Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. E-19/2020-AH

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:
JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ladislav Marec
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo OP:
Oprávnený k podpisu
Oprávnený rokovať v
Telefonický kontakt:
E-mail:
Adresa doručovania: [redacted]ka
Bankové spojenie, IBAN:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby ihriska, ktorá je postavená na časti pozemku C-KN č. 4787/1 – druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 928 m2, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorá je súčasťou školského areálu, ktorý sa nachádza v Turzovke, v mestskej časti Hlinené pri bývalej základnej škole v meste Turzovka.

2. Predmetom zmluvy je účelový prenájom školského areálu v Turzovke – Hlinené, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, ďalej len ako „ Predmet zmluvy".

3. Predmet zmluvy je prenajímaný za účelom usporiadania športového podujatia pod názvom: **Futbalový turnaj – 2. ročník Futbal CUP 2020.**

Čl. 3
Podmienky účelového prenájmu

1. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne za účelom vymedzeným v čl. 2, ods. 3 tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.

2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory školského areálu ďalším organizáciám za iným účelom.

3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za používanie školského areálu uvedené v čl.4, ods. 2 tejto zmluvy.

4. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho majetku požiarom, krádežou, živelnou udalosťou ako i nenesie zodpovednosť za spôsobenú ujmu na zdraví osobám, ktoré sa budú pohybovať po prenajímanej ploche.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu tejto zmluvy zamestnancom mesta za účelom kontroly účelu prenájmu predmetu nájmu.

6. **Nájomca je povinný dodržať časový termín ukončenia podujatia do 08.08.2020 do 24:00 hod.**

7. Nájomca je povinný po športovom podujatí vyčistiť areál od odpadkov (papiere, plastové obaly, poháre, fľaše i rozbité, cigaretové ohorky a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch mimo školského areálu, na oficiálnej skládke komunálneho odpadu.

8. Nájomca sa nezbavuje zodpovednosti uhradiť Mestu Turzovka všetky škody na zariadeniach školského areálu v plnej výške, ktoré preukázateľne vzniknú činnosťou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržiavali v priestoroch prenájmu s vedomím nájomcu počas doby prenájmu mimo bežného opotrebenia.

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **v sume: 1,- €/hod.**

2. Výška nájomného **je určená v sume: 25, - €, slovom: Dvadsaťpäť eur**.

3. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne do 14 dní odo dňa skončenia športového podujatia, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. **Nájomca sa zaväzuje, že celý školský areál, bližšie špecifikovaný v čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, na vlastné náklady vykosí a vyčistí od vysokej trávy v deň pred futbalovým turnajom.**

Čl. 5
Doba účelového nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

od 08. 08. 2020 od 8:00 hod do 09. 08. 2020 do 9:00 hod.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Nájomný vzťah uzavretý touto zmluvou končí:
   a) Uplynutím doby nájmu,
   b) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. 3 tejto zmluvy,
   c) Ak nájomca alebo osoby, ktoré sa zúčastnia podujatia, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
   d) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
   e) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že areál bude užívať len na tie účely, na ktorý bol určený. Po ukončení nájmu ho odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne, **t. j. 09.08.2020 do 9:00 hod**, bezo zmeny alebo zjavných vád a poškodení.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinenej nájomcom, hradí v plnej výške.

3. **Nájomca sa zaväzuje, že počas konania 2. ročníka Futbal CUP 2020 bude dôsledne dodržiavať prijaté opatrenia, vydané Úradom verejného zdravotníctva SR a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci, vzhľadom na súčasnú zhoršujúcu sa epidemiologickú situáciu zaznamenaním nárastu pozitívnych osôb na ochorenie COVID 19 v okrese Čadca.**

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Krátkodobý prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa §9a, ods. 9, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

6. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:

- Snímok mapy vytvorený cez katastrálny portál
- List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 6.8.2020

MESTO TUR
023.5

.....

Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa 6.8.2020

.....

Nájomca:
Ladislav Mareo

Mesto TURZOVKA

Úsek organizačný, správy a vnútornej správy

Ladislav MAREC
[redacted]

Naše číslo 5285 /2020 R /2020 ,S /2020 | Váš list zo dňa: 16.07.2020 | Vybavuje/tel. kontakt: Čmelíková Ľubica/041-4209331 | Turzovka 28.07.2020

VEC:
Oznámenie

Mesto Turzovka, Mestský úrad prijal dňa 16.7.2020 , pod č.j. 5285/2020 Oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. O organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

V oznámení sa uvádza , že podujatie 2. ročník Futbal CUP 2020 sa uskutoční 08.08.2020 v čase od 9,00 do 24,00 hod v areáli bývalej školy v Turzovke časť Hlinené . Športového podujatia vo futbale sa ma zúčastniť 20 osôb, ako divákov (varenie guláša a posedenie) 60 osôb.

Dovoľujeme si vás upozorniť na dôsledné dodržiavanie prijatých opatrení počas konania 2 ročníka futbal CUP 2020 , vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Čadci, vzhľadom na súčasnú zhoršujúcu sa epidemiologickú situáciu zaznamenaním nárastu pozitívnych osôb na ochorenie COVID -19 v okrese Čadca .
Prijaté opatrenia sú zverejnené na stránke mesta www.mestoturzovka.sk (hlavná stránka, odkaz – koronavírus) .

S pozdravom

MESTO TURZOVKA 023 54 7

[redacted]
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Prílohy:

List Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci zo dňa 24.06.2020

Mestský úrad Turzovka IČO: 00314331 Tel.: +421/41/420 93 31 e-mail: lubica.emelikova@turzovka.sk
Stred 178 DIČ: 2020553315 Fax: +421/41/420 93 16 webová stránka: www.turzovka.sk
023 54 Turzovka Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002 PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Čadci, Ul.Palárikova 1156, PSČ 022 01

RH-2020/01276- 5
Vybavuje: Mgr. Pohančeníková
Mgr. Pokorná

V Čadci, dňa 24.06.2020

Mestá, obce
okresu Čadca a Kysucké Nové Mesto

Vážený pán primátor, starosta,

vzhľadom na súčasnú zhoršujúcu sa epidemiologickú situáciu zaznamenaním nárastu pozitívnych osôb na ochorenie COVID -19, miestne príslušný regionálny hygienik RÚVZ Čadca **rozhodne v čase mimoriadnej situácie nedoporučuje konanie hromadných podujatí v okrese Čadca a Kysucké Nové Mesto.**

Je preukázateľné, že šíreniu ochorenia napomáha práve zhromažďovanie väčšieho počtu ľudí v uzavretých ale i otvorených priestoroch na jednom mieste, čo predstavuje vysoké riziko šírenia ochorenia. V súčasnom období už zaznamenávame pozitivitu osôb nie len z rodinných kontaktov ale i v dôsledku importu z okolitých krajín, nakoľko okres Čadca je pohraničným územím s ČR a Poľskom. I v týchto krajinách sú zaznamenané ďalšie prípady ochorenia, čo dáva predpoklad pri hromadných akciách k ďalšiemu šíreniu. Rozhodne sa neodporúča organizovať tanečné zábavy, hromadné športové a kultúrne podujatia i keď Opatrením ÚVZ SR pod zn. OLP/5091/2020 zo dňa 19.06.2020 boli niektoré podmienky súvisiace s konaním týchto akcií upravené.

Obdobne boli usmernené v danej veci všetky farské úrady okresu Čadca a Kysucké Nové Mesto.

RÚVZ so sídlom v Čadci vydáva toto doporučenie v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzhľadom na závažnosť epidemiologickej situácie s cieľom ochrániť zdravie všetkých občanov.

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Čadci
Palárikova 1156, 022 01 ČADCA

Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA
regionálna hygienička

Tel.: 041-4302611 FAX: 041-4302618 E-mail: ca.sekretariat@uvzsr.sk IČO: 173 354 93

Meno organizátora LADISLAV MAREC

[redacted]

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 TURZOVKA

VEC
OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

V zmysle zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §4, ods. 3.

a) názov, druh, účel podujatia
2. ROČNÍK FUTBAL CUP 2020 ; SPORTOVE PODUJATIE

b) označenie podujatia za rizikové, podujatie s osobitným režimom alebo podujatie konané mimo športového zariadenia
– FUTBAL ; GULAS ; POSEDENIE

c) deň a čas konania podujatia; pri celodennom alebo viacdennom podujatí sa uvedie aj program a časový harmonogram priebehu podujatia
8.8.2020 ; ZACIATOK 9⁰⁰ hod UKONČENIE 24⁰⁰ hod

d) miesto konania podujatia; pri podujatí, ktoré sa koná mimo športového zariadenia, sa uvedie aj presný popis pozemkov alebo iných priestorov, kde sa má podujatie konať
AREAL BÝVALEJ ŠKOLY V HLINENOM

e) východiskové miesto, trasu a miesto ukončenia podujatia, ak to podmienky konania podujatia vyžadujú
AREAL ŠKOLY V HLINENOM

f) predpokladaný počet divákov
60 ;

g) predpokladaný počet osôb, ktoré sa na podujatí zúčastňujú v súvislosti s výkonom športovej činnosti
20 ; OSOB

h) označenie organizátora podujatia a adresu jeho sídla, miesta podnikania, trvalého pobytu alebo obdobného pobytu
LADISLAV MAREC ; HLINENE čd 72 ; TURZOVKA 02354

i) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu alebo obdobného pobytu hlavného usporiadateľa, adresu elektronickej pošty a telefonický kontakt, na ktorom bude zastihnuteľný počas podujatia,
LADISLAV MAREC ; HLINENE čd 72 ; TURZOVKA 02354

