

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. E – 14/2025 – AH

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
 Sídllo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
 IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
 Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
 Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
 Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
 Kontakt: 041/4209321
 Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
 Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
 Číslo účtu : 0204617002/5600
 IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **Ing. Marian Rizman, rod. Rizman**
 Dátum narodenia: _____
 Trvalý pobyt: _____ Slovenská republika
 Číslo OP: _____
 Štátna príslušnosť: **Občan Slovenskej republiky**
 Adresa doručovania písomností: _____ Slovenská republika
 (ďalej len ako „**kupujúci**“)

/Predávajúci a Kúpajúci ďalej iba ako „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II.

Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho

2.1.1

Predávajúci, Mesto Turzovka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- Parcely C-KN č. 567 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v podiele 1/1 k celku.

2.1.2

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou p r e d á v a Kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- Parcelu C-KN č. 567 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej: (ďalej len ako „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“).

2.1.3

Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) tejto Kúpnej zmluvy p r e d á v a podľa §9a, ods. 15, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7, ods. 4, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vzhľadom k skutočnosti, že ide o pozemok zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmet prevodu je schválený Mestským zastupiteľstvom v Turzovke na zasadnutí dňa 13.11.2025 uznesením č. 102 - 13/11 - 2025.

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať.

2.1.5

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty a ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti a jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci je fyzickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) tejto Kúpnej zmluvy od Predávajúceho za odplatu a vyhlasuje, že predmet kúpy k u p u j e za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

2.2.2

Zároveň vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva), jeho stav mu je dobre známy, vzhľadom k tomu, že ho užíva a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Článok III.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

3.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- Parcelu C-KN č. 567 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v podiele 1/1 k celku

a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

3.2

Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. VI) tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. V) tejto zmluvy.

Článok IV.

Popis a rozloha Predmetu kúpy

4.1

Predmet kúpy, pozemok bližšie špecifikovaný v čl. III, ods. 3.1 tejto kúpnej zmluvy, sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v obci Turzovka, v mestskej časti Stred, na ul. Školská a je zastavaný stavbou garáže evidovanej na liste vlastníctva kupujúceho č. 8676.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 102 - 13/11 - 2025 na zasadnutí konanom dňa 13.11.2025.

5.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) je určená vo výške: 870,80 Eur, slovom: osemstosedemdesiat eur a 80/100 centov, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok o výmere: 20 m². Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 43,54 €/m².

5.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

- kúpnu cenu za pozemok v sume 870,80 Eur
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, t.j. správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 100,- Eur a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- Eur.

5.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume celkom : 870,80 Eur a príslušné poplatky v sume 107,- Eur, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry. Predávajúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní.

5.6

Kúpna cena je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to pre MČ Bukovina v sume: 43,54 €/m².

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

6.1

Zmluvné strany sa dohodli, že deň úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, je aj dňom odovzdania predmetu kúpy predávajúcim do držby kupujúcemu, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

6.2

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

6.3

Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

7.2

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 10 pracovných dní po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že n e b u d ú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

7.3

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy s p l n o m o c ň u j e Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

7.4

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

7.5

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

7.6

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (overovanie, správne poplatky).

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. V, ods. 5.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúceho odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

Článok IX

Vkladové konanie

9.1

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis na liste vlastníctva :

- v časti A sa zapisuje : parcela číslo C-KN 567- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2 v podiele 1/1

- v časti B sa zapisuje vlastník:

meno a priezvisko: Ing. Marian Rizman rod. Rizman

narodený: 1

bytom:

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

10.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

10.4

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). Mesto spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb, ktoré je možné nájsť na webovom sídle mesta Turzovka: <https://www.turzovka.sk/mesto/samosprava/gdpr/>

10.5

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

10.6

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 102 - 13/11 - 2025 MsZ v Turzovke zo dňa 13.11.2025
- Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

10.7

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpisujú.

