Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena
č. E - 16/2026-AH

---

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Mesto Turzovka
Sídlo:	Mestský úrad, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO:	00 314 331
DIČ:	2020553315
Zastúpený:	JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:	JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Adresa doručovania:	Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu:	0204617002/5600
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej aj ako „predávajúci“ alebo aj ako „„oprávnený z vecného bremena“

A

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Eva Bogáňová, rod.
Dátum narodenia:	, rod. číslo:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred , SR

a

Meno a priezvisko:	Michal Pavlik, rod.
Dátum narodenia:	, rod. číslo:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred SR
Adresa doručovania:	023 54 Turzovka, Stred SR

(ďalej aj ako „kupujúci“, alebo aj ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako ***„Zmluvné strany“***)

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a násl. § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej v texte len „Zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II.
Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho

2.1.1

Predávajúci, mesto Turzovka je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- parcely C-KN č. 3869/15- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2;
- parcely C-KN č. 3869/16 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m2
- parcely C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2

2.1.2

Geometrickým plánom č. 27/2025 vyhotoveným dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec [illegible], 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeným dňa 11.07.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, (ďalej len ako **„Geometrický plán č. 27/2025)** ,

o d č l e n e n í m od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, vznikli nové parcely :

- C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2
- C-KN č. 3869/15 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2

Kópia geometrického plánu č. 27/2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Originál Geometrického plánu č. 27/2025 bude neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2.1.3

Predávajúci touto Kúpnou zmluvou p r e d á v a Kupujúcim do ich výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Turzovka, a to novovytvorené parcely :

- C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2
- C-KN č. 3869/15 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.07.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341,

a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim (ďalej len ako **„Predmet prevodu alebo Predmet kúpy“).**

2.1.4

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) tejto Kúpnej zmluvy p r e d á v a v súlade s ust. §9a , ods. 15, písm. f) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Turzovke rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- uznesením č. 119 - 11/12 - 2025 na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025
- uznesením č. 16 - 5/3 - 2026 na svojom zasadnutí dňa 05.03.2026

2.1.5
Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať, okrem:
- vecného bremena v rozsahu 16,26 m2 na parc. C-KN č. 3724/5 v k.ú. Turzovka, ktoré sa zriaďuje na základe ust. čl. VI) tejto zmluvy.

2.1.6
Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty a ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vvlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam a ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúcich. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.
2.2.1
Kupujúci sú fyzickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosti uvádzané v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) tejto Kúpnej zmluvy od Predávajúceho za odplatu a vyhlasujú, že Predmet kúpy k u p u j ú za podmienok stanovených touto Zmluvou do ich výlučného vlastníctva.
2.2.2
Kupujúci zároveň vyhlasujú, že stav Predmetu kúpy poznajú z listín a dokumentov pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva, geometrický plán), ich stav im je dobre známy, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky, ktoré dlhodobo užívajú ako záhradu a ktoré hraničia s ich nehnuteľnosťami a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy ako stoja a ležia, všetky náležitosti sú im jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Článok III.
Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

3.1
Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne predáva Kupujúcim do ich výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Turzovka, a to novovytvorené parcely :

- C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, v podiele 1/1
- C-KN č. 3869/15 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, v podiel 1/1

ktoré vznikli na základe „Geometrického plánu č. 27/2025“, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341,

a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim a Kupujúci od Predávajúceho odplatne k u p u j ú Predmet kúpy v celosti do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3.2
Kupujúci berú na vedomie a zaväzujú sa , že :
- na novovytvorenej parcele C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 , sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno v rozsahu 16,26 m2 podľa geometrického plánu č. 27/2025 a podľa ust. čl. VI) tejto zmluvy,
- na novovytvorenej parcele C-KN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, nebudú posúvať hranicu pôvodného oplotenia.

3.3
Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby v lehote uvedenej v čl. VIII) tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. V) tejto zmluvy.

