

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 5794/2026//S395/2026/UVaRM

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Rudolf Hnidka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hurbanova 1
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN:
Adresa doručovania písomností: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpené : JUDr. Eubomirom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:
JUDr. Eubomír Golis, trvale bytom: Stred č. 458, 023 54 Turzovka –
primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Darina Šobichová, úsek organizačný, správny a vnútornej
správy; Kontakt: 041/4209344
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba ako „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho

2.1.1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, evidovaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, ktorý je zapísaný na LV č. 4049, a to:

- parcely C-KN č. 3710/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²; pod B3 v podiele 2/5 a pod B5 v podiele 1/10 k celku.

2.1.2

Predávajúci uvedený v Čl. I. kúpnej zmluvy, touto Kúpnu zmluvou p r e d á v a Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku, a to:

- parcelu C-KN č. 3710/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovanú na LV č. 4049 pod B3 v podiele 2/5 a pod B5 v podiele 1/10,

ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na uvedenom pozemku; (ďalej len ako „Predmet prevodu alebo Predmet kúpy“).

2.1.3

Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) tejto Kúpnej zmluvy nadobudne v súlade so Zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka: Tretia časť – Nakladanie s majetkom mesta, článok 6 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta, a to:

- uznesením č. 57 - 6/5 - 2026 na svojom zasadnutí dňa 06.05.2026

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať.

2.1.5

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty a ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti a jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvádzanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) tejto Kúpnej zmluvy od Predávajúceho za odplatu a vyhlasuje, že predmet kúpy k u p u j e za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

2.2.2

Zároveň vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva), jeho stav mu je dobre známy, vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý je súčasťou cyklochodníka a zároveň súčasťou komunikácie - cesty II/487. Preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Článok III.**Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán**

3.1 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku, a to:

- parcelu C-KN č. 3710/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², evidovanú na LV č. 4049, pod B3 v podiele 2/5 a pod B5 v podiele 1/10,

ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na uvedenom pozemku a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

3.2

Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. VI) tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. V) tejto zmluvy.

Článok IV.**Popis a rozloha Predmetu kúpy**

4.1

Predmet kúpy, pozemok bližšie špecifikovaný v čl. III, ods. 3.1 tejto kúpnej zmluvy, sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v obci Turzovka, je súčasťou cyklochodníka a zároveň súčasťou komunikácie - cesty II/487, ide teda o verejnoprospešnú stavbu.

Článok V.**Kúpna cena a platobné podmienky**

5.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 57 - 6/5 - 2026 na zasadnutí konanom dňa 06.05.2026.

5.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) je určená na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 05.05.2026 vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov, 023 56 Makov, vo veci stanovenej jednotkovej hodnoty pozemku, čo predstavuje jednotkovú kúpnu cenu pozemku za m² vo výške 9,91€/m². Suma za spoluvlastnícke podiely je vo výške:

- pod B3 v podiele 2/5, čo predstavuje výmeru: 15,20 m², za kúpnu cenu: 150,63 Eur, slovom: Stopäťdesiat eur a šesťdesiattri centov
- pod B5 v podiele 1/10, čo predstavuje výmeru: 3,80 m², za kúpnu cenu: 37,66 Eur, slovom: tridsaťsedem eur a šesťdesiatšesť centov

Kúpna cena celkom predstavuje sumu vo výške 188,30 Eur, slovom: stoosemdesiatosem eur a tridsať centov.

5.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

- kúpnu cenu za podiel na pozemku špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, t. j. správny poplatok.

5.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume celkom: 188,30 Eur, slovom: stoosemdesiatosem eur a tridsať centov, čo predstavuje kúpnu cenu za všetky

spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktoré majú spolu výmeru: 19 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 9,91 €/m².
Do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedeného v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku. Kupujúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po podpísaní Kúpnych zmlúv všetkými zmluvnými stranami.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

6.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

6.2

Zmluvné strany sa dohodli, **že deň vydania právoplatného rozhodnutia** o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, **je súčasne dňom odovzdania** Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. **Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.**

6.3

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

6.4

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

7.2

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do 10 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že n e b u d ú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

7.3

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy s p l n o m o c ň u j e Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

7.4

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

n2
j
y
i

7.5

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle všetkých zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

7.6

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (overovanie, správne poplatky).

