

**Nájomná zmluva**  
**o užívaní hrobového miesta na pohrebisku v Turzovke-Hlinenom**  
**č. zmluvy 2/2021**

V-2/2021 JV  
S: 24/2021/UVaRM  
R: 128/2021

<b>MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA</b> ⑤	
Došlo dňa: 25. 1. 2021	
Číslo spisu:	Registrácia čísla:
Počet príloh:	Referent: VRANÁKOVÁ
Registrácia umiestnenia:	Základná podmienka uloženia:

**I.**

**Zmluvné strany**

**Uzatvorená medzi**

**Prevádzkovateľ - prenajímateľ**

Názov: **Mesto Turzovka**  
So sídlom: **Turzovka – Stred č.178**  
IČO: **00314331**  
Zastúpené: **primátorom mesta, JUDr. Ľubomírom Golisom,**  
vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,  
č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209359

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.** Číslo účtu: v tvare IBAN: **SK34 0200 0000 0000 1022 0322**  
/ďalej len prenajímateľ /

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Navarčík Róbert**, vzťah k zomrelému: **vnuk, synovec**  
trvalé bydlisko: **900 66 Vysoká pri Morave, Veterná 10**  
dát.nar.: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
telefonné číslo: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
/ďalej len nájomca/

**II.**

**Predmet zmluvy**

1/Predmetom tejto zmluvy je :

a/\* ~~zriadenie nového hrobového miesta pod číslom .... v sekcii ....~~

b/\* **obnova nájmu** hrobového miesta na pohrebisku v Meste Turzovka – Hlinené , číslo sekcie **D** číslo hrobového miesta **11** pre uloženie telesných pozostatkov zomrelého(lých).  
**Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je prehľad pochovaných na danom hrobovom mieste.**

\*/Nehodiace sa prečiarknuť /

Mestský úrad Turzovka  
Jašíkova 178  
023 54 Turzovka

IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315

Tel.: +421/41/420 93 59  
fax: +421/41/420 93 16  
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

e-mail: janka.vranakova@turzovka.sk  
webová stránka: www.turzovka.sk  
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

\*dátum obnovy zmluvy hrobového miesta : **01.01.2021**

spôsob pochovania: **\*1/ uložením rakvy do hrobu**

**\*2/urny do hrobu**

**\*/Nehodiace sa prečiarknúť/**

### III.

#### Nájomná zmluva

Nájomná zmluva sa uzatvára od: **01.01.2021 na dobu neurčitú.**

### IV.

#### Nájomné

Výška nájomného sa riadi cenníkom zriaďovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, alebo podľa splátkového kalendára , ktorý je súčasťou uvedený v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na výške a spôsobe platenia nájomného za prenájom hrobového miesta, špecifikovanom v čl. II tejto nájomnej zmluvy. Výška platby za prenájom hrobového miesta je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke v zmysle čl. XI. cenníka cintorínskych služieb a služieb spojených s prevádzkou cintorína a domu smútku prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke, VZN mesta Turzovka č. 1/2006 o pohrebníctve ako i novelizácií, ktoré sú zverejnené na webovej stránke mesta Turzovka, vrátane schváleného cenníka Mestským zastupiteľstvom v Turzovke, ktorý je záväzný .Výška poplatku počas nájomnej zmluvy môže byť menená a táto podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. /nebude sa vzťahovať na už zaplatené obdobie/

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za hrobové miesto v sekcii **D číslo 11:**

Druh hrobu:

**\*1/jednohrob nájomné na 5 rokov je 25,- €**

**\*2/dvojhrob nájomné na 5 rokov je ..... €**

**\*3/trojhrob nájomné na 5 rokov je ..... €**

**\*4/urnový hrob nájomné na 5 rokov je ..... €**

**\*5/detský hrob nájomné na 5 rokov je ..... €**

**\*/Nehodiace sa prečiarknúť/**

## V.

### Platenie nájomného

1. Nájomné za prenájom hrobového miesta sa uhrádza :  
**a/\*Jednorazovo na obdobie 5 rokov v sume 25,- €.**

#### **b/\* v splátkach**

- I.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€  
II.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€  
III.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€

\*/Nehodiace sa prečiarknúť/

2. V prípade oneskorenej úhrady nájomného zaplatí nájomca okrem nájomného poplatok vo výške 2,- € /eurá/ za každý mesiac oneskorenia.
3. Súčasťou zmluvy bude priložený doklad o zaplatení.

## VI.

### Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ- zriaďovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom hrobových miest uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový prevádzkový poriadok. Zmena prevádzkového poriadku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. Znenie bude zverejnené aj na webovej stránke mesta Turzovka.

## Článok VII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v platnom znení.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve vrátane jeho novelizácií.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke .

V Turzovke, dňa: 14.01.2021

Nájomca:



Prenajímateľ : JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

Hrobové miesto  
Sekcia D, hm 11

Meno	Priezvisko	Rodné priezvisko	Dát. narodenia	Dát. úmrtia	Dát. pohrebu	Miesto narodenia	Miesto úmrtia
Marián	Chovanec			08.01.1996	-	-	-
Štefan	Chovanec			29.06.1997	-	-	-



Zatvoriť

**Kondolenčná kniha**

Nový záznam do knihy

Zatiaľ nie je žiadny záznam v kondolenčnej knihe.

# VÚB BANKA

a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1,  
Sídlo: Sa, Vlozka č. 3411/1, IČO: 31320155, www.vub.sk

Por. číslo: 117/2020  
Strana: 1/2  
Zo dňa: 23.11.2020  
Pobočka: 50103

## VÝPIS Z ÚČTU

Názov: MESTO TURZOVKA  
Číslo: SK34 0200 0000 0000 1022 0322  
BIC: SUBASKBX  
Mena: EUR  
Typ: Bežný účet - podnikateľský  
Pobočka: R. JAŠÍKA 20, TURZOVKA

IČO klienta: 00314331

25.11.2020



\*MESTO TURZOVKA  
STRED 178  
023 54 TURZOVKA

Limit povoleného prečerpania: 0,00  
Platnosť povoleného prečerpania:  
Frekvencia výpisov: po transakcii

23/11 - SK06 1100 0000 0026 1594 1113 2020 0308 25,00  
SEPA Europrevod OP20112000628  
Názov: Navarčík Róbert  
BIC: TATRSKBX  
Referencia platiteľa: /VS2020/SS/KS0308  
Účel platby: /D02020-11-20/SPD 11-Chovanec, Marian, Stefan  
DM - 1/2021 - 1/2026