Článok IV.
Popis a rozloha Predmetu kúpy

4.1
Predmet kúpy, pozemky bližšie špecifikované v čl. III, ods. 3.1 tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, v obci Turzovka, ktoré hraničia (bezprostredne susedia) s nehnuteľnosťami kupujúcich a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečia zmysluplné využitie v rámci územia vzhľadom k tomu, že tieto pozemky kupujúci a ich predchodcovia dlhodobo užívali a užívajú ako súčasť záhrady pri rodinnom dome čs. . a touto zmluvou sa majetkovoprávne usporiada vlastníctvo podľa ich reálneho užívania a geodetického zamerania.
4.2
Na Predmete kúpy, pozemku, parcele C-KN č. 3724/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kat. území Turzovka, LV č. 1341 , má predávajúci a súčasne oprávnený z vecného bremena už niekoľko rokov umiestnený stĺp verejného osvetlenia, vrátane jeho zemnej elektrickej prípojky.

Článok V.
Kúpna cena a platobné podmienky

5.1
Kúpnu cenu za Predmet kúpy ako celok podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 119 - 11/12 - 2025 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 a uznesením č. 16 - 5/3 - 2026 na zasadnutí konanom dňa 05.03.2026.
5.2
Kúpna cena za Predmet kúpy ako celok podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy je určená vo výške: 5 512,05 Eur, slovom: Päťtisícpäťstodvanásť eur a 5/100 centov, čo predstavuje kúpnu cenu za obidva pozemky celkom o výmere : 167 m2.
5.3
Jednotková kúpna cena za m2 pozemku je určená :
- pre parcelu C-KN č. 3724/5 predstavuje JC v sume: 36,22 €/ m2, to zn., že kúpna cena tejto parcely o výmere 121 m2 je v sume: 4 382,62 €, z ktorej je odpočítaná jednorazová odplata za zriadené vecné bremeno vo výške 328,77 €, ktorú má uhradiť predávajúci, ktorý je aj oprávneným z vecného bremena, to zn. že kúpna cena celkom predstavuje sumu: 4 053,85 €,
- pre parcelu C-KN č. 3869/15 predstavuje JC v sume: 31,70 €/m2, to zn., že kúpna cena tejto parcely o výmere 46 m2 je v sume: 1 458,20 €.

5.4
Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za pozemky v sume: 5 512,05 €, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, t.j správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 100,- € , poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2025 v sume: 150,- €, t.j. celkom: 5 769,05 Eur, za dole uvedených podmienok:

a) kúpnu cenu za pozemky , vrátane príslušných poplatkov a nákladov celkom v sume 5 769,05 € v troch rovnakých splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta, na základe faktúry vytavenej predávajúcim, a to so splatnosťou:
   - 1. splátka v sume: 1923,05 € - do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
   - 2. splátka v sume: 1923,- € - do 30.09.2026
   - 3. splátka v sume: 1923,- € - do 30.11.2026

5.5
Kúpna cena sa považuje za zaplatenú, až po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny, to zn. že po jej pripísaní na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry na poslednú splátku. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní 3. splátky kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.
5.6
Kúpna cena je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods. 1, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka s prihliadnutím na mieru inflácie za rok 2024 a rok 2025 vyhlásenú Štatistickým úradom SR.
5.7
Správny poplatok na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vo výške : 100,- € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Zriadenie vecného bremena

6.1
Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa týmto dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno, a to k pozemku, k novovytvorenej parcele C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kú. Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, bližšie špecifikovanom v čl. 3 tejto zmluvy, vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 27/2025, ktoré spočíva:

a) v práve oprávneného z vecného bremena - umiestnenia mestského stĺpu verejného osvetlenia so zemnou elektrickou prípojkou v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany; vrátane práva vstupu, vjazdu, údržby a opráv,

b) povinnosti každodobého vlastníka pozemku, parcely C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kú. Turzovka, LV č. 1341, bližšie špecifikovanom v čl. 3 tejto zmluvy, strpieť právo oprávneného podľa ods. a) tohto článku.

6.2
Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume: 328,77 €, ktorá je určená podľa znaleckého posudku č. 84/2025 vypracovaného dňa 24.9.2025 znalcom : Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. a táto odplata je odpočítaná z celkovej kúpnej ceny za predmet predaja, podľa čl V.) tejto Zmluvy.
6.3
Vecné bremeno zriadené podľa bodu 6.1) tohto článku tejto Zmluvy bolo vyznačené a vytýčené na základe Geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec , 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.07.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025
6.4
Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká na základe rozhodnutia vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy, pričom správny poplatok s tým spojený znáša kupujúci.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena

7.1
Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena pre kupujúceho a povinného z vecného bremena k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

7.2
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena podá Predávajúci do 10 pracovných dní po pripísaní 3.splátky Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho podľa čl. V) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že n e b u d ú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

7.3
Kupujúci podpisom Zmluvy s p l n o m o c ň u j e Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností **k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

7.4
Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

7.5
Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak táto Zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

7.6
Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (overovanie, správne poplatky).

