

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 a násl. OZ/
č. E - 47 /2019-AH

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Michal Miženko
Rodné priezvisko: Miženko
Dátum narodenia: rod. číslo:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred č. 288, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Č.OP:
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred č.288, Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 4317, a to pozemkov s parcelným číslom:
 - C-KN č. 440/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v podiele 1/1;
 - C-KN č. 441/1- druh pozemku: záhrada o výmere 164 m² v podiele 1/1.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, zapísané na LV č. 4317, a to pozemky:
 - C-KN č. 440/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v podiele 1/1
 - C-KN č. 441/1- druh pozemku: záhrada o výmere 164 m² v podiele 1/1.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti definované a špecifikované v čl. III / ods. 1 tejto zmluvy v celosti a zaväzuje sa previesť k nim aj vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností definované a špecifikované v čl. III/ ods.1 tejto zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. tejto kúpnej zmluvy, riadne a včas plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV. Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako stoja a ležia, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k predmetným pozemkom.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzané nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za celý predmet zmluvy, tak ako je uvedený v čl. III/ ods. 1 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č.130 - 26/9 – 2019, ktoré sa konalo dňa 26. 09. 2019, táto predstavuje sumu celkom: **1 033,20 Eur, slovom: Jedentisíctridsaťtri eur a dvadsať centov.**
2. Kúpna cena za predmet zmluvy pozostáva:
 - Z kúpnej ceny za pozemok C-KN č. 440/1 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², ktorá predstavuje sumu: 206,64 Eur; t.j. 5,04 €/m² pozemku;
 - Z kúpnej ceny za pozemok C-KN č. 441/1- druh pozemku: záhrady o výmere 164 m², ktorá predstavuje sumu: 826,56 Eur; t.j. 5,04 €/m². Celková kúpna cena za obidva pozemky je v sume 1033,20 EUR.
3. Kúpna cena bola schválená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č.41/2019 vypracovaným dňa 25.04.2019 znalcom v odbore: Stavebníctvo, Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, za účelom právneho úkonu prevodu nehnuteľností.

4. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy. Tieto náklady predstavujú sumu celkom: 73,00 EUR: táto pozostáva z :
- správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR,
 - poplatok za pracovné úkony spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy v sume 7,- EUR.
5. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v sume 1 033,20 EUR a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy, ktoré činia sumu: 73,00 EUR, **na základe faktúry vystavenej predávajúcim v sume celkom: 1 106,20 EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.**
6. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I . tejto Kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci na vlastné náklady dal vypracovať znalecký posudok č. 41/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a geometrický plán č. 28/2018, ktorý vyhotovila firma GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka – na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN č. 440/1 a 441/1.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktoré je vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako vlastník predmetných nehnuteľnosti, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny a poplatkov na bankový účet predávajúceho.
5. Kupujúci týmto s p l n o m o c ň u j e predávajúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho s p l n o m o c ň u j e k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za kupujúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. /overovanie, správne poplatky/.

Čl. VII. Spoločné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č.108 – 25/6 - 2019 na zasadnutí dňa 25. 06. 2019 schválilo trvalú prebytočnosť pozemkov, pozemok s parcelným číslom C-KN č.440/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a pozemok s parcelným číslom č. C-KN č. 441/1-druh pozemku: záhrada o výmere 164 m², ktoré sa nachádzajú v kat. území Turzovka, zapísané na LV č. 4317, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
2. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením 108 – 25/6 - 2019 na zasadnutí dňa 25. 06. 2019 schválilo zámer odpredaja pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, uvedené a špecifikované v čl. III, ods.1 tejto zmluvy, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený vzhľadom na to, že ide o pozemok, ktoré mesto nadobudlo vysporiadaním v roku 2019 so správcom majetku SR- Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Banská Štiavnica. Pozemky sú trvalo prebytočné, pretože mesto tieto pozemky nevyužívalo a nevyužíva z dôvodu, že sa nachádzajú vo dvore pri rodinnom dome kupujúceho, ktoré užíva viac ako 10 rokov, t.j. od doby, keď rodinný dom čs. 288 spolu s príslušími pozemkami kúpil do svojho vlastníctva. Kupujúci na vlastné náklady vyhotovil geometrický plán č.28/2018 vyhotovený dňa 07.05.2018 GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred č. 471, 023 54 Turzovka, úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 502/2018 Ing. Jozefom Polkom.
3. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č.130 – 26/9 – 2019 na zasadnutí dňa 26. 09. 2019 schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, uvedené a špecifikované v čl. III, ods.1 tejto zmluvy, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy


1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu (uvedenú v čl. V. tejto zmluvy) za predmet zmluvy uvedený v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
3. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmych pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstupujúca strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane náklady, ktoré boli vynaložené na zabezpečenie podkladov k uzavretiu tejto zmluvy. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmych pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.


Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. **V zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas kupujúceho so spracúvaním jeho osobných údajov predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.**
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.
 - *Uznesenie č. 108 – 25/6 -2019 MsZ v Turzovke zo dňa 25.06.2019.*
 - *Uznesenie č. 130 – 26/9 - 2019 MsZ v Turzovke zo dňa 26.09.2019.*
 - *Výpis z listu vlastníctva č. 4317 vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 07.10.2019*
 - *Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 07.10.2019*

V Turzovke, dňa 10. 10. 2019

V Turzovke, dňa 10. 10. 2019


Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta


Kupujúci:
Michal Miženko

UZNESENIE č.: 130 – 26/9 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Odpredaj pozemkov s parcelnými číslami C-KN 440/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a C-KN 441/1 – druh pozemku: záhrada o výmere 164 m², nachádzajúce sa v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísané na LV č. 4317, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka pre kupujúceho: Michal Miženko, trvale bytom: Stred č. s. 288, 023 54 Turzovka, podľa § 9a) ods.8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 41/2019 vyhotoveného znalcom: Ing. Vladimírom Kubincm , 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku: pre parcelu C-KN č. 440/1 a parcelu C-KN č. 441/1 je v sume 5,04 €/m². Celková kúpna cena za obidva pozemky je v sume 1 033,20 EUR.

Prevod nehnuteľnosti sa vykoná za splnenia podmienok:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume 1033, 20 EUR, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 EUR, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7 EUR, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré mesto nadobudlo vysporiadaním v roku 2019 so správcom majetku SR – Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Banská Štiavnica. Pozemky sú trvalo prebytočné, pretože mesto tieto pozemky nevyužívalo a nevyužíva z dôvodu, že sa nachádzajú vo dvore pri rodinnom dome kupujúceho, ktoré užíva viac ako 10 rokov, t.j. od doby, keď rodinný dom č. s. 288 spolu s príslušnými pozemkami kúpil do svojho vlastníctva. Kupujúci na vlastné náklady vyhotovil znalecký posudok č. 41/2019 a geometrický plán č. 28/2018, vyhotovený dňa 07.05. 2018 GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, úradne overený dňa 09.05.2018 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 502/2018 Ing. Jozefom Polkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 25.06.2019 uznesením č. 108 – 25/6 – 2019.

Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku schválilo Mestského zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 25.06.2019 uznesením č. 108 – 25/6 – 2019.

2. Uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
3. Vypovedanie, odstúpenie od kúpnej zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak kupujúci poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 01.10.2019



UZNESENIE č.: 108 – 25/6 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť pozemkov s parcelným číslom C-KN č.440/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41m² a C-KN č. 441/1- druh pozemku: záhrada o výmere 164 m², nachádzajúcich sa v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaných na LV č. 4317, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka.
2. Zámer odpredať pozemkov s parcelnými číslami C-KN 440/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a C-KN 441/1 - druh pozemku: záhrada o výmere 164 m², nachádzajúcich sa v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaných na LV č. 4317, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka pre kupujúceho: Michal Miženko, trvale bytom: Stred č.s. 288, 023 54 Turzovka, podľa § 9a) ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 41/2019 vyhotoveného znalcom: Ing. Vladimírom Kubínom, 023 56 Makov 65, v jednotkovej hodnote pozemku : pre parcelu C-KN č. 440/1 a parcelu C-KN č. 441/1 je v sume 5,04 €/m² Celková kúpna cena za obidva pozemky je v sume 1033,20 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré mesto nadobudlo vysporiadaním v roku 2019 so správcom majetku SR- Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Banská Štiavnica. Pozemky sú trvalo prebytočné, pretože mesto tieto pozemky nevyužívalo a nevyužíva z dôvodu, že sa nachádzajú vo dvore pri rodinnom dome kupujúceho, ktoré užíva viac ako 10 rokov, t.j. od doby, keď rodinný dom čs. 288 spolu s príslušími pozemkami kúpil do svojho vlastníctva. Kupujúci na vlastné náklady vyhotovil znalecký posudok č. 41/2019 a geometrický plán č. 28/2018, vyhotovený dňa 7.5.2018 GEOSTAV, Ing. Peter Míkolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, úradne overený dňa 9.5.2018 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 502/2018 Ing. Jozefom Polkom.

