

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: 09/2019

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ :

Obec Staškov

J. Kronera 588

023 53 Staškov

v zastúpení : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta

IČO : 00314293

DIČ: 2020553271

Bankové spojenie: 0279615001/5600

- **zriaďovateľ**

Základná škola, Staškov 502

v zastúpení : Mgr. Mária Perďochová, riaditeľka ZŠ

IČO : 37812114

DIČ: 2021665602

Bankové spojenie: 7722863002/5600

- **správca**

IBAN: SK03 5600 0000 0077 2286 3002 BIC kód banky KOMASK2X

Nájomca :

Základná umelecká škola

M.R. Štefánika 355

02354 Turzovka

v zastúpení: Mgr. Dagmar Labáková, riaditeľka ZUŠ

IČO: 37812211

DIČ: 2021671267

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu
nebytový priestor - triedu na vyučovanie hudobného a výtvarného odboru.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to: od 01.09.2019 do
30.06.2020.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

C) výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Cena nájmu v zmysle Uznesenia OZ č. 88/2019 je za hodinu 1 €. Úhrada nájomného sa uskutoční
bezhotovostne, na základe vystavenej faktúry v dvoch splátkach a to:

1. za mesiac september, október, november, december je nájomca povinný uhradiť splátku
najneskôr do 20.12.2019.

2. za mesiac január, február, marec, apríl, máj, jún je nájomca povinný uhradiť splátku najneskôr do
15.7.2020.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
3. Nájomca nesmie prenájať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Užívať prenajatý objekt len na účely dohodnuté v zmluve.
6. Nájomca zabezpečí, aby boli všetci poučení o BOZP a PO a boli oboznámení s prevádzkovým poriadkom školy.
7. Dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky školy.

Prenajímateľ:

1. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok školy, pokyny správcu alebo riaditeľky školy.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť 26.08.2019

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán prevezme po jednom vyhotovení.

V Staškove. dňa 23.08.2019

Mgr. Mária Perďochová
správca

Základná umelecká škola
M.R. Štefánika 355
023 54 TURZOVKA
nájomca