

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

pod č. E- 6/2023-AH

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Michal Križek, rod. Križek**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Podzávoz , 022 01 Čadca, Slovenská republika
Číslo OP: Mesto Turzovka
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
Adresa doručovania písomností: Podzávoz 022 01 Čadca, Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu prevodu.

2.1.1

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 2053 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

- Parcely C-KN č 423/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 324 m², vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

2.1.2

Geometrickým plánom č. 103/2022, ktorý vyhotovil dňa 18.07.2022 zhotoviteľ Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 06.09.2022, Ing. Jozef Polka, pod č. G1-1050/22 (**d'alej len „GP“**), sa od pozemku – parcely C-KN č. 423/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², oddelenila časť pozemku, čím vznikli novovytvorené parcely: **C-KN č. 423/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN č. 423/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 27 m²**. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2.1.3

Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky, a to:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 423/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; v celosti

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 423/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 27 m², v celosti,

vytvorené „GP č. 103/2020“, oddelením od parcely C-KN č. 423/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m² v podiele 1/1, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim. Parcela C-KN č. 423/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m² sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 2053 v katastri nehnuteľnosti evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka. (**d'alej len ako Predmet prevodu**) .

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať, prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady. Predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.1.5

Predávajúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať Geometrický plán č. 103/2022, ktorý vyhotovil dňa 18.07.2022 zhotoviteľ Ján Markuliak – GEODET, so sídlom: Raková 1484, 023 51 Raková, IČO: 34929487, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, dňa 06.09.2022 Ing. Jozef Polka, pod č. G1-1050/22. **Geometrický plán je vypracovaný za účelom na oddelenie pozemku parc. č. 423/3 - 423/4.**

2.1.6

Predávajúci vyhlasuje, že **súhlasí so zápisom** a zákresom Geometrického plánu č. 103/2022 do katastra nehnuteľnosti, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 2.1.5) tohto článku Kúpnej zmluvy.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

2.2.1

Kupujúci prehlasuje, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvádzaných v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou.

2.2.2

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod stavbou miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom pri zástavbe rodinných domov, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti so štandardným vybavením v mestskej časti Stred, v meste Turzovka.

2.2.3

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) Kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 30 – 15/12 – 2022, ktoré prijalo na svojom rokovaní dňa 15.12.2022. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom je mesto Turzovka, časť ktorej zasahuje na parcelu C-KN č. 423/3 - 423/4 - vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok III.

Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. II, ods. 2.1, bod 2.1.3) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy – Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odplatne odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky, a to :

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 423/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; v celosti
- novovytvorenú parcelu C-KN č. 423/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 27 m², v celosti a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

Parcely sú vytvorené na základe „GP č. 103/2020“, oddelením od parcely C-KN č. 423/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 2053 v katastri nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

/ďalej v texte len „Predmet kúpy“/

Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Bližšia špecifikácia Predmetu kúpy vyplýva zo znaleckého posudku č. 235/2022 vyhotoveného dňa 25.10.2022 znalcom: Ing. Martinou Červenou, Zákysušie č. 1326, 023 02 Krásno nad Kysucou, ktorý tvorí prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a zaplatením kúpnej ceny za Predmet kúpy Predávajúcemu.

Článok V. Popis a rozloha Predmetu kúpy

Predmet kúpy, **pozemok** bližšie špecifikovaný v čl. IV, ods. 4.1) **tejto kúpnej zmluvy**, sa nachádza pod stavbou miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom pri zástavbe rodinných domov, bytových domova objektov občianskej vybavenosti so štandardným vybavením v mestskej časti Stred, v meste Turzovka.

Článok VI. Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 tejto Kúpnej zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka, Uznesením č. 30 – 15/12 - 2022 , ktoré prijalo na svojom rokovaní dňa 15. 12. 2022.

6.2

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl. IV, ods.4.1 Zmluvy) je určená vo **výške: 2 257,46 Eur, slovom: Dvetisícdeväťdesiatšesť eur a 46/100 centov.** Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 55,06 €/ m² pozemku.

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

- kúpnu cenu za pozemok v sume 2 257,46 EUR,
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- eur) a poplatky za overenie podpisu predávajúceho.

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu **kúpnu cenu v sume celkom : 2 257,46 Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností“ v prospech mesta Turzovka.**

6.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v Čl. I.) Kúpnej zmluvy Kupujúcim, formou bezhotovostného platobného styku.

6.6

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, Štatútom Mesta Turzovka a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

6.7

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 235/2022 vyhotoveného dňa 25.10.2022 znalcom: Ing. Martinou Červenou, Zákysučie č. 1326, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

7.2

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny je kupujúci oprávnený predmet prevodu užívať v rozsahu nadobudnutého vlastníckeho práva.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu úrok z omeškania.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplataenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, **podá Kupujúci do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.**

8.4

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e** Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.5

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, www.turzovka.sk.

9.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho.

9.5

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- Uznesenie č. 30 – 15/12 – 2022 MsZ v Turzovke zo dňa 15.12.2022
- Kópia Geometrického plánu č. 103/2022
- Výpis z listu vlastníctva č. 2053 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

9.6

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 22.1.2023

V Turzovke, dňa 21.5.2023

.....
Predávajúci:
Michal Križek



.....
Kupujúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Overenie podpisu predávajúceho:

UZNESENIE č.: 30 –15/12 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Výkup pozemkov, novovytvorenej parcely C-KN č. 423/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v podiele 1/1 k celku a parcely C-KN č. 423/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² – v podiele 1/1 k celku, ktoré sú odčlenené z parcely C-KN č. 423/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z výmery 324 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2053, evidovaná Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, vytvorené na základe Geometrického plánu č. 103/2022 vyhotoveného dňa 18.07. 2022 zhotoviteľom: Ján Markuliak – GEODET, Raková 1484, IČO: 34929487, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 06.09.2022, Ing. Jozefom Polkom pod číslom G1-1050/22, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 235/2022 vyhotoveného dňa 25.10.2022 znalcom: Ing. Martinou Červenou, Zákysučie č. 1326, 023 02 Krásno nad Kysucou, v jednotkovej hodnote pozemku: 55,06 €/m², kúpna cena za obidva pozemky o výmere 41 m² je určená v sume: 2 257,46 €, a to od výlučného vlastníka : Michal Križek, trvale bytom: Podzávoz 022 01 Čadca, za podmienok:

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume: 2 257,46 € na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v katastri nehnuteľnosti.

- náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku idú na ťarchu kupujúceho.

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.

- Na vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak predávajúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Kľago, Mgr. Kamil Kobolka, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpisal dňa: 16.12.2022



SPLOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ján Markuliak-GEODET Raková 1484 Raková 023 51 IČO: 34929487		Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Turzovka	
		Kat. územie Turzovka	Číslo plánu 103/2022	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a oddelenie pozemkov p.č.423/3-4, 427/186, 436/2					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jozef POLKA	
Dňa: 18.07.2022	Meno: Ján Markuliak	Dňa: 18.07.2022	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Dňa: - 6 -09- 2022	Číslo: 61-1050/22
Tlakové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom, klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2184		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

r
425

d
424

41/63

d
41/19

41/61

d
427/134

423/2

⊕
12/2

d
423/1

d
423/3

436/2

d
427/135

d
423/4

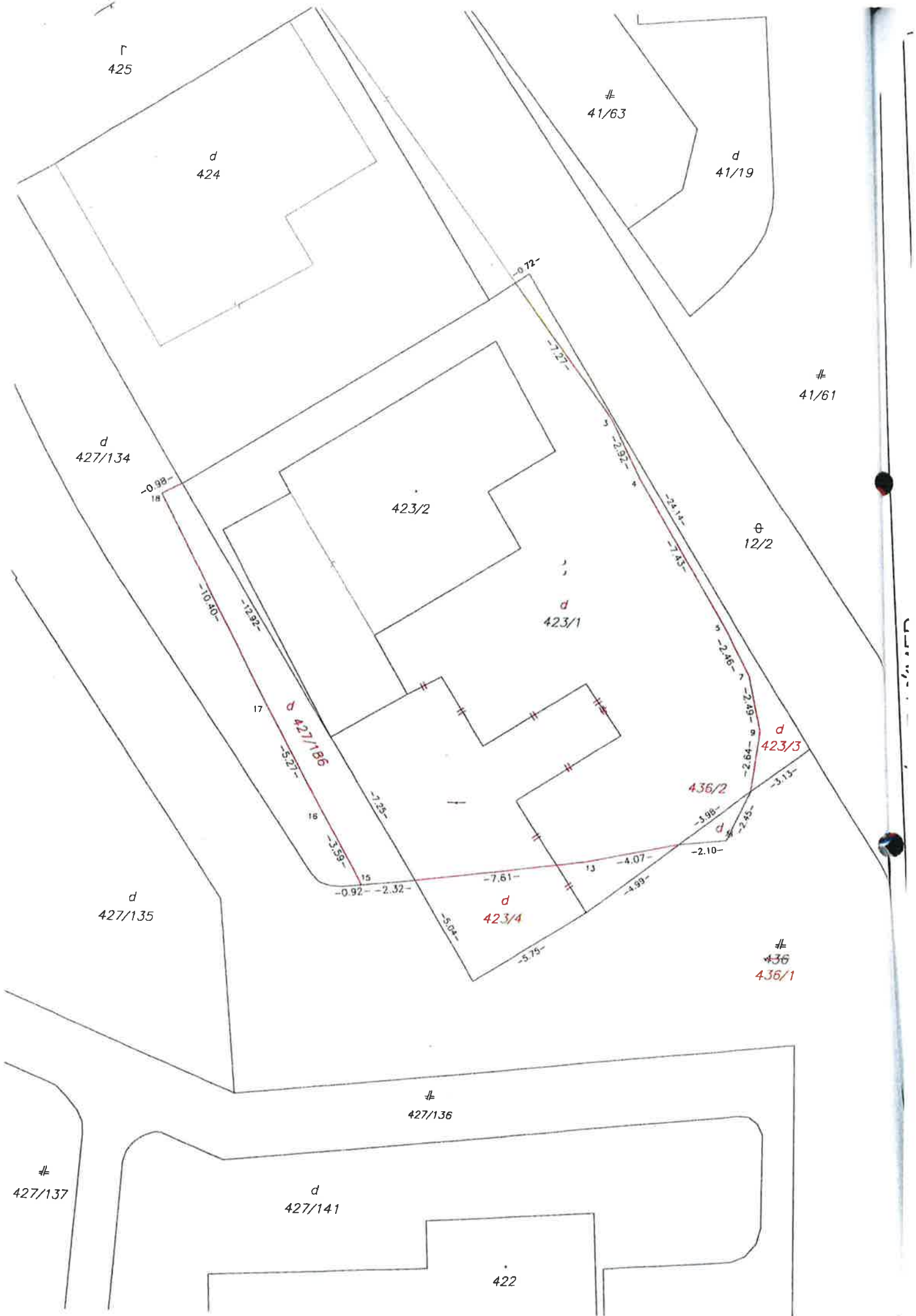
436
436/1

427/136

d
427/141

427/137

422



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
							Stav právny je totožný s registrom C KN											
	2053			423/1	324		zast.pl.						423/1	283		zast.pl. 18	Doterajší	
													423/3	14		zast.pl. 18	Mesto Turzovka Stred 178, Turzovka	
													423/4	27		zast.pl. 18	Mesto Turzovka Stred 178, Turzovka	
	1341			427/134	216		zast.pl.						427/134	184		zast.pl. 18	Doterajší	
													427/186	32		zast.pl. 18	Michal Križek Podzávoz 1593, Čadca	
	1341			436	4586		zast.pl.						436/1	4584		zast.pl. 22	Doterajší	
													436/2	2		zast.pl. 18	Michal Križek Podzávoz 1593, Čadca	
Spolu:						5126									5126			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509507 TURZOVKA
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 29.03.2023
Čas vyhotovenia : 09:36
Údaje platné k : 28.03.2023 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2053

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
423/1	324	zastavaná plocha a nádvorie	17	,	1	1	0
423/2	119	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
190	423/2	10	Rodinný dom čs.190		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)
10 Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Križek Michal r. Križek, Podzávoz 1593, Čadca, PSČ 022 01, SR , Dátum [REDACTED]	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Kúpna zmluva č. V 4761/2021 zo dňa 25.10.2021 - 845/2021		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

*Tituly nadobudnutia***Bez zápisu***Poznámky***Bez zápisu***Iné údaje*

Bez zápisu

ČASŤ C: ĽarchyK pozemku,
k stavbe, k
vlastníkovi

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Parcela registra C, 423/1

Žilinsky > Čadca > Turzovka > k.u. Turzovka



Číslo listu vlastníctva

2053

Výmera parcely v m

324

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 03. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Križek Michal r. Križek, Podzávoz

Čadca, PSČ 022 01, SR (Podiel: 1/1)

