

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. E - 23/2022-AH

1) Prenajímateľ :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
IČ DPH: Mesto nie je platcom DPH.
Štatutárny orgán : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca :

Názov: **Veronika Litviková**
Sídlo: 
IČO:  DPH
Zastúpený: , 023 54 Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: 
Kontakt: 
E-mail: 
Adresa doručovania: 
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa na treťom poschodí budovy Mestského úradu v Turzovke. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Mestského úradu v Turzovke, č. súp. 178, nachádzajúcej sa na ulici Rudolfa Jašíka, ktorá je postavená na parcele CKN č. 2/1, vedená na LV č. 1341.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej **výmere 16,43 m² podlahovej plochy v zložení:**
 - kancelárske priestory (č. 81) o **výmere 9,00 m² podlahovej plochy**
 - ostatné obslužné priestory - spoločné chodby, spoločné schodištia a samostatné WC o **výmere 7,43 m² podlahovej plochy**
3. **Vykurovacia plocha nebytových priestorov je 12,95 m² podlahovej plochy.**
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu sa prenajímajú za účelom zriadenia kancelárie – prekladateľské služby.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 01. augusta 2022.**
2. Do skutočného užívania nebytového priestoru s povinnosťou od daného dňa platiť poplatky vstúpi nájomca **od 01. 08. 2022.** Tento deň je zároveň prvým dňom nájmu.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle §7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turzovka účinného dňa 1.3.1999 a jeho novelizácie č. 1/2005 účinného od 1.1.2006.
2. Za dočasné užívanie nebytových priestorov slúžiacich na podnikanie je nájom určený:
 - **Celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je 392,00 €**
 - **Štvrťročný nájom za prenájom nebytových priestorov je: 98,00 €**
3. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Jedná sa tieto služby:
 - dodávku tepla
 - dodávku vody z verejného vodovodu
 - odvádzanie odpadových vôd do verejných kanalizácií
 - dodávku elektrickej energie
4. Poplatky za služby spojené s nájmom, ktoré podliehajú cenovej regulácii v zmysle právnych predpisov, sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne, zálohovými platbami vždy do 20-tého dňa v treťom mesiaci daného štvrťroku:
 - Celková ročná zálohová platba za dodávku tepla predstavuje sumu: 122,40 €/rok , štvrťročná zálohová platba za dodávku tepla je v sume: 30,60 €.
 - Celková ročná zálohová platba za dodávku vody z verejného vodovodu ako i stočné predstavuje sumu: 32,00 €/osoba/rok . Štvrťročná zálohová platba za dodávku vody a stočné je v sume: 8,00 € .
 - Ročná zálohová platba za spotrebu elektrickej energie predstavuje sumu: 50,00 €/rok, štvrťročná zálohová platba je v sume: 12,50 €.

Ročné zálohové platby za služby spojené s nájmom predstavujú sumu: 204,40 €/rok a štvrťročné zálohové platby za služby spojené s nájmom predstavujú sumu: 51,10 €.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať **štvrťročne** faktúry na úhradu platieb **za prenájom nebytových priestorov sume: 98,00 €** a na úhradu zálohových platieb **za služby spojené s nájmom v sume : 51,10 €**, vždy do 20-tého dňa v treťom mesiaci daného štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. **Celková ročná platba za odvoz komunálneho odpadu predstavuje sumu: 19,92 €/rok.,** ktorú nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca bude k likvidácii odpadu a separovaného zberu používať smetné nádoby, nachádzajúce sa vo dvore za múzeom.
7. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov (kancelárie, WC) na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za služby podliehajúce cenovej regulácii, vykonať najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka skutočné vyúčtovanie zálohových platieb podľa meračov energií (služieb) a toto vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platiach vrátiť nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, špecifikované v čl. I.) tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2022 do 31.07.2022, ktoré nájomca užíval na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 21.07.2021, budú započítané do ročného zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2022, ktoré prenajímateľ uskutoční podľa skutočných nákladov za energie, v termíne do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka.
10. Prenajímateľ je povinný v prípade požiadania predložiť podklady k vyúčtovaniu služieb nájomcovi.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie, jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené prenajímateľom a následne do fakturované. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne **zvýšenia cien energií, príp. zmenou výšky nájomného, ktoré je stanovené podľa Všeobecne záväzného nariadenia o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turzovka.** Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené prenajímateľom a následne do fakturované. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na dohodnutý účel nájmu podľa čl. II tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. **Nájomca nie je oprávnený vráť do stien a upevňovať akékoľvek skrinky a iné veci, z dôvodu poškodenia rozvodov v budove, električky, vodovodu, a iné**
5. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, ak nebude s prenajímateľom dohodnuté inak. V prípade technického zhodnotenia prenajatého majetku mesta, nájomca si nebude uplatňovať nárok na vložené investície.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Drobné opravy a údržbu vyplývajúcu z opotrebenia materiálu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup k zariadeniam objektu (rozvodom vody a tepla). **Nájomca zabezpečí riadne uzamykanie spoločných priestorov.**
8. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov a tieto na požiadanie predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
9. **Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady poistenie svojej prevádzkovej činnosti, zariadení a svojho majetku** a poistnú zmluvu na požiadanie predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
10. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán, pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla na majetku prenajímateľa v plnom rozsahu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku v prenajatých priestoroch, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje, že na žiadosť prenajímateľa sprístupní prenajatý priestor za účelom kontroly jeho užívania.
13. **Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu nebytový priestor vyprace a odovzdá ho prenajímateľovi v deň skončenia nájmu.**
14. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia v budove prenajímateľa v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom a následnom jednostrannom ukončení nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa, súhlasí nájomca s výkonom rozhodnutia na vypratanie nehnuteľnosti na náklady nájomcu. .

