

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331
DIČ : 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Darina Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
Telefonický kontakt: 041/4209344, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

V zastúpení: **BofCo Estate s.r.o.**
Ing. Anton Bartusek - konateľ
Sídlo: Nádražna č. 66, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
IČO: 45 423 113
DIČ: 202 297 859 5
Bankové spojenie : SK29 8330 0000 0045 4231 1303//FIOZSKBAXXX
Adresa doručovania: Nádražna č. 66, 023 54 Turzovka, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo: 57228/L

(ďalej len ako „predávajúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, evidovanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 2683, a to pozemku, s parcelným číslom:

- C KN č. 370/6 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, v podiele 1/1.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Kupujúci má na parcele uvedenej v bode 1. tohto článku vybudovanú časť stavby „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražna, Ul. Štúrova, areál polikliniky**”.
2. Na základe tejto zmluvy a zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2018, schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č. 26-28/2-218, zo dňa 8.3.2018, **predávajúci odpredáva kupujúcemu** do jeho výlučného vlastníctva parcelu **v podiele 1/1, a to: C KN č. 370/6** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedená v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, na LV č. 2683.
3. **Kupujúci od Predávajúceho odkupuje do výlučného vlastníctva parcelu v podiele 1/1, a to: C KN č. 370/6** – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenej na LV č. 2683, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas, a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV

Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom, a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.03.2018, schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č. 26-28/2-218, zo dňa 8.3.2018, že kúpna cena za záber pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražna, Ul. Štúrova, areál polikliniky**”, a ktorý bude vymedzený porealizačným zameraním (geometrickým plánom) je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **45 Eur za 1 m²**.

Porealizačným geodetickým zameraním, geometrickým plánom č. 01/2023, vznikla parcela C-KN č. 370/6 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, ktorá vyjadruje záber Mesta Turzovka pod stavbou „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražna, Ul. Štúrova, areál polikliniky**”, kúpna cena bola stanovená v sume **45 € za 1 m²**, čo predstavuje spolu celkom: **360 EUR** za nehnuteľnosť uvedenú v článku V. odsek 1 tejto zmluvy

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 článku V tejto zmluvy o celkovej výmere 8 m², **predstavuje sumu: 360- EUR, slovom: tristošesťdesiat eur** a pre predávajúceho bude vyplatená za splnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v sume 360 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.
5. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy, sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých, nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo, ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne nezaťažené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Predávajúci, týmto **s p l n o m o c ň u j e** kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Čl. VII

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovanej a definovanej v čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 118 – 14/12 - 2023 na zasadnutí dňa 14.12.2023 a uznesením v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžností, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. V zmysle Zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
- *Uznesenie č. 118 – 14/12 – 2023 MsZ v Turzovke zo dňa 14.12.2023*
 - *Výpis z listu vlastníctva č. 2683 vytvorený cez katastrálny portál*
 - *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*

V Turzovke, dňa 7.2.2024

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis

Primátor mesta Turzovka



V Turzovke, dňa 7.2.2024

Predávajúci :

BofCo Estate s.r.o.

V zastúpení: Ing. Anton Bartusek, konateľ

BofCo Estate s.r.o.
Nedražná 66, 023 54 TURZOVKA
IČO: 45 423 113
DIČ: 2022978595

Overenie podpisu

V Turzovke, dňa 7.2.2024

Podľa osvedčovacej knihy 29/1/24 podpísal ✓
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Anton BARTUSEK
rod. č.
bytom
preukaz t.

V Turzovke dňa 07.02.2024
okr. Turzovka mesta podpís.


2024 02 07 14:00
2024 02 07 14:00
2024 02 07 14:00
2024 02 07 14:00

UZNESENIE č.: 118 –14/12 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Odkúpenie pozemku, parcely C KN č. 370/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2683, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, od spoločnosti: BofCo Estate s.r.o., IČO: 45 423 113, so sídlom: Nádražná č. 66, 023 54 Turzovka, v celkovej výmere, t. j. celkom 8 m² za kúpnu cenu určenú v sume: 360 €.

Kúpna cena pozemku je určená na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.3.2018, medzi Mestom Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka a spoločnosťou BofCo Estate, s.r.o., Nádražná č. 66, 023 54 Turzovka, a predstavuje sumu 45,- Eur/m². Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turzovke dňa 28.02.2018, uznesením č. 26-28/2/2018.

