

UZNESENIE č.: 74 –31/07 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

- že v zmysle ustanovení § 20 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bola dňa 25.03.2025 uzatvorená Dohoda o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, IČO: 00 160 849 a jeho súčasti Školskej jedálne, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, medzi zmluvnými stranami:

Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina, zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou, IČO: 37 808 427 (ďalej len „súčasný zriaďovateľ“ do 31.8.2025) a

Mestom Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom, IČO: 00 314 331 (ďalej len „budúci zriaďovateľ“ s účinnosťou od 01.09.2025);

- že Žilinský samosprávny kraj vypracoval a predložil návrh kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení predkupného a záložného práva na prevod nehnuteľného a hnuťel'ného majetku, ktorý je v správe správcu : Gymnázium, Ľ. Štúra 35, 023 54 , IČO: 00 160 849, v predloženom znení.

- že Žilinský samosprávny kraj, so sídlom : Komenského 48, 011 09 Žilina, je vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľného majetku a výlučným vlastníkom hnuťel'ného majetku, ktorý je predmetom prevodu v predloženom návrhu kúpnej zmluvy.

B/ BERIE NA VEDOMIE

1. Dohodu o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, IČO: 00 160 849 a jeho súčasti Školskej jedálne, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, uzatvorenú dňa 25.03.2025 medzi zmluvnými stranami: Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina, zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou, IČO: 37 808 427 (ďalej len „súčasný zriaďovateľ“ do 31.8.2025) a Mestom Turzovka, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom, IČO: 00 314 331 (ďalej len „budúci zriaďovateľ“ s účinnosťou od 01.09.2025).

2. Rozhodnutie o zaradení do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky vydané dňa 20.05.2025 Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky pod č. 2025/7622:3-A3530, Gymnázia, Ľ. Štúra 35, Turzovka ako organizačnej zložky Spojenej školy Juraja Turza, Stred 305, Turzovka a Školskej jedálne Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka ako jej súčasti, s účinnosťou od 01.09.2025.

3. Návrh kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení predkupného a záložného práva, na prevod nehnuteľného a hnuťel'ného majetku, ktorý je v správe správcu: Gymnázium, Ľ. Štúra 35, 023 54, IČO: 00 160 849, predložený od predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, vrátane jej príloh, v predloženom znení.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 74 –31/07 – 2025

C/ SCHVAĽUJE

1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku formou KÚPY, a to :

- a) Stavby čs. 35, gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v podiele 1/1
- b) Pozemku, parcely KN-C č. 291/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², v podiele 1/1

ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, od výlučného vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej aj ako „ŽSK“), správe správcu: Gymnázium, L. Štúra 35, 023 54 Turzovka, IČO: 00 160 849, vrátane príslušenstva stavby: plynová prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN.C č. 291/19, **za kúpnu cenu stanovenú na základe dohody zmluvných strán, ktorá je v sume: 200.000,- Eur, slovom: dvestotisíc eur,**

za týchto platobných a zmluvných podmienok:

- a) kúpna cena bude uhradená jednorazovo v termíne do 30.09.2025.
- b) zmluvné strany si v kúpnej zmluve dohodnú rozvázovaciú podmienku, ktorej obsahom bude zánik zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške 200.000,- € v termíne do 30.09.2025.
- c) v kúpnej zmluve bude zriadené predkupné právo v prospech ŽSK v postavení oprávneného z predkupného práva na obdobie 6 (šesť) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v postavení povinného z predkupného práva pre prípad, ak by kupujúci chcel predmet kúpy previesť na tretiu osobu,
- d) prevádzaný nehnuteľný majetok bude slúžiť výslovne pre potreby a na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu (na výchovu a vzdelávanie žiakov) po celú dobu splatenia celkovej kúpnej sumy.

2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku formou KÚPY, a to:

a) k pozemkom o veľkosti podielu 1/1:

- parc. KN-C č. 291/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²,
- parc. KN-C č. 291/19 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²,
- parc. KN-C č. 291/20 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²,
- parc. KN-C č. 291/21 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, od výlučného vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej aj ako „ŽSK“ v správe správcu: Gymnázium, L. Štúra 35, 023 54 Turzovka, IČO: 00 160 849;

Tretia strana

UZNESENIE č.: 74 –31/07 – 2025

b) k pozemku, parc. KN-E č. 440/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

ktorý je zapísaný na LV č. 4203 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, od spoluvlastníka: Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina,

- za kúpnu cenu stanovenú na základe dohody zmluvných strán, ktorá je v sume: 250.000,00,-€, slovom: dvestopäťdesiat tisíc eur,

3. Nadobudnutie vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku formou KÚPY, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu. Presný súpis hnutel'ného majetku bude neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

- za kúpnu cenu stanovenú na základe dohody zmluvných strán, ktorá je v sume: 50.000,- €; slovom: päťdesiat tisíc eur.

za týchto platobných a zmluvných podmienok:

- a) **kúpna cena spolu vo výške: 300.000,- €, slovom: tristotisíc eur**, za prevádzaný majetok uvedený v bode 2a, 2b a 3 tohto uznesenia, bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet ŽSK **v ročných splátkach rovnomerne rozložených na obdobie 6 (šesť) rokov**. Splátkový kalendár bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.
- b) v prípade, ak niektorá splátka kúpnej ceny za predmet kúpy nebude uhradená riadne a včas a k úhrade nedôjde ani na základe písomnej výzvy ŽSK a v lehote v nej určenej, stráca kupujúci výhodu splátok a kúpna cena za predmet kúpy sa stane splatnou naraz a v celej jej výške. Kupujúci je výlučne oprávnený realizovať predčasne splatenie kúpnej ceny.
- c) spolu s kúpnu cenou bude medzi kupujúcim – Mestom Turzovka v postavení záložného dlžníka a ŽSK v postavení záložného veriteľa uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva, ktorou sa zriadi na zabezpečenie pohľadávky ŽSK na riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny záložné právo v prospech ŽSK ako záložného veriteľa, ktoré bude zaťažovať vyššie uvedené kupované nehnuteľnosti podľa bodu 2 a 3 tohto uznesenia (predmet zálohu),
- d) v kúpnej zmluve bude zriadené predkupné právo v prospech ŽSK v postavení oprávneného z predkupného práva na obdobie 6 (šesť) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v postavení povinného z predkupného práva pre prípad, ak by kupujúci chcel predmet kúpy previesť na tretiu osobu,
- e) prevádzaný nehnuteľný a hnutel'ný majetok bude slúžiť výslovne pre potreby a na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu (na výchovu a vzdelávanie žiakov) po celú dobu splatenia kúpnej ceny.
- f) náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k vyššie uvedenému majetku budú v plnej výške na ťarchu kupujúceho.

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 74 –31/07 – 2025

D/ UKLADÁ

- primátorovi mesta Turzovka JUDr. Ľubomírovi Golisovi uzavrieť predloženú kúpnu zmluvu, zmluvu o zriadení predkupného a záložného práva č. ŽSK: 572/2025/KRÚ so Žilinským samosprávnym krajom, IČO: 37 808 427, so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík,
JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová,
Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 1 JUDr. Martin Birka

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 01.08.2025