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy, a to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplataenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvedenej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

Článok IX. Vkladové konanie

9.1

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis na liste vlastníctva v k. ú. Turzovka:

- v časti A sa zapisuje :
 - parcelu C-KN č. 3710/3 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- v časti B sa zapisuje vlastník:
 - pod B3 v podiele 2/5 a pod B5 v podiele 1/10

Obec:	MESTO TURZOVKA
Sídlo:	023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO :	00314331 DIČ : 2020553315

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

10.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

10.4

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). Mesto spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb,

ktoré je možné nájsť na webovom sídle mesta Turzovka:
<https://www.turzovka.sk/mesto/samosprava/gdpr/>

10.5

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár dostane Predávajúci.

10.6

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 57 - 6/5 - 2026 MsZ v Turzovke zo dňa 06.05.2026, podpísané dňa 07.05.2026
- Výpis z listu vlastníctva č. 4049 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

10.7

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpisujú.

V Turzovke, dňa 27.5.2026

v Čadci, dňa 25.5.2026



Kupujúci Mesto Turzovka:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Predávajúci: Ing. Rudolf Hnidka

Podľa osvedčovacej knihy por. č.: **4133/2026**

túto listinu vlastnoručne podpísal: **Ing. Rudolf Hnidka**

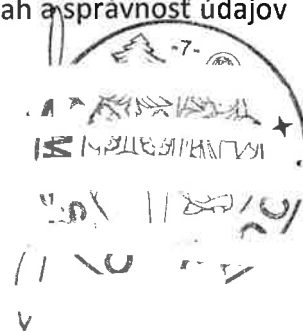
bytom: **Čadca, M. R. Štefánika**

rodné číslo: **f**

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine.

V Čadci dňa **25. mája 2026**



UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Odkúpenie nehnuteľnosti pod stavbou: Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II. etapa, a to parciel vytvorených geometrickým plánom č. 37209035-69/2022 vyhotoveným dňa 30.09.2022, spoločnosťou GEO REAL – Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa: 22.11.2022 pod č. 1296/2022, a to nasledovne:
 1. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3711/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorá vznikla ako diel č. 22; novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorá vznikla ako diel č. 21 z parcely EKN 23/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m², a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/16 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorá vznikla ako diel č. 16 z parcely EKN 8295/2 – trvalý trávny porast o výmere 7939 m², LV č. 4055, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:
 - a) pod B1: **Zajac Jozef r. Zajac**, bytom: Hlinené č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 5460/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 12,44 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 123,28€
 - b) pod B7: **Kubjatková Anna r. á**, bytom: , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1260/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,87 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 28,44€
 - c) pod B8: **Hrušková Anna r.**, bytom: , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,85 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,33€
 - d) pod B9: **Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: , 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,88 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,63€

Druhá strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

- e) **pod B10: Hrušková Anna r.** bytom: , 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 1,88 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,63€
- f) **pod B11: Baják Marian r.** bytom: J , 024 01
Kysucké Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1680/40320, čo spolu celkom
predstavuje výmeru 3,83 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je
37,96€
- g) **pod B12: Hrušková Anna r.** bytom: , 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 1,85 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,33€
- h) **pod B13: Ing. Hnidka Rudolf r.** bytom:), 022 01
Čadca, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 1,85 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,33€
- i) **pod B15: Sabelová Milada r.** bytom: 023 54 Turzovka,
v spoluvlastníckom podiele 280/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,64
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 6,34€
- j) **pod B22: Stopková Terézia r.** bytom: 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 180/40320, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 0,41 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 4,06€
- k) **pod B27: MUDr. Marec Jozef r. N** bytom: , 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 13/48, čo spolu celkom predstavuje výmeru
24,92 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 246,96€
- l) **pod B31: Janíková Eva r.** bytom: s, 023 54 Turzovka,
v spoluvlastníckom podiele 32/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,07
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,69€
- m) **pod B32: Janíková Eva r.** bytom: 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/315, čo spolu celkom predstavuje výmeru
0,29 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 2,87€

