

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. E-34/2019-AH
*uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ladislav Marec**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Hlinené č. 1, 023 54 Turzovka
Číslo OP:
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ladislav Marec
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ladislav Marec
Telefonický kontakt: 041/4209321
E-mail: ladislav.marec@turzovka.sk
Adresa doručovania: Ladislav Marec, Hlinené č. 1, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie, IBAN:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby ihriska, ktorá je postavená na časti pozemku C-KN č. 4787/1 – druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 928 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorá je súčasťou školského areálu, ktorý sa nachádza v Turzovke, v mestskej časti Hlinené pri bývalej základnej škole v meste Turzovka.
2. Predmetom zmluvy je účelový prenájom školského areálu v Turzovke – Hlinené, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, ďalej len ako „Predmet zmluvy“.

3. Predmet zmluvy je prenajímaný za účelom usporiadania športového podujatia pod názvom: **Futbalový turnaj**.

Čl. 3

Podmienky účelového prenájmu

1. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne za účelom vymedzeným v čl. 2, ods. 3 tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory školského areálu ďalším organizáciám za iným účelom.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za používanie školského areálu uvedené v čl. 4, ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho majetku požiarom, krádežou, živelnou udalosťou ako i nenesie zodpovednosť za spôsobenú ujmu na zdraví osobám, ktoré sa budú pohybovať po prenajímanej ploche.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu tejto zmluvy zamestnancom mesta za účelom kontroly účelu prenájmu predmetu nájmu.
6. **Nájomca je povinný dodržať časový termín ukončenia podujatia do 21. 07. 2019 do 2:00 hod.**
7. Nájomca je povinný po športovom podujatí vyčistiť areál od odpadkov (papiere, plastové obaly, poháre, fľaše i rozbité, cigaretové ohorky a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch mimo školského areálu, na oficiálnej skládke komunálneho odpadu.
8. Nájomca sa nezbavuje zodpovednosti uhradiť Mestu Turzovka všetky škody na zariadeniach školského areálu v plnej výške, ktoré preukázateľne vzniknú činnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržiavali v priestoroch prenájmu s vedomím nájomcu počas doby prenájmu mimo bežného opotrebenia.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **v sume: 1,- €/hod.**
2. Výška nájomného **je určená v sume: 25, - €, slovom: Dvadsaťpäť eur.**
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 14 dní odo dňa skončenia športového podujatia, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. **Nájomca sa zaväzuje, že celý školský areál, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, na vlastné náklady vykosí a vyčistí od vysokej trávy v deň pred futbalovým turnajom.**

Čl. 5

Doba účelového nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

od 20. 07. 2019 od 8:00 hod do 21. 07. 2019 do 9:00 hod.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomný vzťah uzavretý touto zmluvou končí:
- a) Uplynutím doby nájmu,
 - b) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy,
 - c) Ak nájomca alebo osoby, ktoré sa zúčastnia podujatia, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - e) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 6

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že areál bude užívať len na tie účely, na ktorý bol určený. Po ukončení nájmu ho odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne, **t. j. 21. 07. 2019 do 9:00 hod**, bez zmeny alebo zjavných väd a poškodení.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom, hradí v plnej výške.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Krátkodobý prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa §9a, ods. 9, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
2. V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
7. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:
 - Snímok mapy vytvorený cez katastrálny portál
 - List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 18. 7. 2019

V Turzovke, dňa 19. 7. 2019



MESTO TURZOVKA

023 54

25

Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Nájomca:
Ladislav Marec

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Čadca**
 Obec: **TURZOVKA**
 Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **16.07.2019**
 Čas vyhotovenia: **11:26:04**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n
4787/ 1	928	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		9431	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

16. júla 2019 11:26

vdj.

4801

4944

4786

4788

4789/2

4943/1

ZŠ

4752/1

MŠ

4945/1

4787/1

4787/3

4753/1

4785

4754/3

4754/1

4787/2

4780

4755

4757

4945/2

4765

inska

SCALE 1 : 500

