

ZMLUVA O NÁJME

č.V-88-06/2021/JR

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Titul, meno, priezvisko: **Lenka Michalisková,**
rodená: Michalisková
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvalé bydlisko : Vyšný koniec 261, 023 54 Turzovka
štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky
číslo účtu/IBAN:
adresa doručovania: Vyšný koniec 261, 023 54 Turzovka

d'alej len „prenajíateľ“

Nájomca:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené : JUDr. Lubomírom GOLISOM, primátorom mesta
So sídlom: Stred č.178, 023 54 Turzovka, SR
IČO : 00314331
DIČ : 2020553315
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

d'alej len „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1.Prenajíateľ je vlastníkom pozemku, parcely C-KN č. 1130 - druh pozemku : záhrada o celkovej výmere 919 m², ktorý je zapísaný v LV 2738, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor pre okres Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie : Turzovka.

2.Geometrickým plánom č. f-88/2020 zo dňa 16.02.2021, vyhotoveným Geodézia Čadca s.r.o., Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom Ing Jozefom Polkom, dňa 24.2.2021, pod č. 61- 198/21 /d'alej len „GP/ sa od pozemku C-KN č. 1130 odčlenila časť pozemku, čím vznikla **novovytvorená parcela C- KN č. 1130/4 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m². Prenajíateľ je vlastníkom tejto parcely v podiele 1/1.**

3. Predmetom zmluvy o nájme nehnuteľnosti je prenájom novovytvorenej parcely C-KN č. 1130/4 – druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorcia v celkovej výmere 5 m², ktorá je vytvorená „GP č. f-88/2020“, oddelením od parcely C-KN č. 1130 – druh pozemku : záhrada o celkovej výmere 919 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2738, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec : Turzovka, katastrálne územie: Turzovka.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto nájomnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas so zápisom Geometrického plánu č. f-88/2020 do katastra nehnuteľností.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie iného práva k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty II/487 v smere Čadca – Makov, pod novovybudovanou stavbou „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka“ a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a to užívanie stavby cyklochodníka.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok IV. Doba trvania nájmu

I. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, na obdobie do 31.12.2065.

Článok V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 eur** /slovom: jedno euro/. Nájomné je v zmysle § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.3. v roku, za ktorý je nájomné uhrádzané. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to až do doby ukončenia trvania tejto zmluvy podľa článku IV.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností týkajúcich sa riadneho užívania prenájmu.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu **viest' technické zhodnotenie** predmetu nájmu špecifikovaný v čl. II.) tejto zmluvy, v evidencii majetku mesta Turzovka, odpisovať a účtovať o ňom v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s postupmi účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších zmien.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť po skočení doby uvedenej v článku IV.
2. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením určenej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Zmluvu o nájme môžu písomne vypovedať obe zmluvné strany, a za podmienok uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou po vzájomnej dohode, a to formou číslovaného dodatku k nej.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a zákona číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad iného práva k pozemku, 3 exempláre sú určené pre nájomcu a 1 exemplár je určený pre prenajímateľa.
6. Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:
 - Uznesenie č. 124-14/10-2021 MsZ v Turzovke zo dňa 14.10.2021
 - Výpis z listu vlastníctva č. 2738
 - výťah z GP č. f-88/2020

V Turzovke, dňa 15.12.2021

V Turzovke, dňa 15.12.2021

.....
Prenajímateľ : Lenka Michalisková

.....
Nájomca : JUDr. Lubomír Golis,
primátor mesta