

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: **Stred č.178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika**
Zastúpený: **JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka**
IČO : **00314331**
IČ DPH: **SK2020553315**
DIČ: **2020553315**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK50 5600 0000 0002 0461 7002**
Údaje k DPH: **povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH.**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: **Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, SR**
Konajúca: **spoločníkom – spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,**
Zastúpená konateľmi: Zita Szlavikovics a Karol Michal Krasowski
IČO : **35 793 783**
IČ DPH: **SK 2020279415**
DIČ: **2020279415**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo 1160/B**
SWIFT: **SUBASKBX**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK50 0200 0000 0017 1817 2754**
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
Parcely registra CKN č. 164/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a parcely registra CKN č. 164/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m², zapísaných v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1341 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, pre katastrálne územie Turzovka.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu umiestnenia, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia)
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 105/2022, ktorý dňa 02.11.2022 vyhotovila spoločnosť SLOVPRODUKT, s.r.o, Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725 a ktorý dňa 24.11.2022 pod č. 1409/2022 úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, p. Ing. Terézia Targošová a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera príj. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1.	1341	164/2	Zastavaná plocha a nádvorie	387	1	1	1/1	1	
2.	1341	164/16	Zastavaná plocha a nádvorie	38	3	8	1/1	8	

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena umiestnil, užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 4 tejto zmluvy.

Článok III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 1/2023 zo dňa 12.1.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Paška, PhD., LL.M., MBA, EUR ING, evidenčné číslo znalca 915144, vo výške 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretích osôb – oprávneného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva (zriadenie vecného bremena) bola schválená dňa 23.02.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke číslo 18 - 23/2 - 2023 a bola zverejnená dňa v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 28.04.2023

V Turzovke, dňa 7.6.2023

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Zita Szlavikovics
konateľka spoločníka

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski
konateľ spoločníka

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

18. MÁJ 2023

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne