20/97-76/97

LV 3761-326/97

X-237/97-624/97

LV 3181

X 369/98-580/98

X 429/99-192/2001

LV 3985

X 41/2001-306/2001

LV 7500-313/2001

LV 1107-279/01,280/01,281/01,515/01

LV 7577

LV 7578

X 751/2001-33/2002

ROZHODNUTIE Č.J.X 824/2001-101/2002

LV 320

LV 7627

LV 7628

X 3/03-13/2003

LV 7812-427/03

NÁJOMNÁ ZMLUVA - NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE MŠ ČS.431 KAT.ÚZ.TURZOVKA,ČASŤ PERGOLY O VÝMERE 19 M2 (KN 427/38) V PROSPECH MADAJOVEJ HELENY (nar.16.3.1957)-536/97-467/2003

OST.NEHNUTEĽ.-ROZOSTAVANÁ ZÁKL.ŠKOLA V ZÁVODÍ NA KN PARC.2266/1-467/2003

X 682/2003-1023/2003

LV 7906

R 40/04-125/2004

Žiadosť o zápis GP č.30/2014 - R-302/2015 - 1172/15

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNÉ BREMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/3) PODĽA ZMLUVY V 1426/2000-17/01,V1423/00-442/01,V1424/00-443/01, V 1425/00-444/01,
-	VECNÉ BREMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/40) PODĽA ZMLUVY V 1693/98-86/01,V1498/00-13/02,V1504/00-14/02

-	VECNÉ BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUT.MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU(KN 427/12)PODĽA ZMLUVY-V1467/00-681/01,V1469/00-682/01,V1471/00-683/01,V1468/00-684/01,V1466/00-685/01.V1470/00-686/01,V1465/00-687/01
-	VECNÉ BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST.BYTOV V NEVYH.MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/4)-V2259/00-700/01, V2264/00-701/01,V2263/00-702/01,V2260/00-703/01,V2261/00-704/01,V2262/00-705/01,V1475/01-200/02
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecných bremien č.V 144/2009 z 5.5.09 -"Vecné bremena zaťažujúce pozemky v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/14,164/16 zriadené v prospech pozemkov v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/13,164/18, 164/19 spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojky vodovodu a plynovej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami,vrátane tretích osôb,ktoré budú pre vlastníka pozemku v k.ú.Turzovka,CKN parc.č.164/13,164/18,164/19 zabezpečovať predmetné činnosti a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky vodovodu a plynovej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.134/2007 zo dňa 20.augusta 2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien-294/2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc.č CKN 363/6, 363/8 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.61/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODEZIA ČADCA s.r.o. dňa 5.12.2011 a návezne GP č.19/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEODEZIA ČADCA s.r.o. v prospech vlastníka pozemkov parc. ČKN 3869/1 a CKN 3869/17 podľa V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15 - 1337/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: a) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3869/1, 3869/3, 3869/10, 3869/11, 3869/17 a 3869/26 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3718/2, 3719/1, 3723/3, 3869/7 a 3869/9 v celom rozsahu b) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3870 a 3869/17 a stavby č.68 postavené na CKN parc.3870 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3723/2 a 3723/17 v celom rozsahu c) "in personam" v prospech Železnice SR, Klemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie na pozemku CKN parc.3719/1 vrátane práva jej užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nej v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.92/2011 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3719/1 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 29.10.2012 d) "in personam" v prospech Železnice SR, Klemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu na pozemku CKN parc.3723/2 a kanalizácie na pozemku CKN parc.3723/2, 3723/17 vrátane práva ich užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nim v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.106/2015 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3723/17, 3723/2 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 7.8.2015 podľa V-1485/16 zo dňa 10.05.2016 - 593/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno:Oprávnený Energetika Turzovka,s.r.o.Stred 409,023 54 Turzovka ,IČO:31 619 436 má právo vybudovať na časti parcely CKN č.3719/1 k.ú. Turzovka,podľa geomet.plánu č.2/2008,vypracovaného Ing.Annou Šobichovou,dňa 2.5.2008 ,potrubie vody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby "Prípojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka"a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť parc.CKN č.3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby,jej údržby,opravy prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č.866083/02-2009-VB č.V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009 -520/2009
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 1991/2019 zo dňa 06.06.2019 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na parcelách Vodovodné potrubie DN 200, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obe strany,čo predstavuje plochu obmedzenia v rozsahu: p. CKN 5263 ,plocha obmedzenia 30,40 m2 a p. CKN 5302, plocha obmedzenia 139,52, v prospech oprávneného Severoslavenského vodárne a kanalizácie,a.s.,Börická cesta 1960, 010 57 Žilina,IČO: 36672297 - 444/2019

Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 2448/2020 zo dňa 29. 7. 2020 "IN PERSONAM" spočívajúca v povinnosti strpieť teplovodný rozvod, vododvodnú prípojku, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, elektrickú prípojku do budovy čs. 216 na CKN parcele č. 83, vstup, prechod, prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy "prípojok inžinierskych sietí" v rozsahu vecného bremena podľa GP č. 11/2017, vstup za tým účelom, dodržiavanie obmedzení pre pásmo ochrany v zmysle STN a to oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam CKN parcelám č. 73/1, 427/9 v prospech ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o., Stred 409, 02354 Turzovka, IČO 31619436 - 491/2020
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve - umiestnenia, t.j. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) v rámci Stavby - "Predajňa - Turzovka - parc. č. 382/16" na zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 26.12.2019, ktorý zhotovila GEODÉZIA ČADCA, s.r.o., Ing. Jana Fulierová, úradne overeného 08.01.2020 Okresným úradom Čadca pod číslo 1745/2019, - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby, - realizovať na zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena odstránenie inžinierskej siete v rámci Stavby, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami a to výslovne za účelom uvedeným pod písm. a), b) a c) bodu 3.1 zmluvy oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam: CKN č. 370/2 a 382/1 v prospech každodobého vlastníka (spoluvlastníka) stavby so súp.č.285 na CKN č. 382/16 v podiele 1/1,povinný Mesto Turzovka,Stred č. 178,Turzovka 023 54,IČO:00314331,V 45/2022 zo dňa 31.01.2022 - 71/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 5908/2022 zo dňa 08.12.2022 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, rekonštrukcie na časti pozemkov, na časti pozemku CKN č. 3745/1 v rozsahu dielu 6, podľa GP č. 36442500-197/2021 dotknuté realizáciou stavby: „4730-Turzovka-Vyšný koniec.zahustenie TS u Jašiča" v prospech Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 - 864/2022
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach: par.CKN č.3724/3 a 3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby, prevádzková budova so súp.č.510 na CKN č. 530, stavby Espresso so súp.č.70 na CKN č. 3875/3, stavby rodinný dom čs. 272 na CKN č. 532 - 429/2023
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach: par.CKN č.3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby, Mestská tržnica čs.605 na CKN č. 535/2 - 429/2023
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu umiestnenia, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 105/2022, úradne overenom OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 1409/2022 na nehnuteľnostiach: CKN parcelné číslo 164/2, CKN parcelné číslo 164/16, v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 3680/2023 zo dňa 12.09.2023 - 706/2023

Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 5754/2023 zo dňa 23.2.2024 spočívajúca v povinnosti strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 459/2022 (zpmz 2215) - G1-1502/2022 na parcelách CKN č. 3719/8, 3719/9, 3719/11, 3719/19 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 256/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 2477/2024 zo dňa 18.06.2024 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany vrátane elektrickej NN prípojky v rozsahu vecného bremena, ktoré je vyznačený v geometrickom pláne č. 299/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o dňa 08.01.2024 úradne overenom dňa 19.02.2024 pod číslom G -91/2024 na pozemok CKN par.č. 2333/11 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960,01001 Žilina, IČO:36672297 - 578/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony