K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
pod č.V-c69-3/2021-JR

Článok I
Zmluvné strany

P r e d á v a j ú c i :

Meno a priezvisko:	**Marek Odkorek,**
rodený:	**Odkorek**
Dátum narodenia:	
rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	**Stred 13, Turzovka, 023 54, Slovenská republika**
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky
Číslo účtu / IBAN:	
Adresa doručovania:	Stred 13, Turzovka, 023 54, SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

K u p u j ú c i :

Obec:	**MESTO TURZOVKA**
Sídlo:	023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO :	00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený :	JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy:	JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:	Jana Rudinská, referent úseku výstavby a rozvoja mesta Kontakt: 041/4209351
Bankové spojenie :	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu :	0204617002/5600
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa doručovania:	Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR

Mesto nie je platcom DPH.
(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“) , za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II.
Preambula

2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku, parcely E-KN č. 484/1– druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 182 m2 v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovka.

2. Geometrickým plánom č. c-69/2020 zo dňa 19.10.2020, vyhotoveným GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom, dňa: 16.11.2020 pod č. 1546/2020 **(ďalej len „GP“)** sa od pozemku – parcely E-KN č. 484/1 odčlenila časť pozemku, **čím vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3843/25 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2**. Predávajúci je vlastníkom tejto parcely v podiele 1/1, čo predstavuje výmeru 6 m2 pozemku.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva **novovytvorenú parcelu C-KN č. 3843/25 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, ktorá je** vytvorená „GP č. c-69/2020“, oddelením od parcely E-KN č. 484/1 - druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 182 m2, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovkaa zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.
5. Predávajúci prehlasuje, že podpisom tejto kúpnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas aj so zápisom Geometrického plánu č. c-69/2020 do katastra nehnuteľnosti.

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy kupuje v súlade so Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 27-12/3-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.3.2021 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy kupuje za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č.II/487 v smere Čadca - Makov, pod novovybudovanou stavbou „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka“.

3. Kupujúci prehlasuje, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa

aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať Geometrický plán č. c-69/2020 a znalecký posudok č.14/2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku/kov, na základe ktorej je určená kúpna cena pozemku / predmet prevodu.

Článok III
Účel zmluvy

3.1
Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV
Predmet zmluvy

4.1
Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 3843/25 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m2, ktorá je vytvorená „GP č. c-69/2020“, oddelením od parcely **E-KN č. 484/1 - druh pozemku**: orná pôda o celkovej výmere 182 m2, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, Obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovka /**ďalej v texte len „Predmet kúpy“/.**
Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2
Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V
Popis a rozloha Predmetu kúpy

5.1
Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy, **i**de o pozemok,ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č. II/487 v smere Čadca - Makov, pod novovybudovanou stavbou „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka“.

Článok VI
Kúpna cena a platobné podmienky

6.1
Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 Zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 27-12/3-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.3.2021.
6.2
Kúpna cena za Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 tejto Zmluvy) je určená vo výške: **16,74 eur, slovom: šestnásť eur sedemdesiatštyri centov, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok celkom o výmere: 6 m2. Jednotková kúpna cena za m2 pozemku predstavuje sumu: 2,79 €/m2 pozemku.**
6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným overením podpisu predávajúceho (notársky poplatok).

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **16,74 eur,** so splatnosťou 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

6.5

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti z pokladne Mesta Turzovka alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl.I.) Kúpnej zmluvy, formou bezhotovostného platobného styku.

6.6

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2021 vypracovaným dňa 19.2.2021 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. E-KN č. 484/1 prislúchajúci k pozemku C-KN č. 3843/1 v k.ú. Turzovka.

Článok VII
Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávajúcej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7. 2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VIII
Osobitné ustanovenia

8.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.3

Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám , ktoré nie sú Kupujúcemu známe pri uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré vznikli pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho . Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie.

8.4

Ak Kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Predávajúci odstúpi podľa ods. 8.3 tohto článku zmluvy a čl. II, ods. 2.1, bod 4) tejto zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu alebo sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt alebo sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie

o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.

8.5

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, **a to do 10 pracovných dní** po podpísaní Kúpnej zmluvy.

8.6

Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e**Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Čadci preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou, budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných predpisov.

9.3

Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou **doporučene do vlastných rúk posielaná písomnosť** vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.

9.4

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

9.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

9.7

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre sú určené pre kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho .

9.8
Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:
1)Uznesenie č. 27-12/3-2021 MsZ v Turzovke zo dňa 12.3.2021
2) Výpis z listu vlastníctva č. 4221vytvorený cez katastrálny portál
3) výťah z GP č.c-69/2020
9.9
Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú

V Turzovke, dňa 22.12.2021

V Turzovke, dňa 22.12.2021

....

Predávajúci:
Marek Odkorek, Ing.

Kupujúci
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta