

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti /§ 588 a nasl. OZ/
č. E- 45/2019-AH

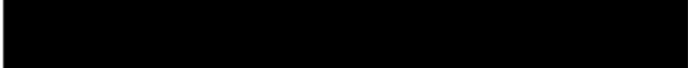
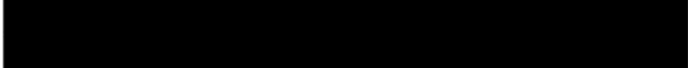
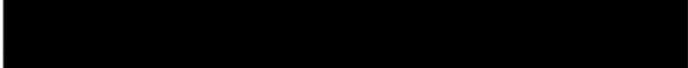
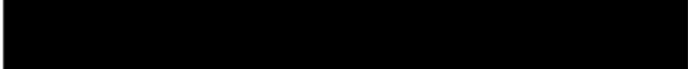
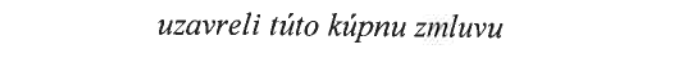
I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec: **Mesto Turzovka**
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka
023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
(ďalej len ako predávajúci)

A

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marián KLAGO**
Rodné priezvisko: KLAGO
Dátum narodenia: 
Trvalý pobyt: 
Číslo OP: 
Štátna príslušnosť: 
IČO: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
Adresa doručovania: 
(ďalej len ako kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom , pre okres Čadca, obec Turzovka, pre katastrálne územie Turzovka, zapísaných na LV č. 1341, a to:
 - a) Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplatenie); v podiele 1/1;
 - b) Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²; v podiele 1/1;
 - c) parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²; v podiele 1/1.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom , pre okres Čadca, obec Turzovka, pre katastrálne územie Turzovka, zapísaných na LV č. 1341, a to:
 - a) Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplatenie); v podiele 1/1;
 - b) Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²; v podiele 1/1;
 - c) parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²; v podiele 1/1.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti definované a špecifikované v čl. III / ods. 1 tejto zmluvy v celosti a predávajúci sa zaväzuje previesť k nim aj vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností definované a špecifikované v čl. III/ ods.1 tejto zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. tejto kúpnej zmluvy, riadne a včas plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy pri obhliadke dňa 2019 - Kupujúci neprejavil záujem o obhliadku predmetu kúpy.

2. Stav prevádzaných nehnuteľností je zdokumentovaný a zohľadnený v znaleckom posudku č. 63/2019 vypracovaným Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. 65.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb, a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave, ako stoja a ležia, v akom sa nachádzajú, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne výhrady, ani pripomienky a tieto nehnuteľností v takomto stave kupuje.

V.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za celý predmet zmluvy, tak ako je definovaný a špecifikovaný v čl. III. odsek.1 tejto zmluvy, je navrhnutá v sume celkom : **75.000,- Eur**, slovom : **Sedemdesiatpäť tisíc Eur**.
2. Kúpna cena za predmet zmluvy pozostáva:
 - a) z kúpnej ceny za stavbu - sociálnej budovy čs. 21, ktorá je navrhnutá v sume: 47 777,25 Eur;
 - b) z kúpnej ceny za drevený altán, vrátane drobných stavieb, ktorá je navrhnutá v sume: 8 293,83 Eur,
 - c) z kúpnej ceny za pozemok C-KN č. 2430 , ktorá je určená v sume: 2 572,32 Eur,
 - d) z kúpnej ceny za pozemok C-KN č. 2431/3, ktorá je určená v sume: 16 356,60 Eur,
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 63/2019 vypracovaným dňa 27.05.2019 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, za účelom právneho úkonu prevodu nehnuteľností, v sume celkom za stavby, vrátane pozemkov: **70 700,- Eur**,
4. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci **zaplatí kúpnu cenu** na účet predávajúceho, na základe faktúry vystavenej predávajúcim v deň podpisu kúpnej zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
5. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I tejto Kúpnej zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Prevod nehnuteľností definovaných a špecifikovaných čl. III/ ods.1 tejto zmluvy je uzatvorený v zmysle § 9a, ods.1, písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnej legislatívy SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné

práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúciach zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne nezaťažené.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako vlastníč predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja definované a špecifikované v čl. III, ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy, budú protokolárne odovzdané a prevzaté do 7 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
8. Kupujúci týmto **s p l n o m o c ň u j e** predávajúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, nezrovnalostí a k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
9. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za nehnuteľnosti nezaplatí riadne a včas.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva, bude zistené, že čo i len na jednej z nehnuteľností prevodu viaznu ťarchy, pozdĺžností, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Odovzdanie a Prevzatie nehnuteľnosti, odpis stavu meračov energie bude vykonané preberacím protokolom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. **V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas kupujúceho so spracúvaním jeho osobných údajov predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.**
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12. Prílohy:

- Informatívny výpis listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 07.10.2019
- Snímok mapy vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 07.10.2019
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 89 - 28/5 - 2019, konaného dňa 28.05.2019
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 112 - 25/6 - 2019, konaného dňa 25.06.2019
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 134 - 26/9 - 2019, konaného dňa 26.09.2019
- Znalecký posudok č. 63/2019 vyhotovený dňa 27.05.2019. znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65.

V Turzovke, dňa 30. 10. 2019



Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa 30. 10. 2019



Kupujúci:
Marián Klago

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Dátum vyhotovenia **07.10.2019**
Čas vyhotovenia: **08:25:50**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2430	184	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		542	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
7021	2430 12		Sociálna budova čs.21	

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia **07.10.2019**

Čas vyhotovenia: **08:25:17**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch. n.
2431/ 3	1170	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		542	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

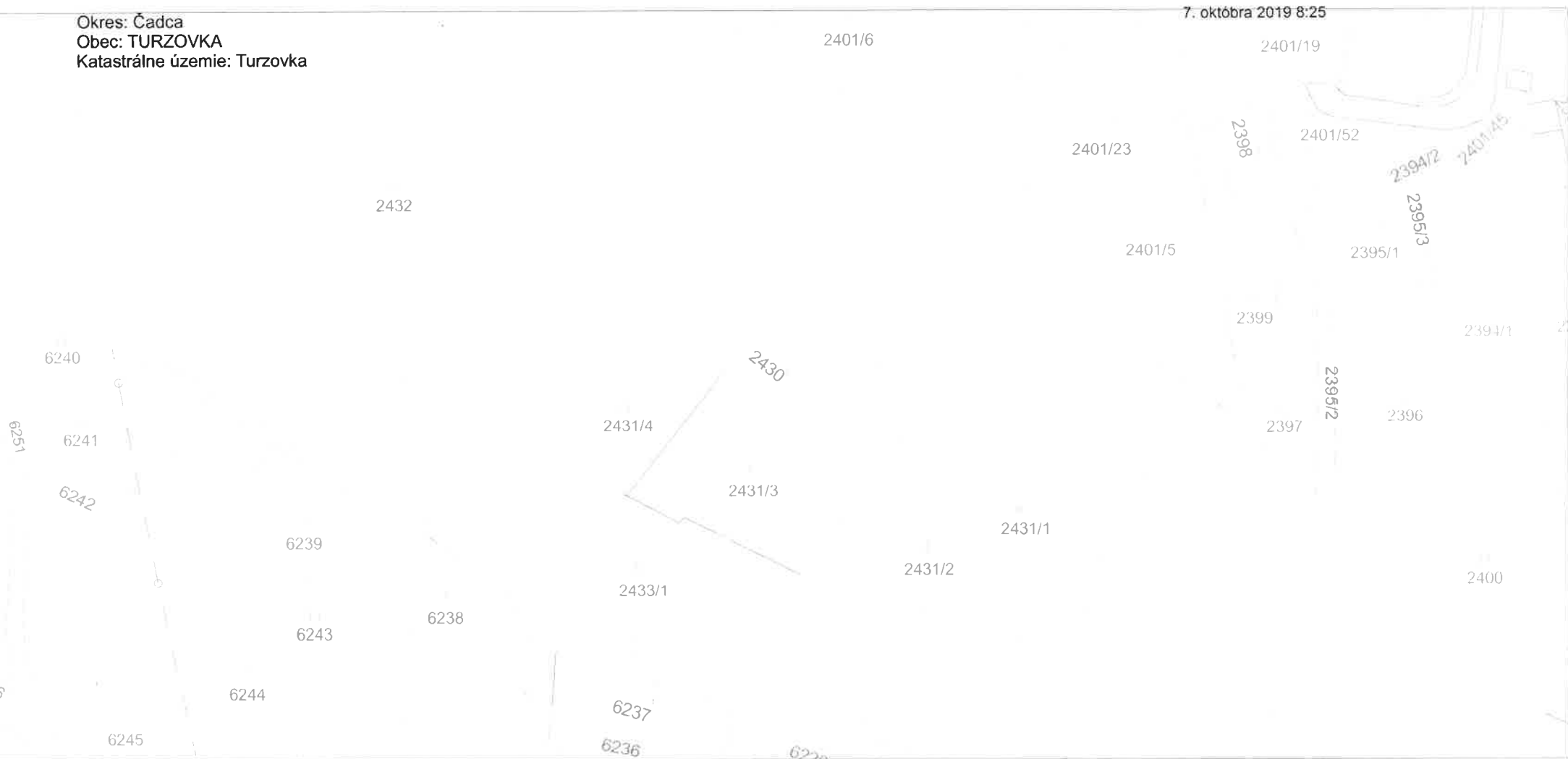
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1
IČO :		

