

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 občianskeho zákonníka a násl. /

## Čl. I. Zmluvné strany

### Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika  
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ing. Dominika Graciková, úsek výstavby a rozvoja mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209341, e-mail: dominika.gracikova@turzovka.sk  
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „kupujúci“)

a

### Predávajúci :

Dátum narodenia: **Dáša Ďurkáčová rod. Marčanová**  
Trvale bytom: Hlavice 802, 023 22 Klokočov, Slovenská republika  
Č.OP: **Slovenská sporiteľňa**  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
IBAN : XXXXXXXXXX  
Adresa doručovania: Hlavice 802, 023 22 Klokočov , Slovenská republika  
(ďalej len ako „predávajúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. II Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 9226, a to pozemku, parcely C-KN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele:
  - Predávajúci je podielovým vlastníkom pod B1 v spoluvlastníkom podiele 2/3, t.j. 3,33 m<sup>2</sup>
  - Predávajúci je podielovým vlastníkom pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3, t.j. 1,67 m<sup>2</sup>
2. Na pozemku, parcele C-KN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Turzovka, sa nachádza pod jedinou prístupovou komunikáciou k nehnuteľnostiam (stará tržnica)

### Čl. III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci **vo veľkosti svojho podielu**, odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu C-KN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 9226.
2. Na základe tejto zmluvy **Predávajúci** odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva **svoj spoluvlastnícky podiel**, ktorý činí výmeru 5 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 540/12- druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 9226 a zaväzuje sa ho previesť na kupujúceho.
3. Kupujúci od **Predávajúceho odkupuje do výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel**, ktorý činí výmeru 5 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 9226 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V) tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### Čl. IV Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom spoluvlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

### Čl. V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** pozemku C-KN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 9226, je stanovená dohodou v sume: 5 EUR/m<sup>2</sup>

2. Kúpna cena za celú výmeru predmetu predaja špecifikovaného v čl. III) tejto kúpnej zmluvy, t.j. za pozemok o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>, **predstavuje sumu: 25- EUR, slovom : Dvadsaťpäť eur** a pre predávajúceho v rade bude vyplatená takto:

- **pre Predávajúceho** za predmet tejto zmluvy uvedený v čl. III, bod č. 2) kúpna cena predstavuje sumu **vo výške celkom: 25- EUR**, slovom: dvadsaťpäť eur

3. Kupujúci je povinný Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v sume 25 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.
4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. VI

### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne nezaťažené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Predávajúci týmto **splnomocňuje** kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

## **Čl. VII**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovanej a definovanej čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 129 – 27/6 - 2018 na zasadnutí dňa 27.06.2018, v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku pod stavbou parku.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy .
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžností, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. **V zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.**
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
  - *Uznesenie č. 41-28/2 – 2018 MsZ v Turzovke zo dňa 28.02.2018*
  - *Výpis z listu vlastníctva č. 9226 vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 23.10.2018*
  - *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 23.10.2018*



UZNESENIE č.: 41 – 28/2 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE



371

A/ SCHVALEUJE

Odkúpenie pozemkov, a to parcel vytvorených geometrickým plánom č. b-49/2017 vyhotoveným dňa 17.10.2017 spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 15.11.2017 pod č. 1425/2017, a to nasledovne:

- Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN č. 540/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely EKN č. 723 – druh pozemku : orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup> ako diel 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 9226, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:
- pod B1 v podiele 2/3, t.j. celkom 3,33 m<sup>2</sup>: od p. Dáše Ďurkáčovej, Stred 392, 023 54 Turzovka
- pod B2 v podiele 1/3, t.j. celkom 1,67 m<sup>2</sup>: od p. Dáše Ďurkáčovej, Stred 392, 023 54 Turzovka

Výkup pozemkov sa predkladá z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod jedinou prístupovou komunikáciou k nehnuteľnostiam (stará tržnica). Kúpna cena za vykúpanú novovytvorenú parcelu celkom o výmere : 5 m<sup>2</sup> je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 5 EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje za výmeru 5 m<sup>2</sup> sumu 25 EUR.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda,

Primá a  
JUDr. Lu OLIS

Podpísal dňa: 8.3.2018



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Čadca  
Obec: TURZOVKA  
Katastrálne územie: Turzovka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.10.2018  
Čas vyhotovenia: 09:02:48

