

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa §50 a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

zriaďovateľ: Obec Olešná
023 54 Olešná, v zast.: p. Štefan Cudrák, starosta obce

Správca :

Základná škola s materskou školou Olešná
alebo budúci prenajímateľ Sídlo: Olešná 464
IČO: 37812343
v zastúpení: PhDr. Slováková Darina, riaditeľka

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca:

Mesto Turzovka

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00314331

V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis

ako zriaďovateľ

budúcej „Spojenej školy , Stred 305, 023 54 Turzovka“, vrátane jej organizačných zložiek a súčastí

(ďalej len „budúci nájomca“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Budúci prenajímateľ prehlasuje, že je splnomocnený prenajímať majetok uvedený v bode I. tohto článku nakladať s predmetným majetkom a je oprávnený uzatvárať zmluvy o nájme.

Článok I

Budúci predmet nájmu

Predmetom budúceho nájmu je, že

prenajímateľ prenajíma vhodné a vyhovujúce nebytové priestory - triedy, do nájmu za účelom vyučovania detí a žiakov elokovaného pracoviska, Olešná 464 ako súčasť budúcej Spojenej školy , Stred 305, 023 54 Turzovka, v ktorom bude prebiehať základné umelecké vzdelávanie (po jej zaradení do siete škôl a šk. zariadení) od 01.01.2020.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 20.12.2019.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Dohodou
 - b) Uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) Výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

Článok III

Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob úhrady

1. Budúci nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby** spojené s užívaním nebytových

priestorov t. j. prevádzkové náklady a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa:

Konkrétna výška úhrad bude určená až v zmluve o nájme.

2. Údržbu a opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

Článok IV

Podmienky nájmu

1. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu neurčitú**.
2. Riadna nájomná zmluva bude uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom novovzniknutým subjektom – Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka

Článok V

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

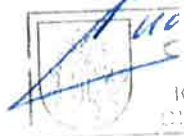
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom .

Turzovka, 1

za zriaďovateľa

meno a p

Stefan



ICO: 00344161
DIČ: 2022424242

a

215
estg