Za podmienok:

- poplatky za návrh na vklad idú na ťarchu kupujúceho

2. Poverenie primátora mesta:

Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 11 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Klagó, Mgr. Kamil Kobolka, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

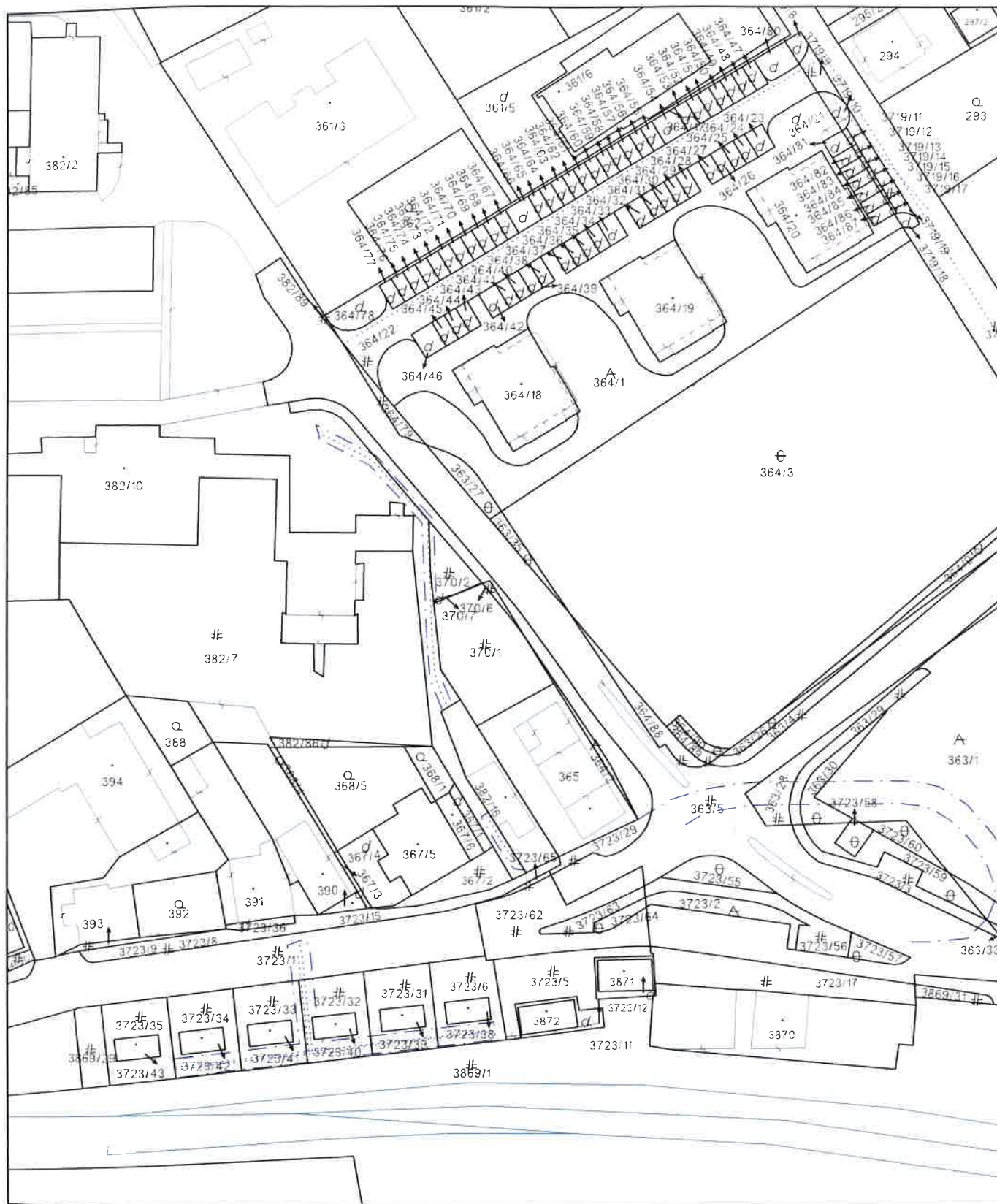
ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0


Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 15.12.2023





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Čadca	Turzovka	Turzovka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 370/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	26.1.2024 10:04:07		
Údaje platné k	25.1.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509507 Turzovka
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 26.1.2024
Čas vyhotovenia : 10:05:06
Údaje platné k : 25.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
370/6	8	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BofCo Estate,s.r.o., Nádražná 66, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 45423113	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č.V 881/2010 z 24.05.2010 -371/2010 Kúpna zmluva č.V 878/2010 z 26.5.2010 -377/2010	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti zo dňa 24.8.2010 -708/2010 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 01/2023.R 610/2023 zo dňa 17.07.2023 - 554/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony