

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko:

Ján Malicher

Rodné priezvisko:

Malicher

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Dom sociálnych služieb Čeláre – Kírt' 189, 991 22 Bušince

Číslo OP:

Tel./e-mail:

Zastúpený opatrovníkom

na základe rozsudku OS Čadca 886/87 a 212/95

Organizácia:

**Dom sociálnych služieb Čeláre – Kírt' 189, 991 22
Bušince**

IČO:

00647560

Riaditeľ (Meno, priezvisko):

PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Tel. / e-mail kontakt.:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka

Stred 178

023 54 Turzovka

Zastúpený:

JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta Turzovka

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Ing. Darina Litviková, referent úseku výstavby a rozvoja mesta

IČO:

00314331

DIČ:

2020553315

Adresa doručovania: **Mesto Turzovka,**

Stred 178

023 54 Turzovka

d'alej len „budúci kupujúci“

za nasledovných podmienok

Článok I. Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, ktorej stavebným zámerom je vybudovanie chodníka popri ceste II/541 a II/487.

Článok II. Všeobecné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov parcelné číslo:

- EKN 3847 o výmere 12 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/28, LV č. 5189
- EKN 3849 o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/28, LV č. 5189

v zastavanom území mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom LV č. 5189.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavru do vydania kolaudačného rozhodnutia alebo najneskôr do 31.12.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5189:

- EKN 3847 o výmere 12 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/28, predbežný záber pozemku 4 m²
- EKN 3849 o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele pod B2 v 1/28, predbežný záber pozemku 28 m²

Rozsah záberu bude upresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777 Čadca
3. Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:

Článok IV. Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú znaleckým posudkom, budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci súhlasí:
 - s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľností.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),

- ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou ako Mesto Turzovka,
- 4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,
- 5. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
- 6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 7. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
- 8. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
- 9. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
- 10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
- 11. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v

de so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
kým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená
slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak
súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Busínce..., dňa 23.3.2018

Budúci predávajúci

Domov sociálnych služieb
Čeláre - Kiri'
991 22 Busínce



MESTO TURZOVKA
023 54
24

Budúci kupujúci

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta