

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. E – 3/2025 – AH

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi
týmito zmluvnými stranami ■

1. PREDAVAJÚCI:

Obec: MESTO TURZOVKA
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO: 00 314 331 DIČ: 2020553315
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa na doručovanie písomností: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
(ďalej len „predávajúci“)

2. KUPUJÚCI:

Obchodné meno: PDV – NATURE, s.r.o
Sídlo: Raková 126, 023 51 Raková, SR
IČO: 53 451 562 DIČ: 21 21 370 284
Zastúpená : Tiborom Urbánkom, konateľom
Oprávnený k podpisu zmluvy: Tibor Urbánek, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel Sro, vložka č. 76052/L
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Číslo účtu: IBAN:
Adresa na doručovanie písomností: Raková č. 126, 023 51 Raková, SR
(ďalej len „kupujúci“)

*Predávajúci a Kupujúci ďalej iba ako „Zmluvné strany“ uzavreli túto kúpnu zmluvu dole uvedeného
dňa za nasledovných podmienok:*

ČLÁNOK I.

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, inžinierskych sietí/stavieb, vybudovaných v roku 2012 v rámci stavby: „Výstavba chodníka a sociálneho zariadenia pri autobusovej zastávke Tesco-KIK v Turzovke“ na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej projektovou kanceláriou ARCHEKTA ČADCA, a to ako stavebné objekty:

- **SO 01 - vodovodnej prípojky DN 25** v dĺžke cca 84,00 bm, vedenej z verejného vodovodu (VV) LT DN 150 mm, ktorý je na ul. Jašíkova;
- **SO 01 - vodovodnej/vodomernej šachty** (betónová s vnútornými rozmermi 600x900x1800 mm s liatinovým poklopom 600x600 mm a stúpačkami) s fakturačným vodomermom - evidovaný u spoločnosti Sevak Žilina, a.s. ako OM č. 200012506, technické číslo odberu: 10815-850-0, číslo meradla: 887 62 76,

- **SO 02 - kanalizačnej prípojky**, vybudovanej pre verejné WC z rúr PVC DN 150 v dĺžke 32 bm, ktorá je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu (VK) z rúr PVC DN 160 mm;■

na pozemku parc. C-KN č. 164/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², ktorý bol odpredaný obchodnou verejnou súťažou na základe kúpnej zmluvy č. V-3864/2021 zo dňa 09.09.2021 -719/21 spoločnosti PDV NATURE, s.r.o so sídlom Raková 126, 023 51 Raková, a vlastníkom pozemku v čase uzavretie kúpnej zmluvy je spoločnosť VAMSTAV spol. s.r.o, so sídlom: Závodská 46, 010 01 Žilina, IČO: 31577865.

2.

Stavebné objekty (inžinierske siete/stavby) označené v bode 1. tohto článku budú v ďalšom texte zmluvy označované aj ako „**predmet kúpy**“.

ČLÁNOK II.

1.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva **k predmetu kúpy** (ako je opísaný v čl. I) tejto zmluvy) z predávajúceho na kupujúceho.

2.

Predávajúci predáva **predmet kúpy** so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za uvedenú cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK III.

1.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena **za predmet kúpy** je určená na základe znaleckého posudku č. 78/2024, ktorý vypracoval dňa : 11.9.2024 znalec: Ing. Vladimír Kubinec, Makov č. 65, 023 56 Makov a **predstavuje sumu celkom vo výške: 10 744,60 €, slovom: Desaťtisíc sedemsto štyridsať štyri eur a 60/100 centov.**

2.

Kúpna cena **za predmet kúpy** uvedený v čl. I tejto zmluvy je schválená Mestským zastupiteľstvom Turzovka na zasadnutí dňa: 3.10.2024 uznesením č. 95 – 3/10 – 2024 a na zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením číslo 122 – 12/12 – 2024 a predstavuje sumu celkom vo výške: 10 744,60 €, ktorá pozostáva z kúpnej ceny za :

- vodovodnú prípojku v sume: 7 639,28 €

- vodovodnú šachtu v sume: 1 114,69 €

- kanalizačnú prípojku v sume: 1 990,64 €

3.

Mestské zastupiteľstvo Turzovka svojimi uzneseniami uvedenými v bode 2, čl. III tejto zmluvy schválilo okrem kúpnej ceny **za predmet kúpy** aj poplatky, ktoré je kupujúci povinný uhradiť súčasne aj s kúpnu cenou:

- poplatok za vypracovanie kúpnej zmluvy v sume 7,00 €

- náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 200,00 €

ČLÁNOK IV.

1.

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu **za predmet kúpy** v sume celkom : 10 744,60 € a príslušné poplatky v sume 207,- Eur, na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise zmluvy, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.

Kúpna cena, vrátane poplatkov, sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku, a to najneskôr v deň splatnosti vystavenej faktúry.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpiť od zmluvy môže hociktorá zmluvná strana aj zo zákonných dôvodov. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. V prípade, že sa odstúpenie od zmluvy zaslané doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany

uvedenú v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vráti druhej zmluvnej strane, ako nedoručené, 5. deň po jeho odoslaní sa bude považovať za deň doručenia, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o ňom dozvedel, alebo nie. ■

4.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcim si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva **k predmetu kúpy** opísaného v článku I, odsek 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

ČLÁNOK V.

1.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať **predmet kúpy** do užívania kupujúcemu do 3 dní po zaplatení celej kúpnej ceny. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu .

2.

Dňom prevzatia **predmetu kúpy** na základe preberacieho protokolu, prechádza na kupujúceho zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na predmete kúpy a s tým aj povinnosť úhrady nákladov spojených s jeho užívaním.

ČLÁNOK VI.

1.

Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, a to najmä § 499 a nasl.

2.

Predávajúci zodpovedá za to, že **predmet kúpy** má v čase plnenia obvyklé vlastnosti a ho možno použiť podľa povahy a účelu zmluvy alebo podľa toho, čo účastníci dojednali, a že nemá právne vady.

3.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom **predmetu kúpy** oboznámil obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stojí a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

4.

Kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav **predmetu kúpy** mu je dobre známy, lebo je zapracovaný do projektu stavby „Čerpaciej stanice pohonných hmôt“ pre stavebné objekty SO 02 Prípojka pitnej a požiarnej vody, PN a SO 03 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, ktorá je v čase uzavretia tejto zmluvy v procese kolaudačného konania.

ČLÁNOK VII.

1.

Kupujúci vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky stav prevádzaných nehnuteľností a stavebných objektov, ich súčasť a príslušenstva dobre pozná a v takomto jemu známom stave ich od predávajúceho kupuje do výhradného vlastníctva bez zrejmych právnych či faktických väd.

2.

Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nemá nijaké jemu známe skryté právne či faktické vady.

ČLÁNOK VIII.

1.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, resp. odovzdania a prevzatia predmetu kúpy, nijakým spôsobom nenakladal s predmetom kúpy, nepodpísal uznanie záväzku tretej osobe, ani neurobil žiadne iné podobné právne úkony; najmä neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet kúpy ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu/zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu, zmluvu o podnájme alebo zmluvu o výpožičke, ani iné podobné zmluvy, ktoré by smerovali k majetkovému prevodu, k obmedzeniu vlastníckeho práva, k odplatnému či bezodplatnému užívaniu predmetu prevodu, k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností a stavebných objektov, čím by uviedol kupujúceho do omylu.

2.

Predmet kúpy taktiež nie je zaťažný nijakými ťarchami, najmä záložnými, predkupnými, či inými právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru; nie je oň vedený súdny spor, ani nie sú predmetom exekučného či iného podobného konania.■

ČLÁNOK IX.

1.

Zámer, spôsob prevodu a prevod nehnuteľností mesta definovaných v čl. 1) tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Turzovka na zasadnutí dňa 3.10.2024 uznesením č. 95 – 3/10 – 2024 a na zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 122 – 12/12 – 2024 v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) Zák.NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. q) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

2.

Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak.

3.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si bez zbytočných prietahov všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť, aby mohlo dôjsť k plneniu oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, riadne a včas.

4.

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

5.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

7.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy kupujúci.

8.

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- *Uznesenie č. 95 – 3/10 – 2024 MsZ v Turzovke zo dňa 03.10.2024*
- *Uznesenie č. 122 – 12/12 – 2024 MsZ v Turzovke zo dňa 12.12.2024*

9.

Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy sú určité, vážne a zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, nie je urobený v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke dňa, 20.5.2025

V Čadci dňa: 23.5.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ľubomír Golis,
Primátor mesta

.....
Tibor Urbánek
konateľ