MESTSKY URAD TURZOVKA	
Došlo dňa: 16. 7. 2020	
Číslo spisu:	Registračné číslo: 5285/2020
Počet príloh:	Referent: Čmelíková
Registratúrna značka:	Znak hodnoty a lehota uloženia:

podpis

j) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu alebo obdobného pobytu bezpečnostného manažéra podujatia (ďalej len "bezpečnostný manažér"), adresu elektronickej pošty a telefonický kontakt, na ktorom bud[redacted] podujatia, ak bol bezpečnostný manažér určený

LADISLAV MAREC ; [redacted] ; TURZOVKA ; 02354

k) obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania prevádzkovateľa strážnej služby,[2)] ak zabezpečuje výkon činnosti usporiadateľskej služby a

1. meno, priezvisko, adresu elektronickej pošty a telefonický kontakt štatutárneho zástupcu právnickej osoby, ktorá je prevádzkovateľom strážnej služby, alebo
2. meno, priezvisko, adresu elektronickej pošty a telefonický kontakt fyzickej osoby, ktorá je prevádzkovateľom strážnej služby

l) celkový počet členov usporiadateľskej služby (SBS)

LADISLAV MAREC ; F

m) počet odborne spôsobilých zamestnancov prevádzkovateľa strážnej služby, ak zabezpečujú výkon činnosti usporiadateľskej služby

n) počet príslušníkov obecnej polície, ak zabezpečuje výkon činnosti usporiadateľskej služby,

o) počet dobrovoľníkov, ak zabezpečujú výkon činnosti usporiadateľskej služby,

20 / —

p) bezpečnostné opatrenia, ktoré organizátor podujatia vykoná sám a bezpečnostné opatrenia, ktoré organizátor podujatia navrhuje vykonať v súčinnosti s ďalšími osobami, aby zabránil narušeniu pokojného priebehu podujatia a verejného poriadku a ohrozeniu bezpečnosti, zdravia, mravnosti, majetku a životného prostredia, ak ide o rizikové podujatie, podujatie s osobitným režimom.

ČUJO POMOCNÉ

Zmeny údajov uvedených v oznámení je organizátor podujatia povinný oznámiť mestu bezodkladne. Ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, zmeny údajov organizátor podujatia oznamuje aj príslušnému útvaru Policajného zboru a príslušnému športovému zväzu.

Mesto Turzovka rozhodne o zákaze podujatia, ak sa jeho konanie riadne neoznámilo mestu a jeho konanie by bolo v zásadnom rozpore so záujmami chránenými týmto zákonom.

Pri podujatiach konaných na verejnom priestranstve je usporiadateľ verejného televýchovného, športového a turistického podujatia povinný zabezpečiť vyčistenie verejného priestranstva a verejnej zelene do 24 hodín od ukončenia podujatia.

V Turzovke dňa: 16. 7. 2020

podpis, pečiatka organizátora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Dátum vyhotovenia **31.07.2020**
Čas vyhotovenia: **15:49:21**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
4787/ 1	928	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		9431	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR**	**1 / 1**

IČO:

