

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mesto Turzovka
Sídlo:	Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Lubomír Golis, primátor mesta Turzovka
IČO:	00314331
DIČ:	2020553315
IČ DPH:	SK 2020553315
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Údaje k DPH :	budúci povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Sídlo:	Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
IČO:	35 793 783
DIČ:	2020279415
IČ DPH:	SK2020279415
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B
Konajúca:	spoločníkom – spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Matúš Gála a Karol Michal Krasowski
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK50 0200 0000 0017 1817 2754

(ďalej len „budúci oprávnený“, spolu s budúcim povinným ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 pre potreby vydania územného a stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena „in rem“ týkajúceho sa práva prechodu/prejazdu a zriadenia prípojky VN, kanalizácie, verejného vodovodu na parcele č. C-KN 164/16, 164/2 a E-KN č. 134 a 32971/2 z dôvodu vybudovania novostavby s názvom „Predajňa potravín LIDL Turzovka“ parc. C-KN č. 164/5, 164/15, 164/1, 164/21 (ďalej len „Stavba“).

.....
Budúci povinný

.....
Budúci oprávnený
A-151988

2) Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností:

a) E-KN č. 134 – druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 32 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4091, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

b) E-KN č. 32971/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3671 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4114, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

c) C-KN č. 164/16 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 38 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

d) C-KN č. 164/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 387 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca.

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in rem“*) k časti pozemkov v práve:

- Uloženia a údržby VN siete na častiach parciel C-KN č. 164/16, 164/2 zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,
- Uloženia a údržby vodovodnej prípojky na častiach parciel E-KN č. 134 zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4091 a E-KN č. 32971/2 zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4114, vedené na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,
- Uloženia a údržby kanalizačnej prípojky na časti parcely E-KN č. 32971/2 zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4114, vedené na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,
- Prechodu a prejazdu na parcele E-KN č. 32971/2 zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4114, vedené na Okresnom úrade v Čadci, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca

tak, ako je vyznačené v situácii označenej (*príloha č. 1*), ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Ružinovská 1/E, 82102 Bratislava.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 4) tohto článku uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženú vecným bremenom. K predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného zmluvou o zriadení vecného bremena (*vecné bremeno „in rem“*).

4) Budúci oprávnený je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v rámci Stavby doručiť budúceму povinnému autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a znalecký posudok na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.

.....
Budúci povinný

Budúci oprávnený
A-151988

alebo zabezpečiť uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s dotknutými stranami, najneskôr do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu.
- 2) Jednotková cena odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený. Budúci oprávnený bude znášať aj všetky budúce poplatky súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve.
- 3) Budúci oprávnený je povinný:
 - 3.1) zabezpečiť, aby umiestnením prípojok podzemného vedenia a ich užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby a ostatný majetok budúceho povinného.
 - 3.2) po ukončení prác potrebných na pripojení podzemných vedení odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemku vzniknutých činnosťou budúceho oprávneného, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,
 - 3.3) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
 - 3.4) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do pôvodného povrchového stavu a stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
- 2) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní stavby) uhradí v plnom rozsahu.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára základe schváleného uznesenia č. 26-12/3-2021 Mestským zastupiteľstvom v Turzovke zo dňa 17.03.2021 (príloha č.2).
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 9) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 30.3.2021

V Bratislave, dňa 30.09.2021

Budúci povinný:
Mesto Turzovka

Budúci oprávnený:
Lidl Slovenská republika, v.o.s.



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Matúš Gála, konateľ spoločníka
Karol Michal Krasowski,
konateľ spoločníka

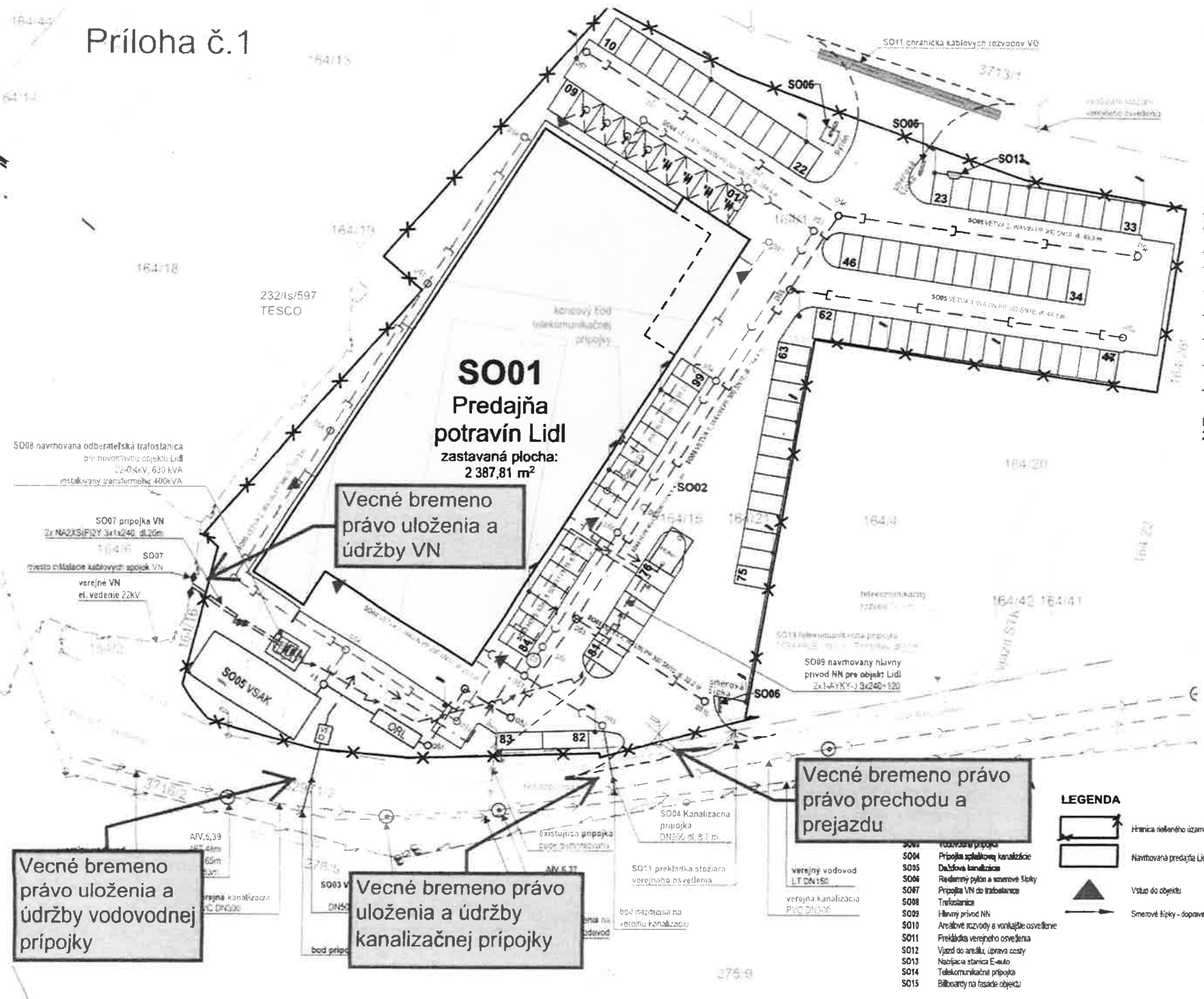
Príloha č.1: *Situácia stavby v zmysle PD s názvom „Predajňa potravín LIDL Turzovka“ vypracovaná v decembri 2020 architektonickou kanceláriou MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska č. 179/A, 851 10 Bratislava*

.....
Budúci povinný

.....
Budúci oprávnený
A-151988

Príloha č. 2: *Uznesenie č. 26-12/3-2021 Mestským zastupiteľstvom v Turzovke zo dňa 17.03.2021*

Príloha č.1



SO01
Predajňa potravín Lidl
 zastavaná plocha:
 2 387,81 m²

Vecné bremeno právo uloženia a údržby VN

Vecné bremeno právo uloženia a údržby vodovodnej prípojky

Vecné bremeno právo uloženia a údržby kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu

- LEGENDA EXISTUJÚCEJ VEREJNÝCH SIETI**
- Verejné VN el. vedenie 22kV podzemné
 - Verejné NN vedenie vzdušné
 - Verejný vodovod LT DN150
 - Verejná kanalizácia PVC DN300
 - Verejné SPP STL vedenie
 - Telekomunikačné vedenie T-corn