Tretia strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

2. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², ktorá vznikla ako diel č. 20 z parcely EKN 23/3 – trvalý trávny porast o výmere 1350 m² a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/15 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktorá vznikla ako diel č. 15 z parcely EKN 149 – trvalý trávny porast o výmere 228 m² LV č. 9407, vedený Okresným úradom Čadca Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

- a) **pod B1: Zajac Jozef r.** bytom: 1, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 5460/40320, čo predstavuje výmeru 26,40 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 261,62€
- b) **pod B7: Kubjatková Anna r.** bytom: Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1260/40320, čo predstavuje výmeru 6,09 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 60,35€
- c) **pod B8: Hrušková Anna r.** bytom: 1, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 38,85€
- d) **pod B9: Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo predstavuje výmeru 3,99 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 39,54€
- e) **pod B10: Hrušková Anna r.** bytom: 0, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo predstavuje výmeru 3,99 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 39,54€
- f) **pod B11: Ing. Vrábel Roland r.** bytom: 023 57, v spoluvlastníckom podiele 1680/40320, čo predstavuje výmeru 8,13 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 80,57€
- g) **pod B12: Hrušková Anna r.** bytom: 1, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 38,85€
- h) **pod B13: Ing. Hnidka Rudolf r.** bytom: 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 38,85€
- i) **pod B15: Sabelová Milada r. Č.** bytom: 1, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 280/40320, čo predstavuje výmeru 1,35 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 13,38€

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

j) **pod B22: Stopková Terézia r.** , bytom: F , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 180/40320, čo predstavuje výmeru 0,87 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 8,62€

k) **pod B27: MUDr. Marec Jozef r.** , bytom: F , 179, Podvysoká, v spoluvlastníckom podiele 2093/40320, čo predstavuje výmeru 10,12 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 100,29€

l) **pod B31: Janíková Eva r.** , bytom: F , 8, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 32/40320, čo predstavuje výmeru 0,15 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 1,49€

m) **pod B32: Janíková Eva r.** , bytom: F , 123 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/315, čo predstavuje výmeru 0,61 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 6,05€

3. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², ktorá vznikla ako diel č. 19, novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3843/51 – druh pozemku z zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktorá vznikla ako diel č. 18 a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/16 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², ktorá vznikla ako diel č. 17 z parcely EKN 8295/1 – orná pôda o výmere 5782 m², LV č. 9406, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B1: Zajac Jozef r.** , bytom: F , 71, 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 625019594/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 17,44 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 172,83€

b) **pod B7: Kubjatková Anna r.** , bytom: I , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 312509797/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 8,72 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 86,42€

c) **pod B8: Hrušková Anna r.** , bytom: J , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 201395202/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 5,62 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 55,69€

Piata strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

- d) **pod B9: Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: ..., 022 01 Čadca,
v spoluvlastníckom podiele 406262736/9999999999, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 11,33 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 112,28€
- e) **pod B10: Hrušková Anna r.** ..., bytom: I ..., 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 204867534/9999999999, čo spolu celkom
predstavuje výmeru 5,72 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je
56,69€
- f) **pod B11: Ing. Vrábek Roland r.** ..., bytom: ..., 02, 023 57,
v spoluvlastníckom podiele 398012477/9999999999, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 11,10 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 110€
- g) **pod B15: Sabelová Milada r.** ..., bytom: ..., 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 69446622/9999999999, čo spolu celkom
predstavuje výmeru 1,94 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je
19,23€
- h) **pod B24: Stopková Terézia r.** ..., bytom: ..., 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 44644257/9999999999, čo spolu celkom
predstavuje výmeru 1,25 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je
12,39€
4. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/15 – druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorá vznikla ako diel č. 14 a
novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorá vznikla ako diel č. 13 z parcely
EKN 150 – trvalý trávny porast o výmere 1212 m², LV č. 4092, vedený Okresným
úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového
spoluvlastníka:
- a) **pod B16: Ing. Šimák Jozef r.** ..., bytom: ..., Žilina,
v spoluvlastníckom podiele 8/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,05
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,50€
- b) **pod B23: Mudrik Jaroslav r.** ..., bytom: ..., 010 11,
v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 2,48€

Šiesta strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

- c) pod B25: Sabelová Milada r. ..., bytom: ..., 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 16/8064, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 0,11 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 1,09€
- d) pod B27: Ing. Múdra Mariana r. ..., bytom: ...
Žilina, v spoluvlastníckom podiele 126/8064, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 0,89 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 8,82€
- e) pod B32: Ing. Rajman Viktor r. ..., bytom: ..., 010 01
Žilina, v spoluvlastníckom podiele 611/4032, čo spolu celkom predstavuje výmeru
8,64 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 85,62€
- f) pod B33: Biborová Katarína r. S ..., bytom: ..., 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 330/8064, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 2,33 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 23,09€
- g) pod B34: Kubišová Veronika r. ..., bytom: ... 3 52,
v spoluvlastníckom podiele 1/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 4 m², za
cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 39,64€
- h) pod B35: Kubišová Elena r. ..., bytom: ...
v spoluvlastníckom podiele 420/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,97
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 29,43€.
- i) pod B37: MVDr. Jozef Mudrik r. ..., bytom: ... 156, 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 16/8064, čo spolu celkom predstavuje
výmeru 0,11 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 1,09€
- j) pod B38: Šimáková Katarína r. ..., bytom: ... 1,
Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele
8/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,05 m², za cenu 9,91€/m², pričom
celkom kúpna cena je 0,50€
- k) pod B40: Ferovova Irena r. ..., bytom: ... Žilina,
v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25 m²,
za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 2,48€

Siedma strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

5. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá vznikla ako diel č. 12 z parcely EKN 152 – orná pôda o výmere 136 m², LV č. 4095, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B5: Kubišová Veronika r.** , bytom: , 023 52, v spoluvlastníckom podiele 3/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 4,93 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 48,86€

6. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá vznikla ako diel č. 11 z parcely EKN 208 – orná pôda o výmere 2 m², LV č. 4078, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B3: Biborová Katarína r.** , bytom: , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/4, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 2,48€

7. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá vznikla ako diel č. 10 z parcely EKN 153 – trvalý trávny porast o výmere 1229 m², LV č. 4096, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B16 a pod B17: Ing. Rajman Viktor r.** , bytom: , 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 4/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,08 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,79€

b) **pod B18: Ing. Šimák Jozef r.** , bytom: , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,10€

c) **pod B27: Mudrík Jaroslav r.** , bytom: , 010 11, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,10€

d) **pod B29: Sabelová Milada r.** , bytom: , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 2/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,20€

Ôsma strana
UZNESENIE č.: 57 -6/5 - 2026

e) pod B31: Ing. Múdra Mariana r. bytom: Žilina, 010 01
Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02
m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,20€

f) pod B37: Šimáková Katarína r. bytom: Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo
spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna
cena je 0,10€

g) pod B40: Ferovova Irena r. bytom: Žilina,
v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m², za
cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,10€

8. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá vznikla ako diel č. 9 a
novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorá vznikla ako diel č. 8 z parcely
EKN 154/1 – trvalý trávny porast o výmere 1225 m², LV č. 4097, vedený
Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od
podielového spoluvlastníka:

a) pod B18: Ing. Šimák Jozef r. bytom: Žilina,
v spoluvlastníckom podiele 24/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m²,
za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,20€

b) pod B25: Mudrik Jaroslav r. bytom: Žilina, 010 11,
v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,09 m², za
cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,89€

c) pod B27: Sabelová Milada r. bytom: Turzovka, 023 54 Turzovka,
v spoluvlastníckom podiele 48/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,04 m²,
za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,40€

d) pod B29: Ing. Múdra Mariana r. bytom: Žilina, 010 01
Žilina, v spoluvlastníckom podiele 378/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru
0,03 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,30€

e) pod B34: Biborová Katarína r. bytom: Turzovka, 023 54,
v spoluvlastníckom podiele 990/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,90 m²,
za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 8,92€

f) pod B35: Kubišová Veronika r. bytom: Turzovka, 023 52,
v spoluvlastníckom podiele 1/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,57 m², za
cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 15,56€