V Turzovke, dňa 8.1.2026

V Turzovke, dňa 8.1.2026

Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Kupujúci:
Ing. Marian Rizman

UZNESENIE č.: 102 –13/11 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE

1. že pozemky mesta, ktoré sú zastavané stavbami garáží v mestskej časti Stred, na ul. Školská, Turzovka, zapísané na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, kú. Turzovka, a to parcely:

- C-KN č. 563 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 564 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 565 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 566 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 567 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný a neupotrebitelný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami 5 garáží, ktoré sú v osobnom vlastníctve, boli vybudované v období rokov 1967-1975 podľa vtedy platného stavebného zákona a platnej legislatívy, pozemky sú dlhodobo užívané bez právneho titulu. Mesto prevodom docieli zníženie počtu neusporiadaných pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto iným spôsobom nevyužiteľné, a ktoré podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečia pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia.

2. že pozemky mesta, ktoré sú zastavané stavbami garáží v mestskej časti Stred, na ul. Školská, Turzovka, zapísané na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, kú. Turzovka, a to parcely:

- C-KN č. 563 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 564 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 565 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 566 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 567 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

zamýšľa odpredať pre kupujúcich/vlastníkov garáží spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7, ods. 4, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vzhľadom k skutočnosti, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Druhá strana

UZNESENIE č.:102 –13/11 – 2025

B/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť pozemkov mesta, ktoré sú zastavané stavbami garáží v mestskej časti Stred, na ul. Školská, Turzovka, zapísané na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, kú. Turzovka, a to parcely:

- C-KN č. 563 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 564 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 565 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 566 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- C-KN č. 567 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný a neupotrebitelný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami 5 garáží, ktoré sú v osobnom vlastníctve, boli vybudované v období rokov 1967-1975 podľa vtedy platného stavebného zákona a platnej legislatívy, pozemky sú dlhodobo užívané bez právneho titulu. Mesto prevodom docielil zníženie počtu neusporiadaných pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto iným spôsobom nevyužiteľné a ktoré podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečia pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia

2. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta a jeho prevod spôsobom odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7, ods. 4, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vzhľadom k skutočnosti, že ide o pozemky zastavané stavbami garáží vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to parcely zapísané na LV č. 1341, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, kú. Turzovka, a to odpredaj dole uvedených parciel:

- a) C-KN č. 563 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
v podiele 1/1, pre kupujúceho: MUDr. Silvester Drexler, 2
ca, za kúpnu cenu v sume: 870,80 eur
- b) C-KN č. 564 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
v podiele 1/1, pre kupujúceho: Ivan Gajdičiar, st. 4, za
kúpnu cenu v sume: 870,80 eur

Tretia strana

UZNESENIE č.:102 –13/11 – 2025

- c) C-KN č. 565 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1, pre kupujúceho: Jozef Polka a Veronika Polková, , za kúpnu cenu v sume: 870,80 eur
- d) C-KN č. 566 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1, pre kupujúceho: Jozef Polka a Veronika Polková, , a, za kúpnu cenu v sume: 870,80 eur
- e) C-KN č. 567 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v podiele 1/1, pre kupujúceho: Ing. Marian Rizman, za kúpnu cenu v sume: 870,80 eur

Minimálna kúpna cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde JC/m² pozemku je určená vo výške: 43,54 €/m² pozemku (42,35 €/m² *2,8% inf. za rok 2024).

Za podmienok:

- Kupujúci uvedení v bode 2, písm. a – e), uhradia kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci uvedení v bode 2, písm. a – e) uhradia príslušné správne poplatky, ktoré súvisia s prevodom vlastníctva k pozemku pod stavbou garáže, ktorú majú v osobnom vlastníctve.

3. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 2 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAI. sa hlasovania: 0

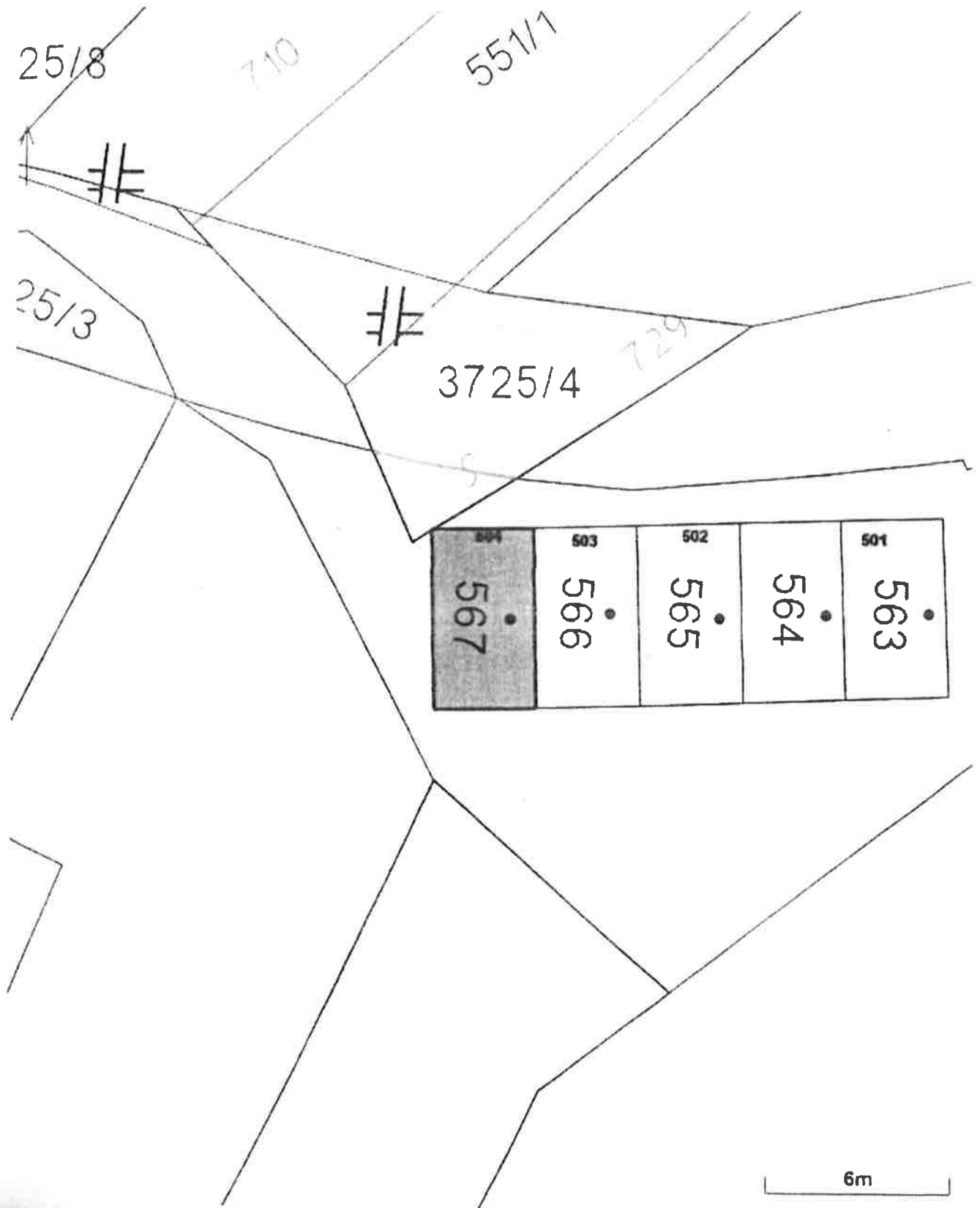
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísan dňa: 14.11.2025

Parcela registra C, 567

Parcela registra C, 567



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky možno vykonať až po získaní súhlasu geodézie.

L. p. a. parvum, n.

20

Background

Turzovka

Turzoyka

Zastavaná plocha a nádvorie

500500 wyżywienia zwierząt

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právního vztahu

Neevidovaný

Udaje platné k dátumu

01.12.2025

Drugi zhranenej nehnutečnosti (0)

Neexistuje záznam

Table 11.11

Súpisné číslo: 504 (LV 8676)

Zastupnik:

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
 Obec : 509507 Turzovka
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka
 Dátum vyhotovenia : 27.8.2025
 Čas vyhotovenia : 15:22:32
 Údaje platné k : 26.8.2025 13:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8676

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
504	567	7	Garáž čs.504		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 567 pod stavbou s č. 504 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1341.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	HEMS s.r.o.so sídlom Stred 466, 023 54, Turzovka, SR, IČO: 36704229	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.V 2612/09 zo dňa 4.11.2009 -752/2009	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarchy

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

