

DOHODA

č. E-32/2020 - AH

o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.06.2016

1. Prenajímateľ:

Obec: Mesto Turzovka
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Vo veci zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Jašíkova 179
IČO: 00145254
Zastúpený: p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS
Oprávnený k podpisu zmluvy: p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS, kontakt: 041/420 93 70,
+421/918/571929
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Jašíkova 179

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na usporiadaní vzájomných vzťahov a z uvedeného dôvodu uzatvárajú Dohodu o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.06.2016 a Zmluvou o postúpení práv, povinností a záväzkov č. 02/2017 zo dňa 21.12.2017 (ďalej len ako „Dohoda“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Mestského úradu Turzovka o výmere 117,2 m², za účelom prevádzkovania Mestského múzea Karola Točíka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu majetku mesta Turzovka, ktorý je vymedzený Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.06.2016, a to

DOHODOU ku dňu: 31.12.2020

Článok II.

1. Nájomca prehlasuje, že má splnené pohľadávky z nájmu, t.j. má uhradené nájomné za prenájom nebytového priestoru za obdobie jeho užívania do 31.12.2020, vrátane preddavkov na energie .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie a prevzatie prenajatého majetku sa uskutoční ku dňu 31. 12.2020.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku tepla, ohrev vody, elektrickej energie a za vodné a stočné za rok 2020, za obdobie užívania nebytového priestoru v roku 2020, v termíne do 30.06.2021 a tieto náklady už nebudú fakturované nájomcovi, ale tieto budú vstupovať do nákladov vlastníka budovy – Mesta Turzovka, vzhľadom k tomu, že **Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka bolo zrušené ku dňu 31.12.2020 a bude tvoriť organizačnú zložku Mesta Turzovka.**

Článok III.

1. Zmluvné strany po prečítaní Dohody o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2016 spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že okolnosti jej uzatvorenia sú prosté bez akejkoľvek tiesne, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. „Dohoda“ bola zúčastnenými zmluvnými stranami bez pripomienok odsúhlasená, štatutárni zástupcovia zmluvných strán sa zúčastnili jej hlasitého prečítania a na dôkaz zhody o obsahu tejto „Dohody“ prídávajú podpisy.
3. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
4. Táto „Dohoda“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Prílohy: Zápisnica z odovzdania a prevzatia veci z prenájmu

V Turzovke, dňa 30.12.2020



.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

Kultúrne a spoločenské stredisko

.....
Za nájomcu:
p. Darina Bajáková
riad. KaSS Turzovka

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní a prebratí nebytových priestorov
v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2016

spísaná medzi

1. Odovzdávajúcim /prenajímateľom/:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta

A

2. Preberajúcim /nájomcom/:

Názov: **Kultúrne a spoločenské stredisko Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Jašíkova 179
IČO: 00145254
Zastúpený: p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS
Oprávnený k podpisu zmluvy: p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
p. Darina Bajáková, riaditeľka KaSS, kontakt: 041/420 93 70,
+421/918/571929
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Jašíkova 179

A./ Predmet odovzдания a prebratia:

Nebytové priestory (prízemie) v budove MsÚ Turzovka, Stred 178, Turzovka, o celkovej výmere 117,20 m², vrátane obslužných priestorov – priestory Mestského múzea Karola Točíka.

B./ Odovzdané doklady: žiadne

C./ Vyjadrenie odovzdávajúceho :

Stav nebytových priestorov : *funkčný s prihliadnutím na bežné opotrebenie.*

V nebytovom priestore neboli vykonané žiadne stavebné úpravy bez súhlasu vlastníka.

V prípade nefunkčnosti popis stavu: XX

Doplňujúce vyjadrenie k odovzdávanému majetku :

Kľúče v počte celkom5.....kusov, z toho:

- ostávajú v priestoroch KASS.

- ks
- ks
- ks

1. Merač elektrickej energie :

Stav merača: Číslo merača:

2. Merače tepla :

Stav merača: Číslo merača:

3. Merače vody:

Stav merača: Číslo merača:

D./ Vyjadrenie preberajúceho:

Stav nebytového priestoru zodpovedá stavu jeho primeraného opotrebenia.

.....
.....
.....

V Turzovke dňa 31.12.2020

V Turzovke dňa 31.12.2020



Odovzdávajúci:
Zastúpený:

JUDr. Lubomírom GOLISOM,
primátorom mesta
prenajímateľ

Kultúrne a spoločenské stredisko
0

Preberajúci:
Zastúpený:

p. Darina Bajáková
nájomca