

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v Turzovke, dňa 15.10.2018 o 12.00 hod. v medzi účastníkmi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Anna Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
Telefonický kontakt: 041/4209342, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci v rade :

Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková
Dátum narodenia: nar. : , rod. č. 7
Trvale bytom: bytom 010 01 Žilina, ul. Daniela Dlabača

(ďalej len „predávajúca“)

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

V katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka je na Liste vlastníctva č. 9424 evidovaná vlastníčka:
pod B.1. Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková, v podiele 1/1, na parcele C KN č. 4223/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 43 m², na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. N 479/2017 zo dňa 17.01.2018 a na základe Žiadosti o zápis a zakres GP č.37209035-23/2018.

Čl. III

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúca Gajdičiarová Jarmila rod. Smiešková odpredáva kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva:

- pozemok, parcelu C-KN č. 4223/3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 43 m², pričom výmera predávaného podielu je 43 m².

Mesto Turzovka, zastúpené primátorom JUDr. Ľubomírom Golisom, kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy od Gajdičiarovej Jarmily rod. Smiešková a zároveň prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena je stanovená dohodou a predstavuje sumu 3,33€/m², spolu 93,24 €, slovom: deväťdesiattri euro, 24 centov a bola schválená Mestským zastupiteľstvom, dňa 04.10.2018 uznesením pod číslom č. 148-26/9-2018.

-/-

Kupujúci hradí v plnej výške poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

Kupujúci je povinný predávajúcej Gajdičiarovej Jarmile r. Smiešková uhradiť kúpnu cenu pozemku, parcely C KN č. 4223/3 v sume 93,24€ poštovou poukážkou najneskôr do 21 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom.

Čl. V

Technický stav predmetu prevodu

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Predávajúca Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a prevod nie je obmedzený.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúcej, pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne.

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných zrejmych chýb, vykonaniu oprav v zmluve pri prerušení vkladového konania, doplneniu podkladov na žiadosť katastrálneho úradu, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.

-/-

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúca Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy riadne a včas. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na znebezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. VIII

Spoločné ustanovenia

Odkúpenie nehnuteľnosti definovanej čl. III tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 148-26/9-20188 na zasadnutí dňa 04. 10. 2018 v prospech kupujúceho v súlade so Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. -/-

V zmysle č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúca Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva obsahuje štyri strany. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 15.10.2018

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis

Primátor mesta Turzovka



V Turzovke, dňa 15.10.2018

Predávajúca:

Gajdičiarová Jarmila r. Smiešková

V Turzovke, dňa 28.10.2018



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jarmila Gajdičiarová**, dátum narodenia , r.č. ' bytom **Žilina, Daniela Dlabača** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 950294/2018**.

Žilina dňa 29.11.2018



Zuzana Raiková
zamestnanec úradu
JUDr. Elena Majerčíaková
súdiť v Žiline
podľa § 27 ods. 2 zák. 172/2014 Z.z.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)