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK A AREÁL. ROZVODOV**
- SO03 Vodovodná prípojka DN50, dĺžka 10 m
 - Areálové rozvody vody HDPE 63x5,8 SDR11, PA 16
 - SO04 Kanalizačná prípojka DN200, dĺžka 8,7 m
 - Areálové rozvody splaškovej kanalizácie WAVIN PP200 SN10
 - SO05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie zo stieca WAVIN PP300 SN10
 - SO05 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie zo spievajúcich písk WAVIN PP300 SN10
 - SO07 prípojka VN 2xNAZXS(F)ZY 3x1x240, dĺžka 20 m
 - SO08 hlavný privod NN pre objekt Lidl 2x1-AVKY-J 3x240+120
 - SO14 Telekomunikačná prípojka TCEX-PLE 50x0,6 / FXKVR80, dĺžka 51 m

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZARIADENÍ**
- SO08 navrhovaná odberateľská trafostanica pre novostavbu objektu Lidl 22-0 4kV, 630 kVA, reštruktúrovaný transformátor 400kVA
 - SO03 navrhované vodoméne šachty
 - SO04 navrhovaná hlavná revizná kanalizačná šachta
 - navrhované kanalizačné šachty - dažďové, splaškova
 - navrhovaná kanalizačná predčerpávací stanica
 - navrhované osvetlenie parkoviska - PHILIPS BGP292 T2S 1xLED75-4S740 DX10

±0,000 = 466,30 m.n.m BPV

MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELÁRIA	
Predajňa potravín Lidl, Turzovka	
Koordináčna situácia	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tabovsky
VYPRACOVAL	Ing. arch. Michal Pods
INVESTOR	LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružňovská 1E, Bratislava 821 02
Miesto stavby	ul. R. Jašíka, Turzovka 023 54
KÚ	Turzovka
FORMÁT	A3
DÁTUM	12 / 2020
MIERKA	1:500
UR	D
STUPEŇ	Č. VYKR.

- LEGENDA**
- Hranica neobehávaného územia
 - Navrhovaná predajňa Lidl
 - ▲ Vstup do objektu
 - Smerové šípky - doprava

- SO04 Vodovodná prípojka
- SO04 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO05 Dažďová kanalizácia
- SO06 Riešiteľný plyn a teplotné špičky
- SO07 Prípojka VN do trafostanice
- SO08 Trafostanica
- SO09 Hlavný privod NN
- SO10 Areálové rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO11 Prekážka verejného osvetlenia
- SO12 Vjazd do areálu, úprava cesty
- SO13 Napájacia stanica E=uk
- SO14 Telekomunikačná prípojka
- SO15 Bilbovarty na fasáde objektu

UZNESENIE č.: 26 – 12/3 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO TURZOVKA

A/ SCHVAĽUJE

1. Budúce zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov - parcel:

- **E-KN č. 134** - druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 32 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4091, vedený na Okresnom úrade v Čadei, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadea.
- **E-KN č. 32971/2** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3671 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4114, vedený na Okresnom úrade v Čadei, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadea.
- **C-KN č. 164/16** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 38 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadei, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadea.
- **C-KN č. 164/2** - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 387 m², zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadei, katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadea.

ktoré sú vo **výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka**, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314 331, **v prospech budúceho oprávneného – investora Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, so sídlom Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783, ktoré bude spočívať v práve:

- Uloženia a údržby VN siete na častiach parcel C-KN č. 164/16, 164/2
- Uloženia a údržby vodovodnej prípojky na častiach parcel E-KN č. 134 a E-KN č. 32971/2,
- Uloženia a údržby kanalizačnej prípojky na časti parcely E-KN č. 32971/2.
- Prechodu a prejazdu na parcele E-KN č. 32971/2.

v rámci vybudovania novostavby **Predajňa potravín LIDL Turzovka** v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v decembri 2020 architektonickou kanceláriou MOROCZ TACOVSKY s.r.o., Balkánska č. 179/A, 851 10 Bratislava.

Zmluva o budúcej zmluve bude uzavretá s investorom - budúci oprávneným z vecného bremena Lidl Slovenská republika, v.o.s., ktorý prípojky zrealizuje na vlastné náklady.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena - investor stavby.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu. Jednotková cena odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena - investor stavby.

Druhá strana
UZNESENIA č.: 26 – 12/3 – 2021

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40:1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Platnosť zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 bude na dobu určitú a to do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V lehote platnosti Zmluvy o budúcej zmluve investor zabezpečí uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s dotknutými stranami.
4. Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak budúci oprávnený poruší svoje zmluvné dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 11 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Machová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Ficomena Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Enoch GOLIS

Podpisal dňa: 17.03.2021