Odpredaj pozemkov sa uskutoční za podmienok :

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok v sume 1033,20 EUR, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,-EUR, poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 7,-EUR, na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní odo dňa je vystavenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancova

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

26.06.2019

Podpísal dňa:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.10.2019**
Čas vyhotovenia: **08:21:32**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
440/ 1	41	zastavaná plocha a nádvorie	18	1			542

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4317

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO TURZOVKA	1 / 1

IČO.:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca

Obec: TURZOVKA

Katastrálne územie: Turzovka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.10.2019

Čas vyhotovenia: 08:20:29

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
441/ 1	164	záhrada	4	1			542

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4317

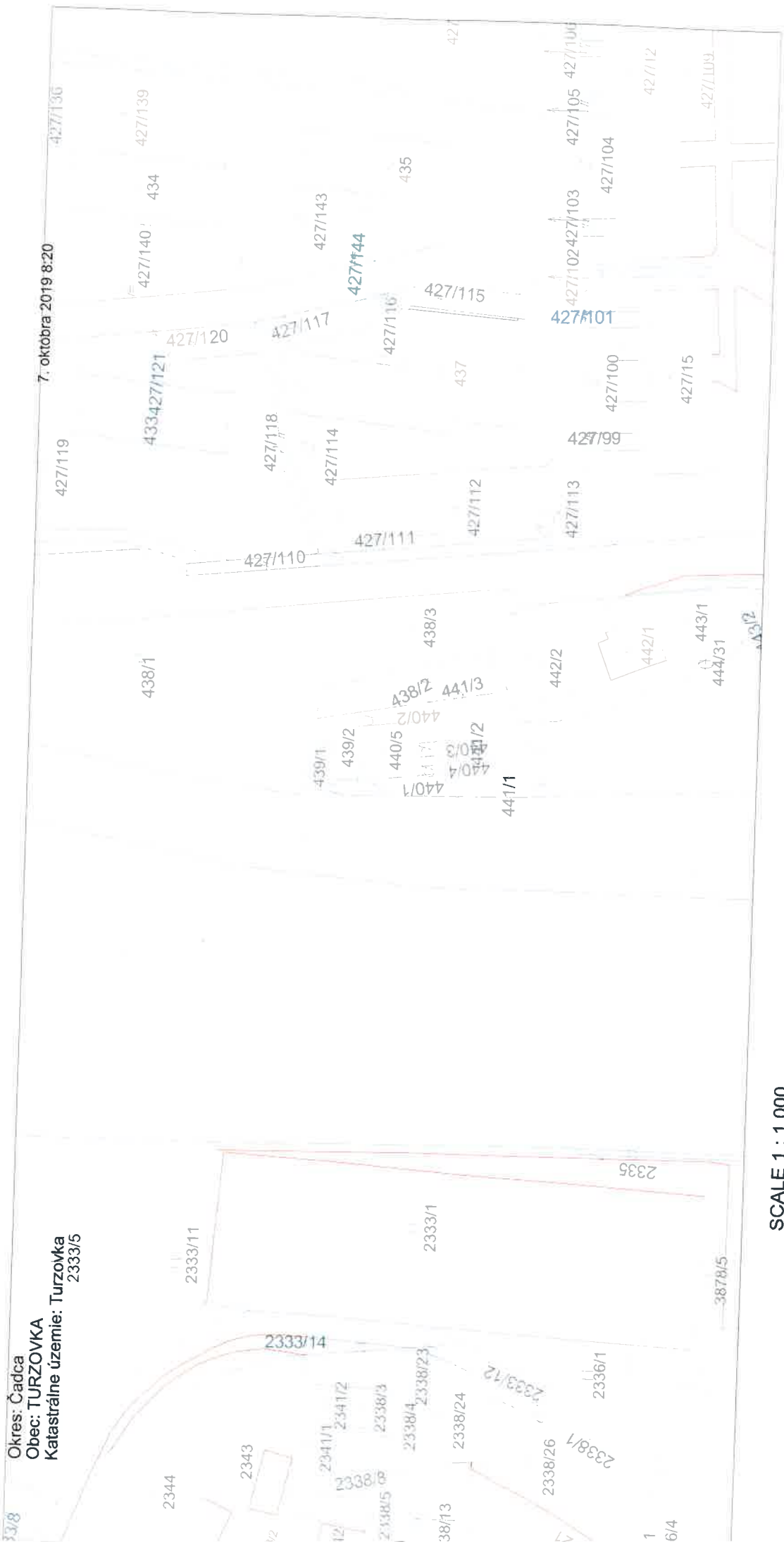
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO TURZOVKA	
IČO:		1 / 1

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka
2333/5

7. októbra 2019 8:20



SCALE 1 : 1 000

