

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená dnešného dňa 15.10.2018, o 12.00 hod. v Turzovke, medzi účastníkmi:

## ČI. I. Zmluvné strany

### Kupujúci :

Obec: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika  
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:  
Ing. Anna Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja  
mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209342, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk  
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
Mesto nie je platcom DPH.  
(ďalej len „kupujúci“)

a

### Predávajúci v rade 1. pod 1.,10.,16.,23.:

**Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr. ,**  
Dátum narodenia: nar. ...., rod. č. 8154107504  
Trvale bytom: bytom 023 54 Turzovka, Vyšný Koniec 51, SR,

### Predávajúci v rade 2. pod B.9.,B.13.,B.17.,B.20. :

**Madaj Jozef r. Madaj,**  
Dátum narodenia: nar. 21.02.1959, r.č. ....  
Trvale bytom: bytom 023 54 Turzovka, Vyšný Koniec

### Predávajúci v rade 3. pod B.11.,B.19.,B.21.:

**Madaj Marián r. Madaj, Mgr.,**  
Dátum narodenia: nar. ...., rod. č. ....  
Trvale bytom: bytom 022 01 Čadca, Janka Kráľa

### Predávajúci v rade 4. pod B.15.,B.18.,B.22.:

**Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mg**  
Dátum narodenia: nar. ...., rod. č. ....  
Trvale bytom: bytom 022 01 Čadca, Janka Kráľa 2594/

## ČI. II Všeobecné ustanovenia

V katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka je na Liste vlastníctva č. 4907 Evidovaná parcela C KN č. 3747/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 49 m2, spoluvlastníci sú evidovaní:  
pod B.1. Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., v podiele 1/12, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní NZ:13225/17,  
pod B.9. Madaj Jozef r. Madaj, v podiele 9/96 na základe Osvedčenia o dedičstve 5D 206/2011,  
pod B. 10. Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr. v podiele 2/18, na základe Zámennej zmluvy č. V 3806/2012, -/-

pod B. 11. Madaj Marián r. Madaj, Mgr., v podiele 3/96 na základe Osvedčenia o dedičstve 5D 206/2011,  
pod B.13.Madaj Jozef r. Madaj, v podiele 1/18, na základe Zámennej zmluvy č.V 3806/2012,  
pod B.15. Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr. v podiele 3/96, na základe Osvedčenia o dedičstve 5D 206/2011,  
pod B. 16. Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr, v podiele 3/96, na základe Osvedčenia o dedičstve 5D 206/2011,  
pod B.17. Madaj Jozef r. Madaj, v podiele 1/4, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní NZ:13225/17,  
pod B. 18. Blaskovicsová Monika r.Madajová, Mgr. v podiele 1/12, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní NZ: 13225/17,  
pod B.19. Madaj Marián r. Madaj, Mgr., v podiele 1/12, na základe Osvedčenia o vydržaní NZ: 13225/17,  
pod B.20. Madaj Jozef r. Madaj, v podiele 21/288, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. N:481/2017,  
pod B.21. Madaj Marián r.Madaj, Mgr., v podiele 7/288, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č.N:481/2017,  
pod B.22. Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr. V podiele 7/288, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. N:481/2017,  
pod B.23. Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., v podiele 7/288, na základe Osvedčenia vyhlásenia o vydržaní č. N:481/2017 a všetci na základe Návrhu GP č.37209035-22/2018, R 645/2018.

### ČI. III

#### Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúca v rade 1.:

odpredáva kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva podiel 1/12, 2/18,3/96,7/288, na pozemku , parcela C-KN č. 3747/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, pričom výmera predávaného podielu je 4,08 m<sup>2</sup>,5,44 m<sup>2</sup>,1,53 m<sup>2</sup>, 1,19 m<sup>2</sup> od Kováčikovej Daniely rod. Madajovej, Mgr.

Na základe tejto zmluvy predávajúci v rade 2.:

odpredáva kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva podiel 9/96,1/18,1/4,21/288, na pozemku , parcela C-KN č. 3747/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, pričom výmera predávaného podielu je 4,59 m<sup>2</sup>,2,72 m<sup>2</sup>, 12,25 m<sup>2</sup>, 3,57 m<sup>2</sup>, od Madaj Jozef r. Madaj.