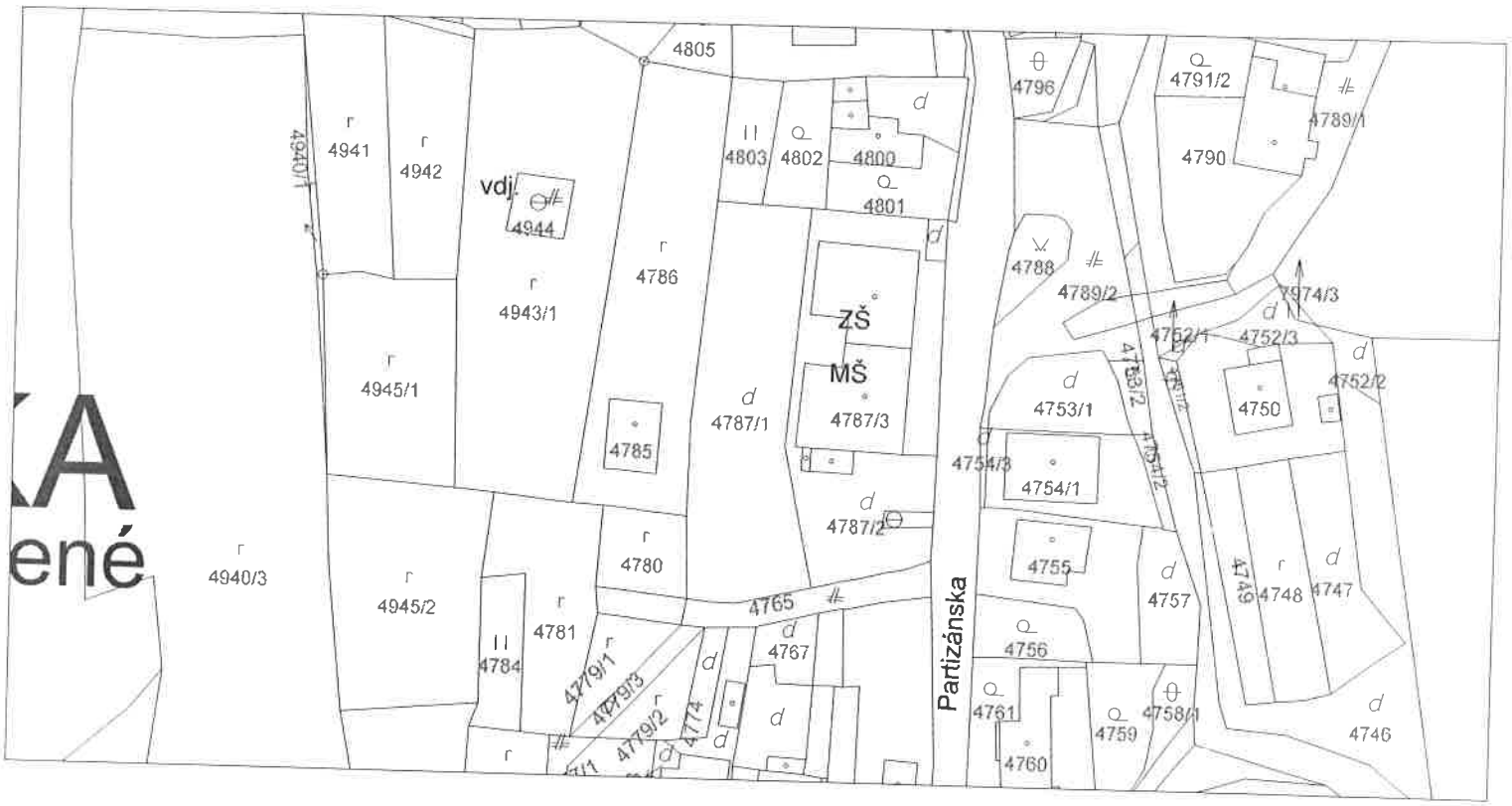
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

31. júla 2020 15:51



SCALE 1 : 1 135

20 0 20 40 60

METERS

P R O T O K O L
o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 6.8.2020
spísaný medzi

1. Odovzdávajúcim/prenajímateľom:
Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:
JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

2. Preberajúcim/nájomcom:
Meno a priezvisko: **Ladislav Marec**
Trvalý pobyt: [redacted] Turzovka
Oprávnený k podpisu zm[redacted]
Telefonický kontakt: -
E-mail:
(ďalej len „nájomca")

Predmet odovzdania a prevzatia je predmet nájmu:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby ihriska, ktorá je postavená na časti pozemku C-KN č. 4787/1 – druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 928 m2, v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, ktorá je súčasťou školského areálu, ktorý sa nachádza v Turzovke, v mestskej časti Hlinené pri bývalej základnej škole v meste Turzovka.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý nájom školský areál v mestskej časti Hlinené-Turzovka, bližšie špecifikovaný v ods. 1)tohto protokolu, prenájom na dobu:
od 08. 08. 2020 od 8:00 hod do 09. 08. 2020 do 9:00 hod.

3.
A./ Vyjadrenie odovzdávajúceho :

Stav nehnuteľností : *Zodpovedá účelu prenájmu .*

Doplňujúce vyjadrenie k odovzdávanému majetku :

.....
.....
.....
.....

B./ Vyjadrenie preberajúceho:

.....

.....

.....

.....

.....

V Turzovke dňa 6.8.2020

Preberajúci: .....
Nájomca

V Turzovke dňa 6.8.2020

MESTO
C

Odovzdávajúci: .....
Prenajímateľ
JUDr. Ľubomír Golis