Deviata strana

UZNESENIE č.: 57 -6/5 - 2026

- g) pod B36: Kubišová Elena r. 1962, bytom: 962 31 Sliach, v spoluvlastníckom podiele 1260/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,15 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 11,40€
- h) pod B38: Stoláriková Jaroslava r. 1954, bytom: 023 54, v spoluvlastníckom podiele 2016/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,83 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 18,14€
- i) pod B39: MVDr. Mudrík Jozef r. 1954, bytom: 023 54, v spoluvlastníckom podiele 48/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,04 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,40€
- j) pod B40: Šimáková Katarína r. 1962, bytom: Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 24/4192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,20€
- k) pod B42: Ferovova Irena r. 1961, bytom: 1, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,1 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 0,99€
9. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá vznikla ako diel č. 7 z parcely EKN 154/2 – trvalý trávny porast o výmere 93 m², LV č. 4098, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:
- a) pod B1: Ing. Šimák Jozef r. 1961, bytom: 1, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 3/24, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,62 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 6,14€
- b) pod B6: MVDr. Mudrík Jozef r. 1954, bytom: 023 54, v spoluvlastníckom podiele 3/12, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,25 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 12,39€
- c) pod B7: Šimáková Katarína r. 1962, bytom: Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 3/24, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,62 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 6,14€

Desiata strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

10. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá vznikla ako diel č. 6 z parcely EKN 154/3 – trvalý trávny porast o výmere 75 m², LV č. 4099, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) pod B2: MVDr. Mudrik Jozef r. 1. bytom: 06, 023 54, v spoluvlastníckom podiele 1/2, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,50 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 24,78€

11. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorá vznikla ako diel č. 5 z parcely EKN 163 – orná pôda o výmere 345 m², LV č. 4104, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) pod B1: Ing. Múdra Mariana r. bytom: 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/8, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,63 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 26,06€

12. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorá vznikla ako diel č. 4 z parcely EKN 167 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m², LV č. 4110, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) pod B3: Bc. Štetiarová Janka r. 1. bytom: (... , Čadca – U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/3, čo spolu celkom predstavuje výmeru 9,67 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 95,83€

13. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla ako diel č. 3 z parcely EKN 168 – orná pôda o výmere 97 m², LV č. 4110, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

Jedenásta strana

UZNESENIE č.: 57 -6/5 - 2026

a) pod B3: **Bc. Štetiarová Janka r.** , bytom: , Čadca
– U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/3, čo spolu celkom predstavuje výmeru 3 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 29,73€

14. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorá vznikla ako diel č. 2 z parcely EKN 170 – orná pôda o výmere 70 m², LV č. 4112, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) pod B4: **Blažeková Helena r.** , bytom: 4, 023 54
Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/6, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,67 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 26,46€

15. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorá vznikla ako diel č. 1 z parcely EKN 456 – orná pôda o výmere 150 m², LV č. 4152, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) pod B4: **Bc. Štetiarová Janka r.** bytom: (, Čadca
– U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/6, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,5 m², za cenu 9,91€/m², pričom celkom kúpna cena je 5€

2. Odkúpenie nehnuteľnosti pod stavbou: Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II. etapa, už zo zapísaných geometrických plánov na list vlastníctva do katastra nehnuteľnosti, a to nasledovne:

a) od p. **Márie Šamajovej r. (** , bytom: i, 023 54
Turzovka: parcela CKN 3844/7 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísaný na LV č. 4111 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 69,37€/JC 9,91€/m²

b) od p. **Ing. Rajman Viktor r. F** ytom: B Žilina:
parcela CKN 3844/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na LV č. 4094 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 188,29€/JC 9,91€/m²

c) od p. **Stoláriková Jaroslava r.** , bytom: 23 54:
parcela CKN 3844/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaný na LV č. 4103 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 227,93€/JC 9,91€/m²

Dvanásta strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

d) od p. Pavlíková Alica r., bytom: P., 023 54 Turzovka:
parcela CKN 3710/9 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 47 m², zapísaný
na LV č. 759 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume
465,77€/JC 9,91€/m²