Článok VIII.
Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

8.1
Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva s ťarchou, vecným bremenom podľa č. VI) tejto Zmluvy, vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

8.2
Predávajúci nadobudne právo zriadenia vecného bremena k Predmetu kúpy na základe Rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

8.3
Zmluvné strany sa dohodli, **že deň vydania právoplatného rozhodnutia** o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho a práva zriadenia vecného bremena v prospech Predávajúceho/Oprávneného z vecného bremena, **je súčasne dňom odovzdania** Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. **Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.**

8.4
Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo držať a užívať Predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z Predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
8.4
Od okamihu odovzdania Predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu kúpy.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

9.1
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. V, ods. 5.4 a 5.5) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.
9.2
Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

Článok X.
Vkladové konanie

10.1
Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis na liste vlastníctva v kú. Turzovka :

v časti A/ Majetková podstata - sa zapisuje :
- parcela číslo C-KN 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v podiele 1/1
- parcela číslo C-KN 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2 v podiele 1/1

- v časti B/ Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti - sa zapisuje vlastník:

Meno a priezvisko: Eva Bogáňová, rod.
Dátum narodenia: , rod. číslo:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred SR

A

Meno a priezvisko: Michal Pavlik, rod.
Dátum narodenia: , rod. číslo:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred SR

V časti C/ Ťarchy sa zapisuje
Vecné bremeno spočívajúce v práve: umiestnenia mestského stĺpu verejného osvetlenia so zemnou elektrickou prípojkou v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany; vrátane práva prístupu, vjazdu, údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 27/2025 a na pozemku, parcele registra „C"KN č. 3724/5 v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1
Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

11.2
Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.3
Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

11.4
Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). Mesto spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb, ktoré je možné nájsť na webovom sídle mesta Turzovka: https://www.turzovka.sk/mesto/samosprava/gdpr/

11.5
Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exemplár budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenia práva k vecnému bremenu, 2 exemplár sú určené pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

11.6
Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- *Uznesenie č. 119 -11/12 - 2025 MsZ v Turzovke zo dňa 11.12.2025*
- *Uznesenie č. 16- 5/3 - 2026 MsZ Turzovka zo dňa 05.03.206*
- *Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorené cez katastrálny portál*
- *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*
- *Kópia Geometrického plánu č. 27/2025*

11.7
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpisujú.

V Turzovke, dňa 10. 7. 2026

MESTO TURZOVKA 2

.....
Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke, dňa 10.07.2026

.....
Kupujúci:
Eva Bogáňová

.....
Michal Pavlik

UZNESENIE č.: 16 – 5/3 – 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE

že na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025 uznesením č. 119 - 11/12 - 2025 schválilo:

1) Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel, parcely C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 a parcely C-KN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec , 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341;
2) zriadenie vecného bremena v prospech mesta Turzovka ako oprávneného z vecného bremena v dĺžke: 16,26 m2, na novovytvorenej parcele C-KN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kú. Turzovka (bližšie určenej v bode 1 tohto uznesenia), z dôvodu, že na tejto parcele je umiestnený mestský stĺp verejného osvetlenia so zemnou elektrickou prípojkou v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany;
3) zámer prevodu mestských pozemkov, novovytvorených parciel C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 (so zriadením vecného bremena v rozsahu 16,26 m2) a parcela C-KN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, definované v ods. 1 tohto uznesenia, pre kupujúcich spôsobom odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
4) že, zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom podľa bodu 3) tohto uznesenia je zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej tabuli odo dňa 06.02.2026 a k dnešnému dňu neboli k schválenému zámeru doručené žiadne námietky zo strany verejnosti;
5) že Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na svojom zasadnutí dňa 26.6.2025 uznesením č. 60 - 26/6 - 2025 schválilo Dodatok č. 3 k platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, ktorý upravuje minimálne hodnoty prevádzaného majetku mesta o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR, ktorá je za rok 2025 vyhlásená vo výške 4% a z uvedeného dôvodu je kúpna cena mestských pozemkov novovytvorených parciel definovaných v bode B/ schvaľuje , ods. 1 tohto uznesenia navýšená o mieru inflácie za rok 2025.