Na základe tejto zmluvy predávajúci v rade 3.:

odpredáva kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva podiel 9/96,1/12,7/288, na pozemku , parcela C-KN č. 3747/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, pričom výmera predávaného podielu je 1,53 m<sup>2</sup>, 4,08 m<sup>2</sup>, 1,19 m<sup>2</sup>, od Madaj Marián r. Madaj, Mgr.

Na základe tejto zmluvy predávajúca v rade 4.:

odpredáva kupujúcemu, Mesto Turzovka do jeho výlučného vlastníctva podiel 3,96, 1/12,7/288, na pozemku , parcela C-KN č. 3747/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, pričom výmera predávaného podielu je 1,53 m<sup>2</sup>, 4,08 m<sup>2</sup>,1,19 m<sup>2</sup>, od Blaskovicsovej Moniky r. Madajovej, Mgr.

Mesto Turzovka, zastúpené primátorom JUDr. Ľubomírom Golisom, kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy, parcelu C KN č. 3747/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m<sup>2</sup>, od Kováčikovej Daniely r. Madajovej, Mgr.,Madaja Jozefa r. Madaj, Madaja Mariána r. Madaj, Mgr., Blaskovicsovej Moniky r. Madajovej, Mgr. a zároveň prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

-/-

#### **ČI. IV**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena je stanovená dohodou a predstavuje sumu 3,33€/m<sup>2</sup>, pre:  
-predávajúcu Kováčikovú Danielu r. Madajová spolu sumu 40,81€,  
slovom: štyridsaťeuro, 81 centov,  
- pre predávajúceho Madaja Jozefa r. Madaj spolu sumu 77,02€,  
slovom: sedemdesiatsedemeuro, 02 centov,  
-pre predávajúceho Madaj Marián r, Madaj, Mgr. spolu sumu 22,68 €,  
slovom: dvadsaťdvaeuro, 68 centov,  
-pre predávajúcu Blaskovicsovú Moniku r. Madajová, Mgr. spolu sumu 22,68€,  
slovom dvadsaťdvaeuro, 68 centov.

Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom, dňa 04.10.2018 pod číslom č. 149-26/9-2018.

Kupujúci hradí v plnej výške poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

Kupujúci je povinný predávajúcim, Kováčikovej Daniele r. Madajová, Mgr., Madaj Jozef r. Madaj, Madaj Marián r. Madaj Mgr., Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr., uhradiť kúpnu cenu pozemku, poštovou poukážkou, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom.

#### **ČI. V**

##### **Technický stav predmetu prevodu**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Predávajúci Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., Madaj Jozef r. Madaj, Madaj Marián r. Madaj, Mgr., Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr., prehlasujú, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a prevod nie je obmedzený.

#### **ČI. VI**

##### **Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., Madaj Jozef r. Madaj, Madaj Marián r. Madaj, Mgr., Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr., vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúcej, pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. -/-

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne.

Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.  
Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.

## **Čl. VII Odstúpenie od zmluvy**

Predávajúci, Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., Madaj Jozef r. Madaj, Madaj Marián r. Madaj, Mgr., Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr., sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy riadne a včas.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na znebezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Čl. VIII Spoločné ustanovenia**

Odkúpenie nehnuteľnosti definovanej čl. III tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 149-26/9-2018 na zasadnutí dňa 04. 10. 2018 v prospech kupujúcich v súlade so Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

-/-



Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci Kováčiková Daniela r. Madajová, Mgr., Madaj Jozef r. Madaj, Madaj Marián r. Madaj, Mgr., Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr., podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva obsahuje päť strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 15.10.2018

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa .....



Predávajúca:

Kováčiková Daniela r. Madajová

V Turzovke, dňa .....

Predávajúci:

Madaj Jozef r. Madaj

V Turzovke, dňa.....

Predávajúci:

Madaj Marián r. Madaj, Mgr.

V Turzovke, dňa. 16.10.2018.....

Predávajúca:

Blaskovicsová Monika r. Madajová, Mgr.

V Turzovke, dňa.....

