KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 5993/2026//S395/2026/UVaRM

---

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jaroslava Stolániková r. Stolániková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Kuzmányho , 039 01 Turčianske Teplice
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Adresa doručovania písomností: Kuzmányho Turčianske Teplice, Slovenská republika

*(ďalej len ako „**predávajúci** ")*

a

Kupujúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpené : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:
JUDr. Ľubomír Golis, trvale bytom: Stred č. 023 54 Turzovka – primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Darina Šobichová, úsek organizačný, správny a vnútornej správy; Kontakt: 041/4209344
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

*(ďalej len ako „**kupujúci**")*

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba ako „Zmluvné strany"/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Zmluva"), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II.
Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho

2.1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 4103 v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- parcely C-KN č. 3844/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 pod B1 v podiele 1/1 k celku.

2.1.2

Predávajúci uvedený v Čl. I. kúpnej zmluvy, touto Kúpnou zmluvou p r e d á v a Kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok:

- parcelu C-KN č. 3844/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, evidovanú na LV č. 4103 v podiele 1/1,

ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k uvedenému pozemku; (ďalej len ako „Predmet prevodu alebo Predmet kúpy").

2.1.3

Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2) tejto Kúpnej zmluvy nadobudne v súlade so Zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka: Tretia časť – Nakladanie s majetkom mesta, článok 6 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta, a to:
- uznesením č. 57 - 6/5 - 2026 na svojom zasadnutí dňa 06.05.2026

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať.

2.1.5

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty a ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti a jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho

2.2.1

Kupujúci je právnickou osobou, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosti uvádzané v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) tejto Kúpnej zmluvy od Predávajúceho za odplatu a vyhlasuje, že predmet kúpy k u p u j e za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

2.2.2

Zároveň vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy pozná z listín a dokumentov pred uzavretím tejto zmluvy (list vlastníctva), jeho stav mu je dobre známy, vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý je súčasťou cyklochodníka a zároveň súčasťou komunikácie - cesty II/487. Preberá ho v stave v akom sa nachádza

ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stoji a leží, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Článok III.
Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

3.1
Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemok:

- parcelu C-KN č. 3844/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2, evidovanú na LV č. 4103 v podiele 1/1,

ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k uvedenému pozemku a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

3.2
Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. VI) tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. V) tejto zmluvy.

Článok IV.
Popis a rozloha Predmetu kúpy

4.1
Predmet kúpy, pozemok bližšie špecifikovaný v čl. III, ods. 3.1 tejto kúpnej zmluvy, sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, v obci Turzovka, je súčasťou cyklochodníka a zároveň súčasťou komunikácie - cesty II/487, ide teda o verejnoprospešnú stavbu.

Článok V.
Kúpna cena a platobné podmienky

5.1
Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 57 - 6/5 - 2026 na zasadnutí konanom dňa 06.05.2026.

5.2
Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) je určená na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 05.05.2026 vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 023 56 Makov, vo veci stanovenej jednotkovej hodnoty pozemku, čo predstavuje jednotkovú kúpnu cenu pozemku za m2 vo výške 9,91€/m2. Suma za spoluvlastnícky podiel je vo výške:

- pod B1 v podiele 1/1, čo predstavuje výmeru: 23 m2, za kúpnu cenu: 227,93 Eur, slovom: Dvestodvadsaťsedem eur a deväťdesiattri centov.

Kúpna cena celkom predstavuje sumu vo výške 227,93 Eur, slovom: Dvestodvadsaťsedem eur a deväťdesiattri centov.

5.3
Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
- kúpnu cenu za pozemok špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.2
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti, (t. j správny poplatok) ak vzniknú

5.4
Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v sume celkom: 227,93 Eur, slovom: Dvestodvadsaťsedem eur a deväťdesiattri centov, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok o výmere: 23 m2. Jednotková kúpna cena za m2 pozemku predstavuje sumu: 9,91 €/m2
Do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

5.5
Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedeného v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku. Kupujúci podá Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností po podpísaní Kúpnych zmlúv všetkými zmluvnými stranami.

5.6
Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. III, ods. 3.1 tejto Kúpnej zmluvy) je určená na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 05.05.2026 vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 023 56 Makov, vo veci stanovenej jednotkovej hodnoty pozemku v sume: 9,91 €/m2.

Článok VI.
Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

6.1
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

6.2
Zmluvné strany sa dohodli, **že deň vydania právoplatného rozhodnutia** o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, **je súčasne dňom odovzdania** Predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. **Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.**

6.3
Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

6.4
Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1
Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

7.2
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do 10 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že n e b u d ú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

7.3
Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy s p l n o m o c ň u j e Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny

odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

7.4
Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

7.5
Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle všetkých zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

7.6
Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (overovanie, správne poplatky).

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

8.1
Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy, a to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvedenej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

Článok IX.
Vkladové konanie

9.1
Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis na liste vlastníctva v k. ú. Turzovka:

- v časti A sa zapisuje :
  - parcela číslo C-KN 3844/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 v podiele 1/1

- v časti B sa zapisuje vlastník:

Obec:	**MESTO TURZOVKA**	
Sídlo:	023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika	
IČO :	00314331	DIČ : 2020553315

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1
Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

10.2
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.3
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

10.4
Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). Mesto spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb, ktoré je možné nájsť na webovom sídle mesta Turzovka: https://www.turzovka.sk/mesto/samosprava/gdpr/

10.5
Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exemplár budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár dostane Predávajúci.

10.6
Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:
- *Uznesenie č. 57 - 6/5 - 2026 MsZ v Turzovke podpísané dňa 07.05.2026*
- *Výpis z listu vlastníctva č. 4103 vytvorený cez katastrálny portál*
- *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál*

10.7
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpisujú.

V Turzovke, dňa 8.7.2026 V TURČ. TEPLICIACH, dňa 06.07.2026

MESTO TURZOVKA

.....
Kupujúci: Mesto Turzovka:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

.....
Predávajúci: Stoláriková Jaroslava r. Stoláriková

meno a priezvisko: JAROSLAVA STOLÁRIKOVÁ
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: KÚPEĽNÁ, TURČIANSKE TEPLICE
Druh a číslo preukazu totožnosti:
Vlastnoručný podpis sa osvedčuje podľa § [illegible] alebo uznaní podpisu na listine za vlastný podpis pod č. 1287
MESTO Turčianske Teplice
Dňa: 6.7.2026

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Odkúpenie nehnuteľnosti pod stavbou: Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II. etapa, a to parciel vytvorených geometrickým plánom č. 37209035-69/2022 vyhotoveným dňa 30.09.2022, spoločnosťou GEO REAL – Ing. Anna Šobichová, Štúrova . 7, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa: 22.11.2022 pod č. 1296/2022, a to nasledovne:

   1. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3711/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 22; novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 21 z parcely EKN 23/2 – trvalý trávny porast o výmere 301 m^2, a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/16 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 16 z parcely EKN 8295/2 – trvalý trávny porast o výmere 7939 m^2 , LV č. 4055, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

      a) **pod B1: Zajac Jozef r.** c, bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 5460/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 12,44 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 123,28€

      b) **pod B7: Kubjatková Anna r.** , bytom: Borová , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1260/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,87 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 28,44€

      c) **pod B8: Hrušková Anna r.** , bytom: Hlinené č , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,85 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,33€

      d) **pod B9: Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: Hurbanova 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,88 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,63€

Druhá strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

e) **pod B10: Hrušková Anna r.** , bytom: Hlinené , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,88 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,63€

f) **pod B11: Baják Marian r.** , bytom: Jesenského , 024 01 Kysucké Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1680/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 3,83 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 37,96€

g) **pod B12: Hrušková Anna r.** , bytom: Hlinené č , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,85 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,33€

h) **pod B13: Ing. Hnidka Rudolf r.** bytom: Hurbanova , 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,85 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,33€

i) **pod B15: Sabelová Milada r.** , bytom: Stred , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 280/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,64 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 6,34€

j) **pod B22: Stopková Terézia r.** , bytom: Predmier , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 180/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,41 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 4,06€

k) **pod B27: MUDr. Marec Jozef r** , bytom: Podvysoká č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 13/48, čo spolu celkom predstavuje výmeru 24,92 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 246,96€

l) **pod B31: Janíková Eva r.** , bytom: Hlinené č , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 32/40320, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,07 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,69€

m) **pod B32: Janíková Eva r.** , bytom: Hlinené č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/315, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,29 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 2,87€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

2. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 20 z parcely EKN 23/3 – trvalý trávny porast o výmere 1350 m^2 a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/15 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 15 z parcely EKN 149 – trvalý trávny porast o výmere 228 m^2 LV č. 9407, vedený Okresným úradom Čadca Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B1: Zajac Jozef r.** , bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 5460/40320, čo predstavuje výmeru 26,40 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 261,62€

b) **pod B7: Kubjatková Anna r.** , bytom: Borová , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1260/40320, čo predstavuje výmeru 6,09 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 60,35€

c) **pod B8: Hrušková Anna r.** , bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 38,85€

d) **pod B9: Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: Hurbanova , 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo predstavuje výmeru 3,99 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 39,54€

e) **pod B10: Hrušková Anna r.** bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 826/40320, čo predstavuje výmeru 3,99 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 39,54€

f) **pod B11: Ing. Vrábel Roland r.** , bytom: Podvysoká č. , 023 57, v spoluvlastníckom podiele 1680/40320, čo predstavuje výmeru 8,13 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 80,57€

g) **pod B12: Hrušková Anna r.** , bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 38,85€

h) **pod B13: Ing. Hnidka Rudolf r.** , bytom: Hurbanova , 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 812/40320, čo predstavuje výmeru 3,92 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 38,85€

i) **pod B15: Sabelová Milada r.** , bytom: Stred 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 280/40320, čo predstavuje výmeru 1,35 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 13,38€

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

j) **pod B22: Stopková Terézia r.** bytom: Predmier , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 180/40320, čo predstavuje výmeru 0,87 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 8,62€

k) **pod B27: MUDr. Marec Jozef r.** bytom: Podvysoká č. Podvysoká, v spoluvlastníckom podiele 2093/40320, čo predstavuje výmeru 10,12 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 100,29€

l) **pod B31: Janíková Eva r.** , bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 32/40320, čo predstavuje výmeru 0,15 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 1,49€

m) **pod B32: Janíková Eva r.** , bytom: Hlinené č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/315, čo predstavuje výmeru 0,61 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 6,05€

3. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3710/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 19, novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3843/51 – druh pozemku z zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 18 a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/16 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 17 z parcely EKN 8295/1 – orná pôda o výmere 5782 m^2, LV č. 9406, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B1: Zajac Jozef r.** bytom: Hlinené č. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 625019594/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 17,44 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 172,83€

b) **pod B7: Kubjatková Anna r.** á, bytom: Borov , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 312509797/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 8,72 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 86,42€

c) **pod B8: Hrušková Anna r.** bytom: Hlinené č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 201395202/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 5,62 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 55,69€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

d) **pod B9: Ing. Hnidka Rudolf**, bytom: Hurbanova 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 406262736/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 11,33 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 112,28€

e) **pod B10: Hrušková Anna r.** á, bytom: Hlinené č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 204867534/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 5,72 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 56,69€

f) **pod B11: Ing. Vrábel Roland r.** V l, bytom: Podvysoká č. , 023 57, v spoluvlastníckom podiele 398012477/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 11,10 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 110€

g) **pod B15: Sabelová Milada r.** Č , bytom: Stred , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 69446622/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,94 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 19,23€

h) **pod B24: Stopková Terézia r. K** bytom: Predmi , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 44644257/9999999999, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,25 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 12,39€

4. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/15 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 14 a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 13 z parcely EKN 150 – trvalý trávny porast o výmere 1212 m^2, LV č. 4092, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

   a) **pod B16: Ing. Šimák Jozef r.** Š , bytom: Pri Rajčianke Žilina, v spoluvlastníckom podiele 8/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,05 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,50€

   b) **pod B23: Mudrík Jaroslav r.** , bytom: Višňové č. , 010 11, v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 2,48€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

c) **pod B25: Sabelová Milada r.** bytom: Stred , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 16/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,11 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 1,09€

d) **pod B27: Ing. Múdra Mariana r.** bytom: Na Chotári , 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 126/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,89 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 8,82€

e) **pod B32: Ing. Rajman Viktor r.** , bytom: Berlínska Žilina, v spoluvlastníckom podiele 611/4032, čo spolu celkom predstavuje výmeru 8,64 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 85,62€

f) **pod B33: Biborová Katarína r.** , bytom: Turzovka č. s. , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 330/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,33 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 23,09€

g) **pod B34: Kubišová Veronika r.** , bytom: Olešná , 023 52, v spoluvlastníckom podiele 1/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 4 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 39,64€

h) **pod B35: Kubišová Elena r.** bytom: Tajovského 962 31 Sliač, v spoluvlastníckom podiele 420/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,97 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 29,43€.

i) **pod B37: MVDr. Jozef Mudrík r.** bytom: Turzovka č.s , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 16/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,11 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 1,09€

j) **pod B38: Šimáková Katarína r.** bytom: Perličková Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 8/8064, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,05 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,50€

k) **pod B40: Ferovova Irena r.** bytom: Hečková Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 2,48€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

5. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 12 z parcely EKN 152 – orná pôda o výmere 136 m^2, LV č. 4095, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B5: Kubišová Veronika r.** , bytom: Olešná), 023 52, v spoluvlastníckom podiele 3/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 4,93 m2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 48,86€

6. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 11 z parcely EKN 208 – orná pôda o výmere 2 m^2, LV č. 4078, vedený Okresný úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B3: Biborová Katarína r.** , bytom: Turzovka č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/4, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,25 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 2,48€

7. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 10 z parcely EKN 153 – trvalý trávny porast o výmere 1229 m^2, LV č. 4096, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B16 a pod B17: Ing. Rajman Viktor r.** , bytom: Berlínska 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 4/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,08 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,79€

b) **pod B18: Ing. Šimák Jozef r.** , bytom: Pri Rajčianke , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,10€

c) **pod B27: Mudrík Jaroslav r.** ytom: Višňové č 010 11, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,10€

d) **pod B29: Sabelová Milada r.** , bytom: Stred , 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 2/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,20€

e) **pod B31: Ing. Múdra Mariana r.** bytom: Na Chotári , 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,20€

f) **pod B37: Šimáková Katarína r.** , bytom: Perličková Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,10€

g) **pod B40: Ferovova Irena r.** , bytom: Hečková Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/90, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,01 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,10€

8. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 9 a novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 8 z parcely EKN 154/1 – trvalý trávny porast o výmere 1225 m^2, LV č. 4097, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B18: Ing. Šimák Jozef r.** , bytom: Pri Rajčianke , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 24/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,20€

b) **pod B25: Mudrík Jaroslav r.** , bytom: Višňové č. 010 11, v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,09 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,89€

c) **pod B27: Sabelová Milada** bytom: Stred 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 48/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,04 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,40€

d) **pod B29: Ing. Múdra Mariana r.** bytom: Na Chotári , 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 378/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,03 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,30€

e) **pod B34: Biborová Katarína r.** bytom: Turzovka č.s. 023 54, v spoluvlastníckom podiele 990/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,90 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 8,92€

f) **pod B35: Kubišová Veronika r.** bytom: Olešná č. 023 52, v spoluvlastníckom podiele 1/14, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,57 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 15,56€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

g) **pod B36: Kubišová Elena r.** bytom: Tajovského 962 31 Sliač, v spoluvlastníckom podiele 1260/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,15 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 11,40€

h) **pod B38: Stolláriková Jaroslava r.** bytom: Stred č , 023 54, v spoluvlastníckom podiele 2016/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,83 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 18,14€

i) **pod B39: MVDr. Mudrík Jozef r.** bytom: Turzovka č.s. 023 54, v spoluvlastníckom podiele 48/24192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,04 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,40€

j) **pod B40: Šimáková Katarína r.** bytom: Perličková , Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 24/4192, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,02 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,20€

k) **pod B42: Ferovova Irena r.** bytom: Hečková Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/224, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,1 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 0,99€

9. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2, ktorá vznikla ako diel č. 7 z parcely EKN 154/2 – trvalý trávny porast o výmere 93 m^2, LV č. 4098, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B1: Ing. Šimák Jozef r.** , bytom: Pri Rajčianke , Žilina, v spoluvlastníckom podiele 3/24, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,62 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 6,14€

b) **pod B6: MVDr. Mudrík Jozef r.** bytom: Turzovka č.s. 023 54, v spoluvlastníckom podiele 3/12, čo spolu celkom predstavuje výmeru 1,25 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 12,39€

c) **pod B7: Šimáková Katarína r á**, bytom: Perličková Bratislava – Podunajské Biskupice, 821 06, v spoluvlastníckom podiele 3/24, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,62 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 6,14€

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

10. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/13 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 6 z parcely EKN 154/3 – trvalý trávny porast o výmere 75 m^2, LV č. 4099, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

    a) **pod B2: MVDr. Mudrík Jozef r.** , bytom: Turzovka č.s. 023 54, v spoluvlastníckom podiele 1/2, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,50 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 24,78€

11. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 5 z parcely EKN 163 – orná pôda o výmere 345 m^2, LV č. 4104, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

    a) **pod B1: Ing. Múdra Mariana r.** , bytom: Na Chotári 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/8, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,63 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 26,06€

12. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 4 z parcely EKN 167 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m^2, LV č. 4110, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

    a) **pod B3: Bc. Štetiarová Janka r.** , bytom: Okružná 2, Čadca – U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/3, čo spolu celkom predstavuje výmeru 9,67 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 95,83€

13. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 3 z parcely EKN 168 – orná pôda o výmere 97 m^2, LV č. 4110, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

a) **pod B3: Bc. Štetiarová Janka r.** i, bytom: Okružná ., Čadca – U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/3, čo spolu celkom predstavuje výmeru 3 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 29,73€

14. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 2 z parcely EKN 170 – orná pôda o výmere 70 m^2, LV č. 4112, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B4: Blažeková Helena r.** , bytom: Predmier č. 023 54 Turzovka, v spoluvlastníckom podiele 1/6, čo spolu celkom predstavuje výmeru 2,67 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 26,46€

15. Novovytvorený pozemok, s parcelným číslom CKN 3844/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 , ktorá vznikla ako diel č. 1 z parcely EKN 456 – orná pôda o výmere 150 m^2, LV č. 4152, vedený Okresným úradom Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielového spoluvlastníka:

a) **pod B4: Bc. Štetiarová Janka r.** , bytom: Okružná 1 , Čadca – U Hluška, 022 01 Čadca, v spoluvlastníckom podiele 1/6, čo spolu celkom predstavuje výmeru 0,5 m^2, za cenu 9,91€/m^2, pričom celkom kúpna cena je 5€

2. Odkúpenie nehnuteľnosti pod stavbou: Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II. etapa, už zo zapísaných geometrických plánov na list vlastníctva do katastra nehnuteľnosti, a to nasledovne:

a) **od p. Márie Šamajovej r. , bytom: Stred č. , 023 54 Turzovka:** parcela CKN 3844/7 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, zapísaný na LV č. 4111 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 69,37€//JC 9,91€/m^2

b) **od p. Ing. Rajman Viktor r. , bytom: Berlínska Žilina:** parcela CKN 3844/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, zapísaný na LV č. 4094 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 188,29€//JC 9,91€/m^2

c) **od p. Stoláriková Jaroslava r. i, bytom: Stred , 023 54:** parcela CKN 3844/8 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísaný na LV č. 4103 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 227,93€//JC 9,91€/m^2

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

d) **od p. Pavlíková Alica r.** **bytom: Predmier , 023 54 Turzovka:**
parcela CKN 3710/9 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 47 m^2, zapísaný na LV č. 759 v k. ú. Turzovka, v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume 465,77€//JC 9,91€/m^2

e) **od p. Hrušková Anna r.** **bytom: Hlinené , 023 54 Turzovka:**
parcela CKN 3710/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m^2, zapísaný na LV č. 4049 v k. ú. Turzovka,
pod B1 v podiele 1/10, za kúpnu cenu určenú v sume 37,66€//JC 9,91€/m^2
pod B2 v podiele 1/5, za kúpnu cenu určenú v sume 75,32€//JC 9,91€/m^2
pod B4 v podiele 1/5, za kúpnu cenu určenú v sume 75,32€//JC 9,91€/m^2

f) **od p. Ing. Hnidka Rudolf r.** **bytom: Hurbanová , 022 01 Čadca:**
parcela CKN 3710/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m^2, zapísaný na LV č. 4049 v k. ú. Turzovka,
pod B3 v podiele 2/5, za kúpnu cenu určenú v sume 150,63€//JC 9,91€/m^2
pod B5 v podiele 1/10, za kúpnu cenu určenú v sume 37,66€//JC 9,91€/m^2

Odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, článok 6 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta, ods. 8 v znení: Mesto môže nadobudnúť nehnuteľný majetok pod stavbami vo vlastníctve mesta za cenu určenú na základe dohody zmluvných strán alebo na základe znaleckého posudku, za podmienok efektívneho vynaloženia finančných prostriedkov mesta.

Prínosom kúpy uvedených pozemkov v bode A) bude usporiadanie vlastníctva pod stavbou Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník – II. etapa, čím sa dosiahne verejnoprospešný účel.
Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 05.05.2026, vyhotovený znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. , 023 56 Makov, vo veci Stanovenia jednotkovej hodnoty pozemku

Za podmienok:
- kupujúci uhradí kúpnu cenu až po doručení Rozhodnutia o povolení návrhu na vklad
- kupujúci uhradí správne poplatky v plnom rozsahu
- kupujúci pristúpi k odkúpeniu pozemkov iba v prípade, ak nie sú zaťažené Ťarchou

UZNESENIE č.: 57 –6/5 – 2026

3. **Poverenie primátora mesta:**
   - na uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu I. a II. tohto uznesenia
   - vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu I. a II. tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 9
Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 07.05.2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	26.5.2026
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	7:58:44
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
158/23	**12**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
158/28	**4**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3844/8	**23**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
160/2	**12**	**Záhrada**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
161/1	**34**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
161/2	**65**	**Orná pôda**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
162	**453**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
244/2	**157**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
246/2	**4**	**Trvalý trávny porast**		**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

286	343	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
290	199	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
293/1	143	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
293/2	39	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
323	25	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
325	81	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
329/1	89	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7429	56	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7431	54	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Stoláriková Jaroslava r. Stoláriková, Stred Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum narodenia: 05.09.1973**	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 10D 288/2010 -716/2011 PKV 1627	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis a zákres GP č. d-48/2017 zo dňa 15.11.2018, R 919/2018 - 1790/2018 Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 67/2022,R 59/2026 zo dňa 20.01.2026 - 41/2026	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby č. X 052/2018 - Pl zo dňa 05.02.2018 - 181/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Čadca	Obec Turzovka	Katastrálne územie Turzovka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3844/8 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 26. 5. 2026 8:32:20	Bez autorizácie
Údaje platné k 25. 5. 2026 18:00:00	