Druhá strana
UZNESENIE č.: 16 –5/3 – 2026

B/ SCHVAĽUJE

1) Prevod nehnuteľného majetku mesta, spôsobom odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to konkrétne:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 (so zriadením vecného bremena v rozsahu 16,26 m2) za kúpnu cenu v sume: 4 053,85 € (4 382,62 € - 328,77 € - vecné bremeno);

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, za podmienky, že kupujúci nebude posúvať hranicu pôvodného oplotenia, za kúpnu cenu v sume: 1 458,20 €, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec [illegible], 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341,

pre kupujúcich: Eva Bogáňová a Michal Pavlik, obaja trvale bytom: Stred [illegible] 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume celkom : 5 512,05 Eur.

Minimálna kúpna cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods.1, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pre parcelu C-KN č. 3724/5 o výmere 121 m2 je určená po prepočítaní mierou inflácie za rok 2025 v sume: 36,22 €/m2, t.j celkom: 4382,62 € , z ktorej je odpočítaná hodnota zriadeného vecného bremena v sume: 328,77 €, t.j. celkom: 4 053,85 €.
Minimálna kúpna cena pre parcelu C-KN č. 3869/15 o výmere 46 m2 je určená po prepočítaní mierou inflácie za rok 2025 v sume: 31,70 €/m2, t.j celkom: 1458,20 €
Všeobecná hodnota pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025 zhotoveného dňa 24.09.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. je určená v jednotkovej cene: 28,01 €/m2 pozemku a všeobecná hodnota závad (ťarchy - vecné bremeno je určená v sume: 328,77 €).

Tretia strana
UZNESENIE č.: 16 –5/3 – 2026

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a usporiadania vlastníckych vzťahov, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia územia.

Za podmienok:
Kupujúci uhradí:
- kúpnu cenu v 3 splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, splatnosť poslednej splátky najviac do 31.12.2026,
- správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností, a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- €
- náklady za vypracovanie znaleckého posudku č.84/2025 v sume 150,- €

2) Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 9
Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 06.03.2026

UZNESENIE č.: 119 –11/12 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

1) že novovytvorené parcely C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 a parcela CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec [illegible], 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočné a neupotrebiteľné. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky mesta umiestnené medzi dvoma prístupovými komunikáciami v centre mesta pod školskými schodmi a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné.., v tomto prípade je niekoľko desaťročí užívaná vlastníkmi rodinného domu čs. . ako súčasť jeho záhrady a prístup k rodinnému domu.

2) že na novovytvorenej parcele CKN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kú. Turzovka (bližšie určenej v bode 1 tohto uznesenia), je umiestnený mestský stĺp verejného osvetlenia so zemnou elektrickou prípojkou v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany a navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Turzovka ako oprávneného z vecného bremena v dĺžke: 16,26 m2,

3) že novovytvorené parcely C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 (so zriadením vecného bremena v rozsahu 16,26 m2) a parcela CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, definované v ods. 1 tohto uznesenia, zamýšľa odpredať pre kupujúcich spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Druhá strana

UZNESENIE č.:119 –11/12 – 2025

B/ SCHVAĽUJE

1) Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 a parcely CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec , 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočné a neupotrebiteľné. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky mesta umiestnené medzi dvoma prístupovými komunikáciami v centre mesta pod školskými schodmi a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné.., v tomto prípade je niekoľko desaťročí užívaná vlastníkmi rodinného domu čs. . ako súčasť jeho záhrady a prístup k rodinnému domu.

2) Zriadenie vecného bremena „in rem", ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sieti, uloženia zemnej elektrickej prípojky a stĺpu verejného osvetlenia na parcele CKN č. 3724/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 v kú. Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, v rozsahu: v dĺžke 8,13 m s ochranným pásmom jeden meter z každej strany, podľa geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, v prospech vlastníka inžinierskej stavby: stĺpa verejného osvetlenia, vrátane zriadenej zemnej elektrickej prípojky : Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka. Všeobecná hodnota práv a závad v práve uloženia inžinierskych sieti na pozemku CKN č. 3724/5 je určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025 vyhotoveného dňa 24.09.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimír Kubinec, 023 56 Makov ktorá je v sume: 328,77 €.

3) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to konkrétne:

Tretia strana

UZNESENIE č.:119 –11/12 – 2025

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 3724/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2 (so zriadením vecného bremena v rozsahu 16,26 m2)
- novovytvorenú parcelu CKN č. 3869/15 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, za podmienky, že kupujúci nebude posúvať hranicu pôvodného oplotenia, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2025 vyhotoveného dňa: 04.06.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec , 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 11.7.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou pod číslom: 775/2025, odčlenením od pôvodných parciel C-KN č. 3869/15 a 3869/16 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, pre kupujúcich: Eva Bogáňová a Michal Pavlik, obaja trvale bytom: Stred , 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume: 5 287,74 eur.

Minimálna kúpna cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods.1, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pre parcelu CKN č. 3724/5 o výmere 121 m2 je určená v sume: 34,83 €/m2, z ktorej je odpočítaná hodnota zriadeného vecného bremena v sume: 328,77 €. Minimálna kúpna cena pre parcelu CKN č. 3869/15 o výmere 46 m2 je určená v sume: 30,48 €/m2. Všeobecná hodnota pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 84/2025 zhotoveného dňa 24.09.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. , je určená v jednotkovej cene: 28,01 €/m2 pozemku a všeobecná hodnota závad (ťarchy - vecné bremeno je určená v sume: 328,77 €). Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a usporiadania vlastníckych vzťahov, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia územia.

Za podmienok:
Kupujúci uhradí:
- kúpnu cenu v 3 splátkach bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, splatnosť poslednej splátky najviac do 31.12.2026,
- správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností, a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- €
- náklady za vypracovanie znaleckého posudku č.84/2025 v sume 150,- €

Štvrtá strana

UZNESENIE č.:119 –11/12 – 2025

4) Poverenie primátora mesta:
Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 12
Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobolka, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Mgr. Roland Šmahajčík
Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 12.12.2025

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	30.6.2026
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	11:01:48
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	29.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3869/15	**57**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331**	**1/1**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	30.6.2026
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	11:02:47
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	29.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3869/16	**71**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331**	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	30.6.2026
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	11:03:36
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	29.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3724/5	**73**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331**	**1/1**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	30.6.2026
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	10:51:57
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	29.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9038

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3724/2	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	3874/2 3874/4	**10**	**Rod.dom čs.:**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3874/2 pod stavbou s.č. 582 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1035. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3874/4 pod stavbou s.č. 582 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1035.					
údaje: Bez zápisu					

egenda

ruh stavby

10 Rodinný dom

miestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

SŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

adové slo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bogáňová Eva r , Stred , Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum narodenia:**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č. V 788/2015 zo dňa 13.03.2015 - 323/2015 Návrh na zápis prístavby rodinného domu,Z 3243/2023 zo dňa 04.08.2023 - 625/2023
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

