

ZMLUVA Č: 3/2020

o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo
dňa 22.12.2016

Čl. I Zmluvné strany

1. Postupca

(Postupujúci práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016)

Názov: Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka
Príspevková organizácia – zriaďovateľ: mesto Turzovka
Sídlo: Jašíkova 179, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: p. Darina Bajáková, riaditeľka
IČO: 00145254 **DIČ:** 2020550389
Oprávnený k podpisu zmluvy: p. Darina Bajáková
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: p. Darina Bajáková
Adresa doručovania: Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka, Jašíkova 179,
023 54 Turzovka

a

2. Postupník

(preberajúci práva a záväzky zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016)

Názov: Mesto Turzovka (zriaďovateľ KaSS Turzovka)
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331 **DIČ:** 2020553315
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta, č.t.: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, 023 54 Turzovka, Stred 178

sa dohodli na tejto zmluve

Čl. II Predmet zmluvy

1. Postupca má ako prenajímateľ podpísanú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 (ďalej len Zmluva o nájme nebytových priestorov), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestore pod javiskom Kultúrneho domu R. Jašíka – pivničné prestory (ďalej len ako „KaSS Turzovka“ o celkovej výmere 28 m² medzi KaSS Turzovka a spoločnosťou HIDDEN MUSIC AGENCY s.r.o. Kópia tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Postupca postupuje a prevádza všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy postupníkovi, a to dňom 01.01.2021.

3. Postupník týmto preberá všetky práva a záväzky vyplývajúce z pozície prenajímateľa podľa zmluvy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dňom 01.01.2021.

4. Zástupcom vo veciach technických u postupníka sa stanovuje p. Darina Bajáková, číslo tel. 041/420 93 70, mobilné číslo: 0918 571 929, e-mail: kultura@turzovka.sk

Čl. III Platobné podmienky

1. Postúpenie práv a záväzkov prenajímateľa zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je dojednané **bezodplatne**.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. „Zmluva“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. „Zmluva“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia a nájomca dostane jedno vyhotovenie, pričom všetky majú platnosť originálu.

V Turzovke dňa 31. 12. 2020

.....
Postupca: KaSS Turzovka
p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS

.....
Postupník: Mesto Truzovka
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

Nájomca: HIDDEN MUSIC AGENCY s.r.o., so sídlom: Stred 392, 023 54 Turzovka, IČO: 47442638 na znak súhlasu s touto Zmluvou o postúpení práv a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 ju podpisuje:

Nájomca

.....
Meno a priezvisko, pečiatka

Z m l u v a
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka,
zastúpené riaditeľkou Darina Bajáková
Turzovka – Jašíkova 179
IČO 00145254
Bankové spojenie: Dexia banka Čadca, 7746829001/5600

a

Nájomca: HIDDEN MUSIC AGENCY s.r.o.
Stred 392, 023 54 Turzovka
Slovakia
IČO: 47442638
DIČ: 2023886590

uzavreli dňa 22.12.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1999 Zb. a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v Kultúrnom a spoločenskom stredisku Turzovka – pivničné priestory pod javiskom o rozmere 7 x 4 m.

Článok II.

Nájomca je povinný užívať nebytové priestory výlučne pre skúšky a nácvičky skupiny Mad Frequency a uskladnenie zvukovej a svetelnej techniky od 01.01.2016.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za služby 156,-€ (stopäťdesiatšesť eur) za kalendárny rok (v cene je zahrnuté teplo, elektrická energia, voda), na základe vystavenia faktúry Kultúrneho a spoločenského strediska Turzovka.

Článok IV.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota sa počíta od 1 dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká okamžite:

- a) nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v článku III. a článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- c) ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou.
- d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok V.

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi so zmenami, vyplývajúcimi s opotrebovania alebo so zmenami, ktoré boli prevedené so súhlasom prenajímateľa. Údržbu priestorov zabezpečí prenajímateľ v rozsahu údržby budovy – ako rozvody kúrenia, vody, el. energie.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.

Článok VI.

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a druhé vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Turzovke 22.12.2016



.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