Informatívna kópia z mapy

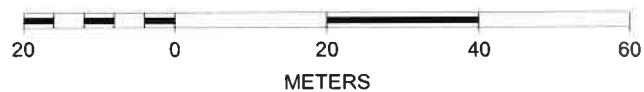
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

7. októbra 2019 8:25



SCALE 1 : 1 000



UZNESENIE č.: 89 – 28/5 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALUJE

- 1) Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Turzovka, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka a to:
 - Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplatenie);
 - Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
 - parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;
- 2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka a to:
 - Sociálnej budovy čs. 21, ktorá sa nachádza pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m²,
 - parcele C-KN č. 2431 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4410 m², z toho časť pozemku s terasou o výmere 902 m², vrátane drobných stavieb,formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností, v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, schválené uznesením č. 1/2011 MsZ v Turzovke zo dňa 02.03.2011, upravené v predloženom znení:
 - so stanovením minimálnej kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľností, ktorá je v sume: 70.700,- €,
 - kritériom vyhodnotenia ponúk bude najvyššia ponuka kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľností;
- 3) Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 v predloženom znení.
- 4) Komisiu na posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: JUDr. František Mravec, Ing. Jana Majtanová, Terézia Repčíková;
bez pripomienok

B/ POVERUJE

Primátora mesta Turzovka, p. JUDr. Ľubomíra Golisa, na opakované vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku mesta Turzovka uvedeného v bode 2) tohto uznesenia, v prípade jej neúspešnosti za rovnakých podmienok.

C/ UKLADÁ

Mestu Turzovka, aby vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž č. 1/2019 dňom 03.06.2019, s termínom uzávierky: 21.06.2019 do 13:00 hod.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 1, JUDr. Radoslav Hruška

NEHLASOVALI: 2, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek

JUDr.

