

Zmluva na výkon stavebného dozoru

č. V-1- SD / 2022 JR

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK54 5600 0000 0002 0461 4020
Kontakty:
Vo veciach zmluvy: Jana Rudinská
Tel.: 041/420 93 51, 0915802998, email: jana.rudinska@turzovka.sk
Vo veciach technických: Jana Rudinská
Tel.: 041/420 93 51, 0915802998, email: jana.rudinska@turzovka.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ: **Mgr. Janka Šebestová**
Sídlo: Vyšný koniec 334, 023 54 Turzovka
Zastúpený: Mgr. Janka Šebestová
IČO: 52 533 905
DIČ: 1041877826
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK65 0900 0000 0000 7648 4400
Kontaktné osoby: Mgr. Janka Šebestová Mgr. Vladimír Dostál
Č.tel.:
e-mail: [\(ďalej len „stavebný dozor“\)](#)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí osobne **výkon stavebného dozoru** v rámci akcie „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II.etapa**“, v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy na výkon stavebného dozoru (ďalej len „Zmluva“).

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Mestom Turzovka a Mestorstav DS a.s. , Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – m.č. Ružinov (ďalej len „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa Článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa Článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a použitých materiálov,
- h) zodpovednosť za to, že na stavbe budú použité materiály podľa projektovej dokumentácie a technológia zodpovedajúca použitým materiálom. Prípadné zmeny budú vopred prerokované s projektantom a objednávatelom a o odsúhlasených zmenách sa vykoná zápis do stavebného denníka,
- i) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- k) spísanie vád a nedorobkov,
- l) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- m) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, najmenej 1x týždenne. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od uzavretia tejto Zmluvy až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka – II.etapa“ bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa 1.2.2022 do 30.6.2022 resp. až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5 **ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy vychádza z cenovej ponuky, ktorú poskytovateľ predložil na výzvu objednávateľa v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. a predstavuje **5.460,- eur (dodávateľ nie je platca DPH)**, slovom: päťtisícštyristošesťdesiat eur. Odmena je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Mesto Turzovka zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa Článku 1 a Článku 2 tejto zmluvy vo výške **5.460,- eur (dodávateľ nie je platca DPH)**, slovom: päťtisícštyristošesťdesiat eur bez ohľadu na počet odpracovaných hodín, a to na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry.

5.3 Mesto Turzovka vyplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 **PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

6.1 Mesto uhradí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy bude faktúra. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia mestu cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Mesta Turzovka v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej resp. novovystavenej faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju do podateľne objednávateľa.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak mesto neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Mesto sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude vo veciach tejto stavby voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mesta a konať bude v mene mesta.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo by mal poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím

podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

9.4 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 10

Ukončenie platnosti zmluvy

10.1 Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:

- a) vzájomne uzavretej písomnej dohody
- b) odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
- c) výpoveďou
- d) smrťou

10.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede poskytovateľovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty.

Článok 11

OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článkov 1 a 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto Zmluve.

11.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

11.4 Stavebný dozor je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

- c) Najvyšší kontrolní úřad SR, Úřad vládního auditu, Certifikační orgán a nimi pověřené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracující orgány a osoby pověřené na výkon kontroly/auditů,
- e) Splnomocnění zástupců Evropské komise a Evropského dvora auditorů,
- f) Orgán zabezpečující ochranu finančních zájmů EÚ,
- g) Osoby přizvané orgány uvedenými v písm. a) až f) v souladu s příslušnými právními předpisy SR a právními akty EÚ.

11.5 Objednatel má právo bez akýchkoliv sankcí odstoupit od smlouvy so stavebním dozorem v případě, kdy ešte nedošlo k plneniu zo smlouvy medzi Prijímateľom a Dodávateľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

Článok 12 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

12.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

12.5 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

- Príloha č.1 cenová ponuka

V Turzovke, dňa 31.1.2022

V Turzovke, dňa 31.1.2022

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

.....
Mgr.Janka Šebestová, Mgr. Vladimír Dostál
stavebný dozor