3.

e) od p. Hrušková Anna r., bytom: F, 023 54 Turzovka:
parcela CKN 3710/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
zapísaný na LV č. 4049 v k. ú. Turzovka,
pod B1 v podiele 1/10, za kúpnu cenu určenú v sume 37,66€/JC 9,91€/m²
pod B2 v podiele 1/5, za kúpnu cenu určenú v sume 75,32€/JC 9,91€/m²
pod B4 v podiele 1/5, za kúpnu cenu určenú v sume 75,32€/JC 9,91€/m²

bez pr

f) od p. Ing. Hnidka Rudolf r. F, bytom:, 022 01 Čadca:
parcela CKN 3710/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
zapísaný na LV č. 4049 v k. ú. Turzovka,
pod B3 v podiele 2/5, za kúpnu cenu určenú v sume 150,63€/JC 9,91€/m²
pod B5 v podiele 1/10, za kúpnu cenu určenú v sume 37,66€/JC 9,91€/m²

Celko
Prítor
Hlaso

Odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, článok 6 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta, ods. 8 v znení: Mesto môže nadobudnúť nehnuteľný majetok pod stavbami vo vlastníctve mesta za cenu určenú na základe dohody zmluvných strán alebo na základe znaleckého posudku, za podmienok efektívneho vynaloženia finančných prostriedkov mesta.

Hlaso
ZDR
NEH

Prínosom kúpy uvedených pozemkov v bode A) bude usporiadanie vlastníctva pod stavbou Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník – II. etapa, čím sa dosiahne verejnoprospešný účel.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 05.05.2026, vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č., 023 56 Makov, vo veci Stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku

Za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu až po doručení Rozhodnutia o povolení návrhu na vklad
- kupujúci uhradí správne poplatky v plnom rozsahu
- kupujúci pristúpi k odkúpeniu pozemkov iba v prípade, ak nie sú zaťažené Ťarchou

Trinásta strana

UZNESENIE č.: 57 -6/5 - 2026

3. Poverenie primátora mesta:

- na uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu I. a II. tohto uznesenia
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu I. a II. tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík,
JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová,
Ing. Martin Mravec, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. ~~...~~ GOLIS

Podpísal dňa: 07.05.2026



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502
 Obec : 509507
 Katastrálne územie : 866083

Čadca
 Turzovka
 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 18.5.2026
 Čas vyhotovenia : 9:59:56
 Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4049

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3710/3	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15	47	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
24	31	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
38	11	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
57/17	20	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
72	616	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
79	104	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8281	16	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8340	1440	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8382	70	Orná pôda		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
8406	1404	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8410	776	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8425	213	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8450	891	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hrušková Anna r. l Turzovka, SR, Dátum narodenia	1/10
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 38784/2007 -120/2008 PKV 7385	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 68/2022,R 60/2026 zo dňa 20.01.2026 - 53/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hrušková Anna r Turzovka, SR, Dátum narodenia	1/5
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 19616/2006-459/2006	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 68/2022,R 60/2026 zo dňa 20.01.2026 - 53/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Hnidka Rudolf r. Hnidka, Ing. Čadca, PSČ 022 01, SR, Dátum narodenia:	2/5
	Titul nadobudnutia: 17D 07/97 PKV 7385 ROEP TURZOVKA	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 68/2022,R 60/2026 zo dňa 20.01.2026 - 53/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	HRUŠKOVÁ ANNA R TURZOVKA, Dátum narodenia:	1/5
	Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE O DED.4D 1250/03-486/2004	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 68/2022,R 60/2026 zo dňa 20.01.2026 - 53/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	

5	Hnidka Rudolf r. Hnidka, Ing., J), Čadca u Hluška, SR, Dátum narodenia:	1/10
Titul nadobudnutia: Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 38784/2007 -120/2008			
Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č. 68/2022,R 60/2026 zo dňa 20.01.2026 - 53/2026			
Poznámky: Bez zápisu			

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

X 1/2007-4/2007

ČASŤ C: ŤARCHY

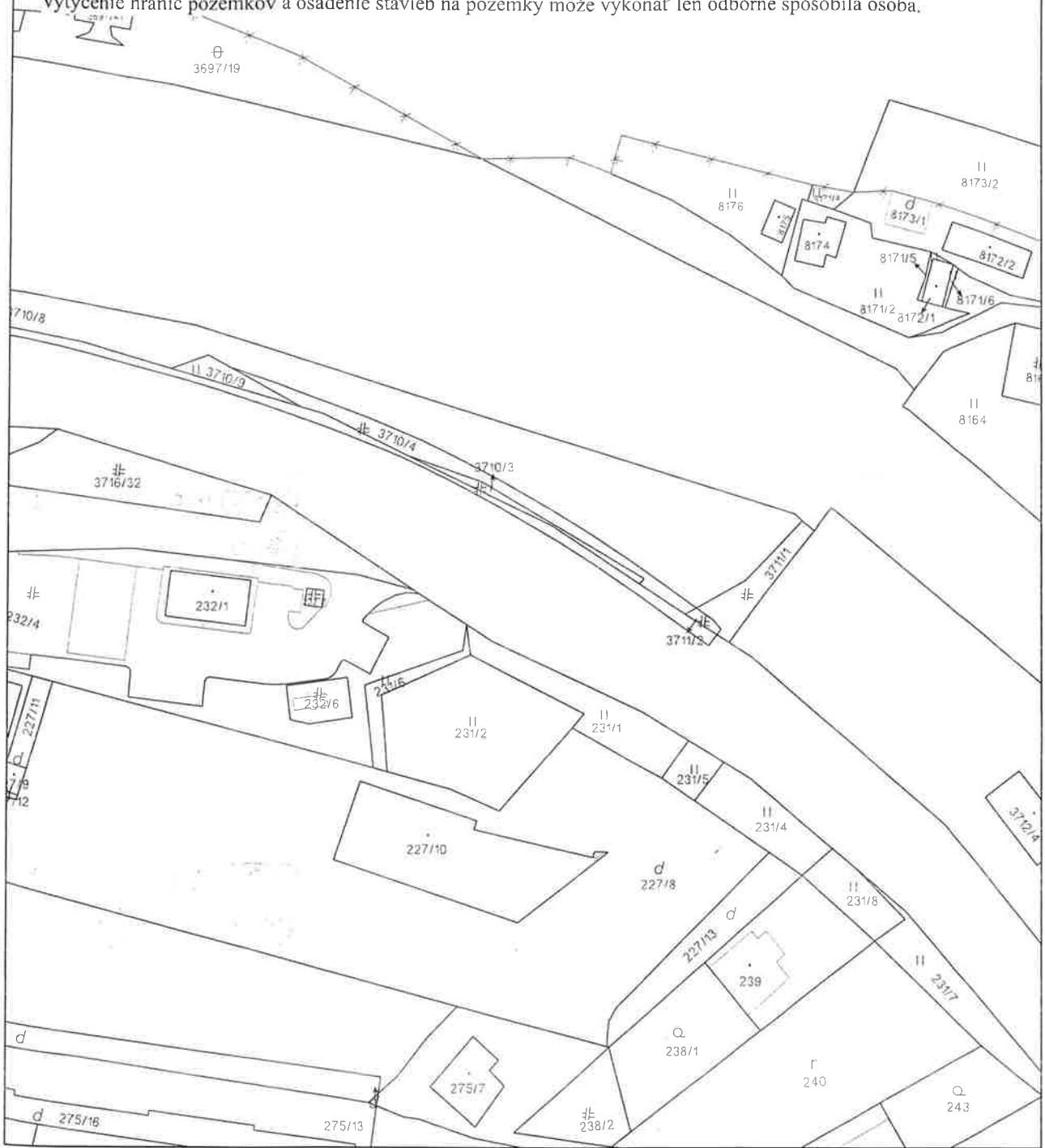
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Čadca	Obec	Turzovka	Katastrálne územie	Turzovka
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3710/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie					
Dátum a čas vyhotovenia	18. 5. 2026 10:00:07			Bez autorizácie		
Údaje platné k	15. 5. 2026 18:00:00					