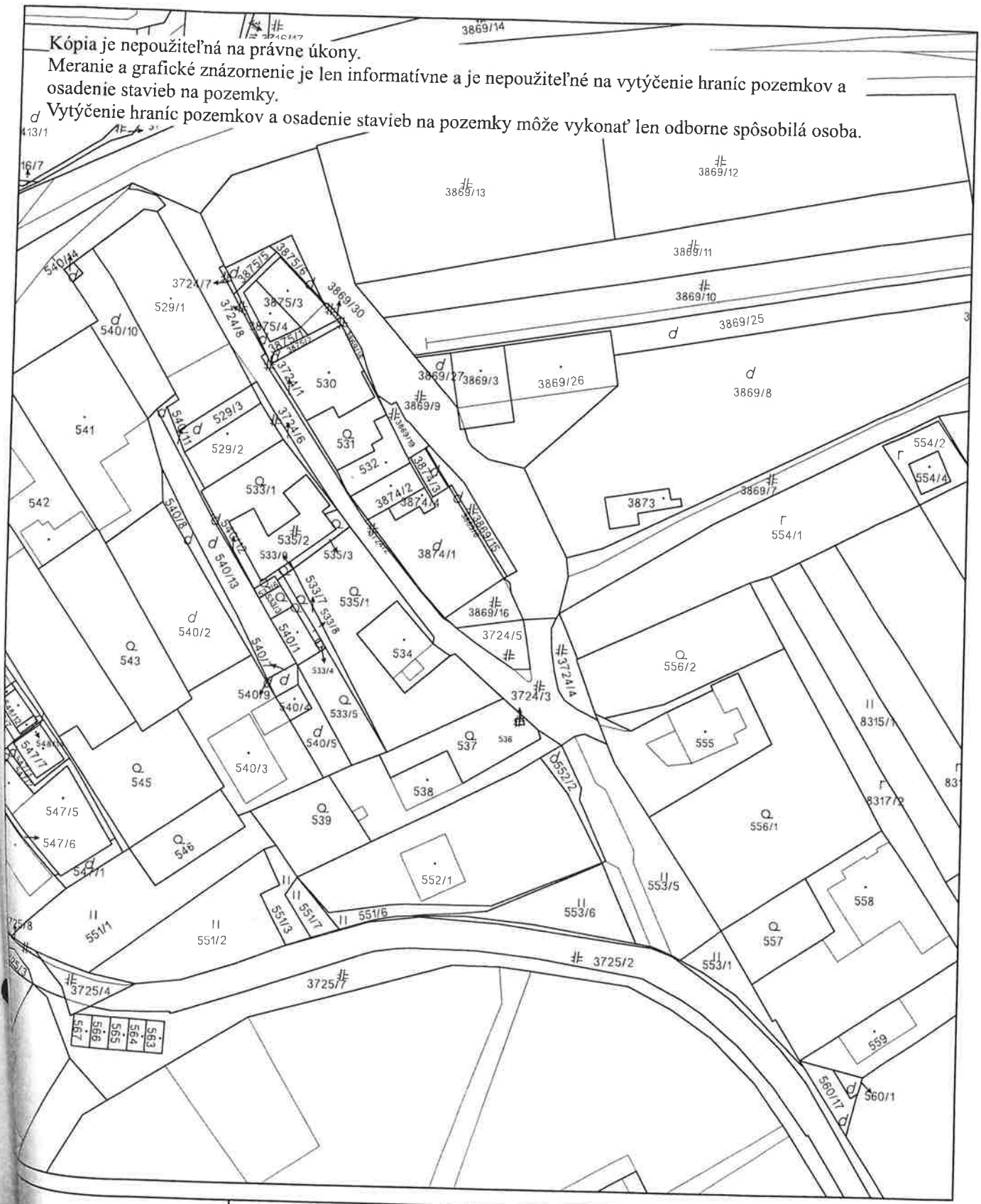
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