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9226**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
540/12		5 zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
723	47	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Ďurkáčová Dáša r. Marčanová, Stred 392, Turzovka, PSČ 023 54, SR 2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1648/16 zo dňa 20.5.2016 - 619/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Ďurkáčová Dáša r. Marčanová, Mládeže 392/A-8, Turzovka, PSČ 023 54, SR 1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 3657/15 zo dňa 26.10.2015 - 1742/15

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Návrh na zápis GP č. b-49/2017 zo dňa 26.02.2018, R 143/2018 - 677/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

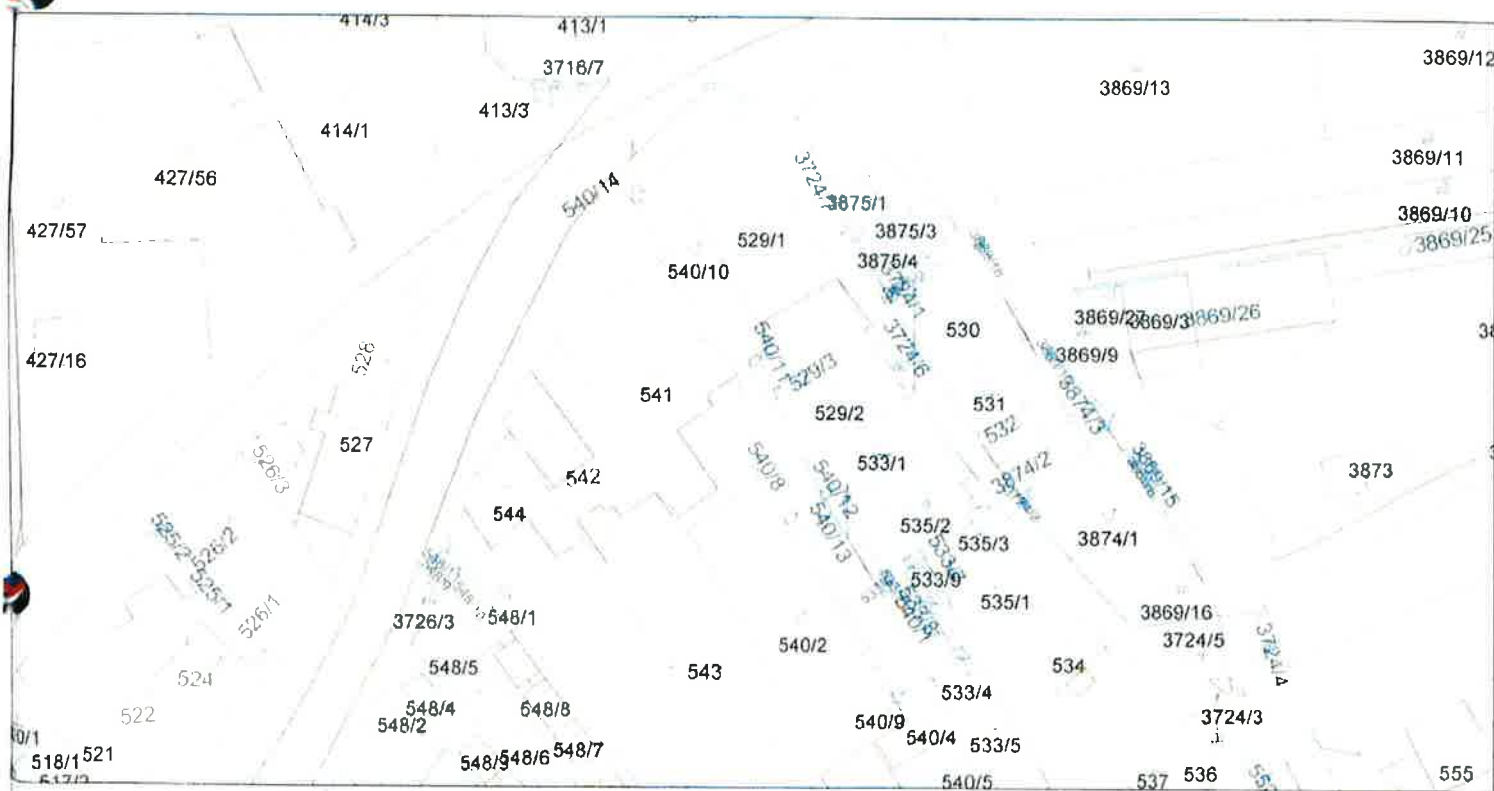
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca  
Obec: TURZOVKA  
Katastrálne územie: Turzovka

23. októbra 2018 9:05



SCALE 1 : 1 125