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) v znení neskorších predpisov; výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) na základe zákona o nájme nebytových priestorov – podľa § 14 nájomný vzťah zaniká aj na základe iných právnych skutočností nezávislých od vôle zmluvných strán, napr. zánik predmetu nájmu, smrť alebo zánik nájomcu.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniam hrubo a opakovane porušujú ustanovenia zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ svoje povinnosti hrubo porušuje.
 - d) bez udania dôvodu

Čl. VII.
Úroky z omeškania

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 44 – 12/5 - 2022 zo dňa 12.05.2022 (zámer) a uznesenia č. 67 – 30/6 – 2022 zo dňa 30. 06. 2022, (prenájom), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka a centrálnom registri zmlúv, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
 - Uznesenie MsZ v Turzovke č. 44 – 12/5 – 2022 a uznesenie č. 67 – 30/6 – 2022.

V Turzovke dňa 1. 7. 2022



Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír GOLIS

V Turzovke dňa 11. 07. 2022



Za nájomcu:
Mgr. Veronika Litviková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509507 Turzovka
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 8.7.2022
Čas vyhotovenia : 9:48:22
Údaje platné k : 7.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341
ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/1	2552	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

178	2/1	15	MESTSKÝ ÚRAD		
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1
	Titul nadobudnutia	

UZNESENIE č.: 67 –30/6 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 3.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, vedeného ako kancelária č. 81, o výmere celkom: 16,43 m2 podlahovej plochy, pre žiadateľa: p. Veronika Litviková, IČO: 53 912 632, bytom: Predmier č. 1, 023 54 Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné stanovené vo výške: 392,00 EUR/rok a poplatkov za služby a energie spojené s prenájomom nebytového priestoru stanovených vo výške: 204,40 EUR/rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia kancelárie – prekladateľské služby, za podmienok:

- Výška poplatkov bude ročne upravovaná podľa skutočných nákladov za služby
- Výška nájomného za prenájom bude upravovaná o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny, prípadne iných cenových zmien.

- Nájomca je povinný uhradiť poplatok za likvidáciu odpadu

Nebytový priestor sa nachádza v budove mestského úradu, ktorá je zapísaná na LV č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť nízkeho dopytu o prenájom nehnuteľnosti v meste Turzovka. Schválením prenájmu prispeje k rozvoju služieb pre občanov mesta.

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie zmluvy v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov podľa bodu 1 tohto uznesenia.

- Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak nájomca poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

JU S

Podpísal dňa: 01.07.2022

UZNESENIE č.: 44 –12/5 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Dočasnú prebytočnosť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 3.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, ako kancelária č. 81, budova je zapísaná na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Zámer nakladania s majetkom mesta - Prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 3.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, vedeného ako kancelária č. 81, o výmere celkom: 16,43 m2 podlahovej plochy, pre žiadateľa: p. Veronika Litviková, IČO: 53 912 632, bytom: Predmier č. , 023 54 Turzovka, v zmysle § 9a) ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné stanovené vo výške: 392,00 EUR/rok a poplatkov za služby a energie spojené s prenájomom nebytového priestoru stanovených vo výške: 204,40 EUR/rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia kancelárie – prekladateľské služby, za podmienok:

- Výška poplatkov bude ročne upravovaná podľa skutočných nákladov za služby
- Výška nájomného za prenájom bude upravovaná o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny, prípadne iných cenových zmien.
- Nájomca je povinný uhradiť poplatok za likvidáciu odpadu

Nebytový priestor sa nachádza v budove mestského úradu, ktorá je zapísaná na LV č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť nízkeho dopytu o prenájom nehnuteľnosti v meste Turzovka. Schválením prenájmu prispeje k rozvoju služieb pre občanov mesta.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 11 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0



JUDr. ~~Lu~~bošmír GOLIS

Podpísal dňa 13.05.2022

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Čadca
Číslo živnostenského registra: 520-32442

Obchodné meno

Veronika Litviková

IČO

53912632

Miesto podnikania

02354 Turzovka, Predmier

Predmety podnikania

1. Prekladateľské a tlmočnícke služby:
anglický jazyk

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.2021

Prevádzkarne

02354 Turzovka, Stred 178

2. Vyučovanie v odbore cudzích jazykov:
anglický jazyk

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.2021

Prevádzkarne

02354 Turzovka, Stred 178

3. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.2021

Prevádzkarne

02354 Turzovka, Stred 178

4. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.07.2021

Dátum výpisu: 08.07.2022