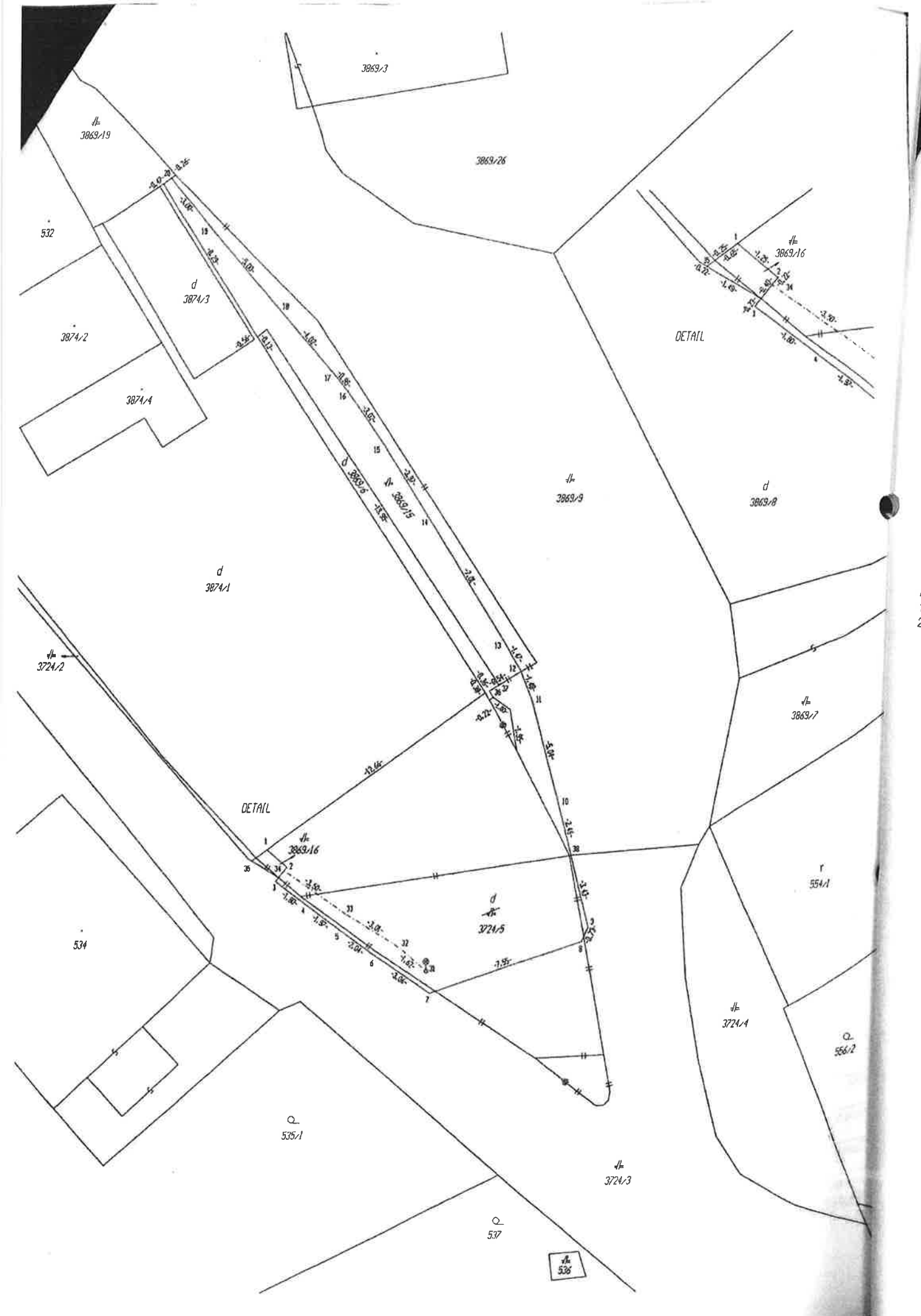
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Čadca	Obec Turzovka	Katastrálne územie Turzovka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3869/16 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
otovené automatizovaným spôsobom z ISKN m a čas vyhotovenia 30. 6. 2026 10:40:01 platné k 29. 6. 2026 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA ČADCA, s.r.o., Ing.Jana Fuljerová Horný koniec 216 02354 Turzovka IČO: 46264761, tel.: 0911315851, e-mail: geodezia.cadca@gmail.com	Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Turzovka
	Katast. územie Turzovka	Číslo plánu 27/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN	*na oddelenie pozemku p.č. 3724/5, 3869/15 a na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí (elektr. vedenie) na p.č. 3724/5*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Terézia Targošová
Dňa: 04.06.2025	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Dňa: 04.06.2025	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Meno: Dňa: 11-07-2025 Číslo: 775/2025
Hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 2446				
Bodov označených číslami a ostatné merania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Pk
9036
1341
1341
1341
1341
1341
Spolu:

Poznámka

Legenda - s
18 - Pozem
22 - Pozem

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV / PKV	parcely PK	parcely KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
				Stav právny je totožný so stavom C KN									
9038		3724/2	9	Zastavaná pl.						3724/2	9	Zastavaná pl. 22	doterajší
1341		3724/3	658	Zastavaná pl.						3724/3	680	Zastavaná pl. 22	doterajší
1341		3724/5	73	Zastavaná pl.						3724/5	121	Zastavaná pl. 18	Pavlík Michal, Stred 582, Turzovka
1341		3869/9	1057	Zastavaná pl.						3869/9	1068	Zastavaná pl. 22	doterajší
1341		3869/15	57	Zastavaná pl.						3869/15	46	Zastavaná pl. 22	Pavlík Michal, Stred 582, Turzovka
1341		3869/16	71	Zastavaná pl.						3869/16	1	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			1925								1925		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elekt. vedenie) o dĺžke 8,13 m na parcele č. 3724/5 v prospech Mesta Turzovka.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti