

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená dnešného dňa 15.10.2018, o 12.00 hod. v Turzovke, medzi účastníkmi:

## Či. I.

### Zmluvné strany

#### Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika  
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:  
Ing. Anna Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja  
mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209342, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk  
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
Mesto nie je platcom DPH.  
(ďalej len „kupujúci“)

a

#### Predávajúci v rade 1. : **Janec Miroslav r. Janec**

Dátum narodenia: nar. 19.09.1951, rod. č. 19510919001  
Trvale bytom: bytom Turzovka, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ČR,

#### Predávajúci v rade 2.: **Šimek Štefan r. Šimek**

Dátum narodenia: nar. 09.08.1957, rod. č. 19570809001  
Trvale bytom: bytom Turzovka, 023 54 Turzovka, SR

## Či. II

### Všeobecné ustanovenia

V katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka je na Liste vlastníctva č. 6380 Evidovaná parcela C KN č. 4223/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, spoluvlastníci sú evidovaní:  
pod B.1. Janec Miroslav r. Janec v podiele 17/24, na základe Uznesenia 12D/16/2017,  
pod B.2. Šimek Štefan r. Šimek, v podiele 7/24 na základe Darovacej zmluvy č. V 2346/2013, obidvaja tiež na základe Žiadosti o zápis a zákres GP č.37209035-23/2018 zo dňa 09.08.2018.

## Či. III

### Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci v rade 1. a predávajúci v rade 2. odpredávajú kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva:  
- pozemok, parcelu C-KN č. 4223/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>, pričom výmera predávaného podielu od Janca Miroslava r. Janec je 67,29 m<sup>2</sup> a od Šimka Štefana r. Šimek je 27,71 m<sup>2</sup>.  
Mesto Turzovka, zastúpené primátorom JUDr. Ľubomírom Golisom, kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy od Janca Miroslava r. Janec a Šimka Štefana r. Šimek a zároveň prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

-/-

#### **ČI. IV**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena je stanovená dohodou a predstavuje sumu 3,33€/m<sup>2</sup>, pre predávajúceho Janca Miroslava r. Janec spolu 224,08€ , slovom: dvestodvadsaťštyri euro, 08 centov, pre predávajúceho Šimek Štefan r. Šimek spolu 92,27€, slovom: deväťdesiatdva eur, 27 centov a bola schválená Mestským zastupiteľstvom, dňa 04.10.2018 pod číslom č. 150-26/9-2018.

Kupujúci hradí v plnej výške poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

Kupujúci je povinný predávajúcim, Jancovi Miroslavovi r. Janec uhradiť kúpnu cenu pozemku, parcely C KN č. 4223/1 v sume 224,08€ poštovou poukážkou a Šimekovi Štefanovi r. Šimek v sume 92,27€, poštovou poukážkou, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia. Rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom.

#### **ČI. V**

### **Technický stav predmetu prevodu**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Predávajúci Janec Miroslav r. Janec a Šimek Štefan r. Šimek prehlasujú, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a prevod nie je obmedzený.

#### **ČI. VI**

### **Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci Janec Miroslav r. Janec a Šimek Štefan r. Šimek vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórných práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúcej, pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne.

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.

-/-

## **Čl. VII** **Odstúpenie od zmluvy**

Predávajúci, Janec Miroslav r. Janec a Šimek Štefan r. Šimek sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy riadne a včas.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné Plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na znebezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Čl. VIII** **Spoločné ustanovenia**

Odkúpenie nehnuteľnosti definovanej čl. III tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 150-26/9-20188 na zasadnutí dňa 04. 10. 2018 v prospech kupujúceho v súlade so Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.                    -/-

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci Janec Miroslav r. Janec a Šimek Štefan r. Šimek podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva obsahuje 4 strany. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 15.10.2018

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis

Primátor mesta Turzovka



V Turzovke, dňa 16. 10. 2018

Predávajúci:

Janec Miroslav r. Janec

V Turzovke, dňa 16. 10. 2018

Predávajúci:

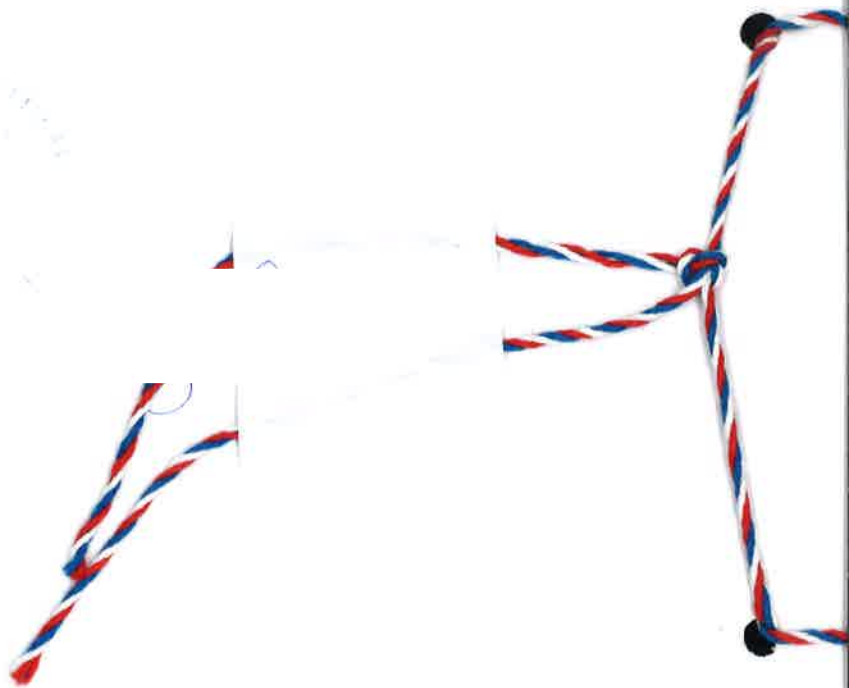
Šimek Štefan r. Šimek

V Turzovke, dňa 15. 10. 2018

Podľa osvedčovacej knihy č. 2256 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Stefan Šimek  
rod. č. ....  
bytom Turzovka  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 15.10.2018

okružla pečiatka mesta podpis: )



Podľa osvedčovacej knihy č. 2267 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Miroslav Jonec  
rod. č. ....  
bytom Turzovka  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 16.10.2018

okružla pečiatka mesta podpis: 6