Podpísaný na



2019

UZNESENIE č.: 112 – 25/6 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ **BERIE NA VEDOMIE**

1. Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 vyhlásenej dňa 03.06.2019 o najvhodnejšom návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností:
 - Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie);
 - Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
 - Parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže vykonanej dňa 21.06.2019 o 13.30 hod v predloženom znení.
2. Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 vyhlásenej dňa 03.06.2019 o najvhodnejšom návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností:
 - Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie);
 - Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
 - Parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhotovený dňa 21.06.2019 o 15:00 hod, v znení:
 - že, boli doručené 2 návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností
 - že, nasledovné predložené návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa prijatia:
 - a) Peter Velička, Stred 315, 023 54 Turzovka
 - b) Marián Klago, Stred 88, 023 54 Turzovka
 - že, nasledovné predložené návrhy nespĺňajú schválené Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019, čo do obsahu predloženého návrhu:
 - a) Peter Velička, Stred 315, 023 54 Turzovka
 - b) Marián Klago, Stred 88, 023 54 Turzovka

B/ **SCHVALEUJE**

Predloženie lehoty na doplnenie predložených súťažných návrhov do Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 vyhlásenej dňa 03.06.2019, podľa schválených Všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019, v termíne 10 kalendárnych dní odo dňa schválenia uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Machová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 1, JUDr. Martin Birka

Príma
JUDr. I

Podpísal dňa

2019



UZNESENIE č.: 134 – 26/9 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 vyhlásenej dňa 03.06.2019 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností mesta Turzovka, vyhotovený dňa 22.07.2019, ktorý je vyhodnotený v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 112-25/6-2019 zo dňa 25.06.2019, ide o prevod nasledovných nehnuteľností:

- Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie);
 - Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
 - Parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokol berie na vedomie v nasledovnom znení:
- že, boli doručené **2** návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
 - že, nasledovné predložené návrhy **spĺňajú** podmienky obchodnej verejnej súťaže **podľa prijatia** :
 - a) Peter Velička, Stred 315, 023 54 Turzovka
 - b) Marián Klago, Stred 88, 023 54 Turzovka
 - že, nasledovné predložené návrhy **spĺňajú** schválené Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019, **čo do obsahu predloženého návrhu**:
 - a) Peter Velička, Stred 315, 023 54 Turzovka
 - b) Marián Klago, Stred 88, 023 54 Turzovka
 - že, z nasledovných predložených návrhov **je podľa kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu – najvyššia ponuka – sú vyhodnotené**:
 - a) Marián Klago, 023 54 Turzovka, Stred 88, doručený dňa 04.7.2019 o 10:12 hod – **návrh kúpnej ceny: 75 000,- EUR - pridelené číslo: 1**
 - b) Peter Velička, 023 54 Turzovka, Stred 315, doručený dňa 02.07.2019 o 07:27 hod – **návrh kúpnej ceny 71 100,- EUR – pridelené číslo: 2**

Druhá strana
UZNESENIA č.: 134 – 26/9 – 2019

B/ SCHVAĽUJE

1. Prevod vlastníctva nehnuteľností mesta Turzovka:
 - Sociálnej budovy čs. 21, pri starom ihrisku v Turzovke v Predmieri, stojacej na parcele C-KN č. 2430 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², vrátane drobných stavieb (altán so spevnenou plochou, detské ihrisko, záhradný gril s príslušenstvom, koterec pre psa a oplotenie);
 - Parcely C-KN č. 2430 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²;
 - Parcely C-KN č. 2431/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1170 m²;nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, víťazovi Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019 vyhlásenej dňa 03.06.2019: Marián Kľago, trvale bytom: Turzovka, Stred 88, za kúpnu cenu v sume: 75 000,- EUR, splatnosť kúpnej ceny na základe faktúry vystavenej predávajúcim v deň podpisu kúpnej zmluvy, splatnosť 14 dní odo dňa jej doručenia.
2. Uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Vypovedanie, odstúpenie od kúpnej zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 1, Mgr. Štefan Kompánek

NEHLASOVAL: 1, JUDr. Radoslav Hruška

JUDr. [redacted]

Podpísal dňa: 01.10.2019

